



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. AA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 835	27 527
Sum kostnader		41 835	27 527
Driftsresultat		-41 835	-27 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		217 223	1 737 821
Annen renteinntekt		53 079	37 990
Sum finansinntekter		270 302	1 775 811
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	
Netto finans		270 281	1 775 811
Ordinært resultat før skattekostnad		228 446	1 748 284
Skattekostnad	2	3 310	7 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 136	1 741 282
Årsresultat		225 136	1 741 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 136	1 741 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført annen egenkapital		7 913	-284 467
Sum overføringer og disponeringer		225 136	1 741 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	11 032 357	9 938 600
Sum finansielle anleggsmidler		11 032 357	9 938 600
Sum anleggsmidler		11 032 357	9 938 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 881	8 881
Sum varer		8 881	8 881
Fordringer			
Andre fordringer		1 073 179	2 063 329
Sum fordringer	4	1 073 179	2 063 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 162	1 440 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 162	1 440 227
Sum omløpsmidler		2 256 223	3 512 437
SUM EIENDELER		13 288 579	13 451 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Fond		8 512 267	8 295 044
Annen egenkapital		3 797 329	3 789 416
Sum opptjent egenkapital		12 309 596	12 084 460
Sum egenkapital	3,6	12 409 596	12 184 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		871 209	
Betalbar skatt	2	3 310	9 172
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 464	257 405
Sum kortsiktig gjeld		878 983	1 266 577
Sum gjeld		878 983	1 266 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 288 579	13 451 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556343

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. AA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 092 935
K. AA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 835	27 527
Sum kostnader		41 835	27 527
Driftsresultat		-41 835	-27 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		217 223	1 737 821
Annen renteinntekt		53 079	37 990
Sum finansinntekter		270 302	1 775 811
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	
Netto finans		270 281	1 775 811
Ordinært resultat før skattekostnad		228 446	1 748 284
Skattekostnad	2	3 310	7 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 136	1 741 282
Årsresultat		225 136	1 741 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 136	1 741 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført annen egenkapital		7 913	-284 467
Sum overføringer og disponeringer		225 136	1 741 282



Organisasjonsnr: 991 092 935
K. AA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 11 032 357 9 938 600

Sum finansielle
anleggsmidler 11 032 357 9 938 600

Sum anleggsmidler 11 032 357 9 938 600

Omløpsmidler

Varer

Varer 8 881 8 881

Sum varer 8 881 8 881

Fordringer

Andre fordringer 1 073 179 2 063 329

Sum fordringer 4 1 073 179 2 063 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 174 162 1 440 227

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 174 162 1 440 227

Sum omløpsmidler 2 256 223 3 512 437

SUM EIENDELER 13 288 579 13 451 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Fond 8 512 267 8 295 044

Annen egenkapital 3 797 329 3 789 416

Sum opptjent egenkapital 12 309 596 12 084 460

Sum egenkapital 3,6 12 409 596 12 184 460

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		871 209	
Betalbar skatt	2	3 310	9 172
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 464	257 405
Sum kortsiktig gjeld		878 983	1 266 577
Sum gjeld		878 983	1 266 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 288 579	13 451 037



Organisasjonsnr: 991 092 935
K. AA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

K. Aa Holding AS
Organisasjonsnr. 991 092 935

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet er balanseført etter egenkapitalmetoden. Prinsipp for verdivurdering ble endret fra kostprismetoden til egenkapitalmetoden 01.01.2021.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager består av påløpte kostnader på prosjekt under utvikling og er vurdert til anskaffelseskost inkl. merverdiavgift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på



grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt styrehonorar i året.

Utbetaling til revisor for lovbestemt revisjon er kr 23.055 inkl. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	3 310	9 172
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 170
Skattekostnad	3 310	7 002

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	228 446	1 748 284
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-213 402	-1 737 821
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	31 226
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	15 044	41 689
-----------------------------	---------------	---------------

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	3 310	9 172
Balanseført betalbar skatt	3 310	9 172



Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Ny-Bo AS	2 520 090	11 032 357

Aksjene er verdsatt etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden

Selskap	Eierandel	Inngående balanse	Andel av årets resultat	Overføringer til/fra selskap	Andre endringer	Utgående balanse
Ny-Bo AS	60,8%	9 938 599	-411	870.534	217.223	11.026.356
GV 13 Holding AS	20,0%	0	1.739		6.000	6.000

Note 4 - Fordringer

Fordringer tilknyttet selskap	2022	2021
Ny-Bo AS	771 749	-1 351 257

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kenneth Aakerholm	100	100%



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			12 084 460	12 184 460
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			12 084 460	12 184 460
Årsresultat				225 136	225 136
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2022	100 000			12 309 596	12 409 596

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiansvar	2022	2021
Melhus Sparebank, kausjon	200 000	200 000



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i K. Aa Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K. Aa Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: WMBDG-10J7B-TJ505-L6D3S-UODXQ-JIKVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 10:55:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WMBDG-10J7B-TJ505-L6D3S-UODXQ-JIKVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>