



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27
Forretningsadresse: v/ NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 513 800	1 308 550
Annen driftsinntekt		422 342	14 573
Sum inntekter	1	1 936 142	1 323 123
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 373	89 723
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 200	10 200
Annen driftskostnad		1 405 868	1 315 757
Sum kostnader	3	1 483 441	1 415 680
Driftsresultat		452 701	-92 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 055	74
Annen finansinntekt			98
Sum finansinntekter		3 055	172
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 055	172
Resultat før skattekostnad		455 756	-92 385
Årsresultat		455 756	-92 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		455 757	-92 385
Sum overføringer og disponeringer		455 757	-92 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	68 850	79 050
Sum varige driftsmidler		68 850	79 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 850	79 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		714	41 551
Andre fordringer		145 119	235 967
Sum fordringer		145 833	277 518
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	441 411	52 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 411	52 697
Sum omløpsmidler		587 244	330 215
SUM EIENDELER		656 094	409 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		592 128	136 371
Sum opptjent egenkapital		592 128	136 371
Sum egenkapital	6	592 128	136 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 703	132 667
Skyldige offentlige avgifter		6 014	4 315
Annen kortsiktig gjeld		24 250	135 914
Sum kortsiktig gjeld		63 967	272 896
Sum gjeld		63 967	272 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 095	409 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530483

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27
Forretningsadresse: v/ NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 914 253 837
SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 513 800	1 308 550
Annen driftsinntekt		422 342	14 573
Sum inntekter	1	1 936 142	1 323 123
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 373	89 723
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 200	10 200
Annen driftskostnad		1 405 868	1 315 757
Sum kostnader	3	1 483 441	1 415 680
Driftsresultat		452 701	-92 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 055	74
Annen finansinntekt			98
Sum finansinntekter		3 055	172
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 055	172
Resultat før skattekostnad		455 756	-92 385
Årsresultat		455 756	-92 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		455 757	-92 385
Sum overføringer og disponeringer		455 757	-92 385



Organisasjonsnr: 914 253 837
SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	68 850	79 050
Sum varige driftsmidler		68 850	79 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 850	79 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		714	41 551
Andre fordringer		145 119	235 967
Sum fordringer		145 833	277 518
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	441 411	52 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 411	52 697
Sum omløpsmidler		587 244	330 215
SUM EIENDELER		656 094	409 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		592 128	136 371



Sum opptjent egenkapital		592 128	136 371
Sum egenkapital	6	592 128	136 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 703	132 667
Skyldige offentlige avgifter		6 014	4 315
Annen kortsiktig gjeld		24 250	135 914
Sum kortsiktig gjeld		63 967	272 896
Sum gjeld		63 967	272 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 095	409 267



Organisasjonsnr: 914 253 837
SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56150.00	33154.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11224.00	2619.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		53950.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67374.00	89723.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33150.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68850.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10200.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Jordbruksveien 25/27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jordbruksveien 25/27s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: RHO7-ZPRAM-KRMXIM-UMS1A-LYR9X-EBU2W



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Jordbruksveien 25/27

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: RH907-ZPRAM-KRMXIM-UJMS1A-LYR9X-EBU2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-30 20:58:13 UTC



Penneo Dokumentno.kkei: RH907-ZPRAM-KRMXIM-UM8TA-LYR9X-EBU2W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Jordbruksveien 25/27
2024**

Document ID: 00daa611-1a81-47ec-b67d-5f6d167e59d

Sameiet Jordbruksveien 25/27 Org.nr. 914253837



Årsregnskap for Sameiet Jordbruksveien 25/27

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		1 929 050	1 308 550	1 513 800	2 103 050
Andre inntekter		7 092	14 573	406 800	6 000
SUM DRIFTSINNEKTER	1	1 936 142	1 323 123	1 920 600	2 109 050
Lønn og personalkostnader	2	67 373	89 723	53 950	123 878
Avskrivninger		10 200	10 200	10 200	0
Renhold		16 074	34 150	25 680	30 000
Kabel-TV/Bredbånd		212 928	196 803	212 289	174 000
Kommunale avgifter		354 264	317 385	281 410	405 300
Strøm og nettleie		350 434	0	406 800	397 700
Andre driftskostnader	3	91 784	47 759	15 000	89 800
Reparasjon og vedlikehold	3	126 214	412 325	720 784	625 000
Eksterne tjenester	3	86 888	113 940	57 942	76 100
Serviceavtaler	3	41 359	0	3 800	43 300
Forsikringer		108 504	173 893	113 657	125 000
Andre kostnader	3	17 419	19 502	0	15 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 483 441	1 415 680	1 901 512	2 105 878
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		452 701	-92 557	19 088	3 172
DRIFTSRESULTAT:		452 701	-92 557	19 088	3 172
Finansinntekter		3 055	172	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		3 055	172	0	0
ÅRSRESULTAT		455 757	-92 385	19 088	3 172
Resultat		455 757	-92 385	19 088	3 172
Overført annen egenkapital		455 757	-92 385	0	0
SUM DISPONERT		455 757	-92 385	0	0

Sameiet Jordbruksveien 25/27 Org. nr 914253837



Balanse Sameiet Jordbruksveien 25/27

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Maskiner og anlegg	4	68 850	79 050
Sum varige driftsmidler		68 850	79 050
<hr/>			
Sum anleggsmidler		68 850	79 050
<hr/>			
Kundefordringer		714	41 551
Forskuddsbetalte kostnader		145 119	235 967
Sum fordringer		145 834	277 519
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	441 411	52 697
SUM OMLØPSMIDLER		587 244	330 216
<hr/>			
SUM EIENDELER		656 094	409 266
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		592 128	136 371
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		592 128	136 371
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	592 128	136 371
<hr/>			
Leverandørgjeld		33 703	132 667
Skyldige offentlige avgifter		6 014	4 315
Annen kortsiktig gjeld		24 250	135 914
Sum kortsiktig gjeld		63 967	272 895
<hr/>			
SUM GJELD		63 967	272 895
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 094	409 266

OSLO,
Styret for Sameiet Jordbruksveien 25/27

Sølve Eggebø
Styrets leder

Leif Arvid Jørgensen
Styremedlem

Martin Hansen Paulsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Jordbruksveien 25/27

Document ID: 00daa611-1a81-47ec-b67d-55fa4167e59d



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Antall årsverk: 0,1



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2024
Fakturerte felleskostnader	1 513 800	
Fakturert strøm	406 050	
Fakturert parkering/garasje	9 200	
Andre inntekter	7 092	
Sum driftsinntekter		1 936 142

Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Lønn	49 650	29 843
Styrehonorar	50 000	53 950
Reversering av avs. Styrehonorar fra 2023	-50 000	0
Feriepenger	6 500	3 311
Arbeidsgiveravgift	11 223	2 619
Sum lønnskostnader	67 373	89 723

Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader		2024
Sesongarbeider på uteområder	62 217	
Andre driftskostnader eiendom	29 567	
Sum andre driftskostnader		91 784

Reparasjon og vedlikehold		2024
Rep. og vedlikehold bygning	105 367	
Rep. og vedlikehold garasje	978	
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	17 088	
Heis andre kostnader	2 781	
Sum reparasjon og vedlikehold		126 214



Eksterne tjenester	2024
Honorar for revisjon	15 405
Andre konsulenthonorarer	25 482
Forretningsførsel og regnskap	43 751
Annen fremmed tjeneste	2 250
Sum eksterne tjenester	86 888

Serviceavtaler	2024
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	8 694
Heis serviceavtale	32 665
Sum serviceavtaler	41 359

Andre kostnader	2024
Lisens og systemkostnader	5 000
Kontingent	2 130
Bank- og kortgebyrer	5 199
Gebyrer ved purring	425
Annen kostnad	2 982
Tap på fordringer	1 773
Sum andre kostnader	17 419

Note 4 Anleggsmiddel

	Ei Bil Ladeanlegg
Anskaffelseskost 01.01.	102 000
Antatt levetid i år	10 år
Tilganger i året	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	102 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	33 150
Balanseført verdi 31.12.	68 850
Årets avskrivninger	10 200
Sum av- og nedskrivninger	10 200

Document ID: 00dea611-1a81-47e6-b67d-55f64167e59d



Note 5 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	135 650
Plasseringskonto	303 055
Skattetrekkkonto	2 706
Saldo per 31.12.	441 411

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kr. 2 706,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 2 706, -

Note 6 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	136 371
Årsresultat	455 757
Saldo 31.12	592 128

Document ID: 00daa611-1a81-47e6-b67d-55fa4167e59d



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 00daa611-1a81-47e6-b67d-55fa4167e59d

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-04-30 15:04:00 UTC+00:00

Martin Hansen Paulsen

🏦 bankID

NO BankID - 92fab06-e2dc-4b7d-b4ec-dcbb28d738ea

2025-04-30 15:06:31 UTC+00:00

Leif Arvid Jørgensen

🏦 bankID

NO BankID - 26c3801e-bea7-43e7-89f4-390fd050304a

2025-04-30 15:08:04 UTC+00:00

Sølve Eggebø

🏦 bankID

NO BankID - 58c0ca3e-0622-47a7-b7f0-2c8f4a1363a9

Document ID: 00daa611-1a81-47e6-b67d-55fa4167e59d