



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JC INTEREST AS  
Forretningsadresse: Planetveien 4  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	51 163	45 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 163</b>	<b>45 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 163</b>	<b>-45 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 252	9 593
Annen finansinntekt	6, 7	4 386 140	8 800 587
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 387 391</b>	<b>8 810 181</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	116 446	
Annen rentekostnad	11	18 667	
Annen finanskostnad	6		33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 113</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 252 278</b>	<b>8 810 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 201 116</b>	<b>8 764 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		3 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 201 116</b>	<b>8 760 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 201 116</b>	<b>8 760 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 201 116</b>	<b>8 760 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 201 116</b>	<b>8 760 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	4 201 116	8 760 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 201 116</b>	<b>8 760 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	5 206 156	2 308 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 206 156</b>	<b>2 308 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 206 156</b>	<b>2 308 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	156 656	3 736 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 656</b>	<b>3 736 332</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	51 391 398	36 026 117
<b>Sum investeringer</b>		<b>51 391 398</b>	<b>36 026 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	21 563 020	24 245 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 563 020</b>	<b>24 245 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 111 074</b>	<b>64 008 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 317 230</b>	<b>66 316 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	2 901 746	2 901 746
Overkurs	2	651 260	651 260



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 553 006</b>	<b>3 553 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	64 883 673	60 682 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 883 673</b>	<b>60 682 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 436 679</b>	<b>64 235 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 861 884	2 077 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 861 884</b>	<b>2 077 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 861 884</b>	<b>2 077 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		3 570
Annen kortsiktig gjeld	11	6 018 667	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 018 667</b>	<b>3 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 880 551</b>	<b>2 081 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 317 230</b>	<b>66 316 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JC INTEREST AS  
Forretningsadresse: Planetveien 4  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 990 439 958  
JC INTEREST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	51 163	45 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 163</b>	<b>45 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 163</b>	<b>-45 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 252	9 593
Annen finansinntekt	6, 7	4 386 140	8 800 587
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 387 391</b>	<b>8 810 181</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	116 446	
Annen rentekostnad	11	18 667	
Annen finanskostnad	6		33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 113</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 252 278</b>	<b>8 810 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 201 116</b>	<b>8 764 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		3 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 201 116</b>	<b>8 760 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 201 116</b>	<b>8 760 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 201 116</b>	<b>8 760 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 201 116</b>	<b>8 760 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	4 201 116	8 760 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 201 116</b>	<b>8 760 728</b>



Organisasjonsnr: 990 439 958  
JC INTEREST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 7, 8 5 206 156 2 308 650

Sum finansielle anleggsmidler 5 206 156 2 308 650

Sum anleggsmidler 5 206 156 2 308 650

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 156 656 3 736 332

Sum fordringer 156 656 3 736 332

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 51 391 398 36 026 117

Sum investeringer 51 391 398 36 026 117

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 21 563 020 24 245 819

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 563 020 24 245 819

Sum omløpsmidler 73 111 074 64 008 268

SUM EIENDELER 78 317 230 66 316 918

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 2 901 746 2 901 746

Overkurs 2 651 260 651 260

Sum innskutt egenkapital 3 553 006 3 553 006

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 64 883 673 60 682 557

Sum opptjent egenkapital 64 883 673 60 682 557



<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 436 679</b>	<b>64 235 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 861 884	2 077 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 861 884</b>	<b>2 077 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 861 884</b>	<b>2 077 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		3 570
Annen kortsiktig gjeld	11	6 018 667	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 018 667</b>	<b>3 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 880 551</b>	<b>2 081 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 317 230</b>	<b>66 316 918</b>



Organisasjonsnr: 990 439 958  
JC INTEREST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i JC Interest AS

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert JC Interest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - JC Interest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bente Norbye Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lie, Bente Norbye	BANKID_MOBILE	2022-06-03 12:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## RESULTATREGNSKAP

### JC INTEREST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	51 163	45 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 163</b>	<b>45 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 163</b>	<b>-45 850</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 252	9 593
Annen finansinntekt	6, 7	4 386 140	8 800 587
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	116 446	0
Annen rentekostnad	11	18 667	0
Annen finanskostnad	6	0	33
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 252 278</b>	<b>8 810 148</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 201 116	8 764 298
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	3 570
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 201 116</b>	<b>8 760 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 201 116</b>	<b>8 760 728</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	4 201 116	8 760 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 201 116</b>	<b>8 760 728</b>



### BALANSE

#### JC INTEREST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	5 206 156	2 308 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 206 156</b>	<b>2 308 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 206 156</b>	<b>2 308 650</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	156 656	3 736 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 656</b>	<b>3 736 332</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	51 391 398	36 026 117
<b>Sum investeringer</b>		<b>51 391 398</b>	<b>36 026 117</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	21 563 020	24 245 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 111 074</b>	<b>64 008 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 317 230</b>	<b>66 316 918</b>



## BALANSE

### JC INTEREST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 4	2 901 746	2 901 746
Overkurs	2	651 260	651 260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 553 006</b>	<b>3 553 006</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	64 883 673	60 682 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 883 673</b>	<b>60 682 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 436 679</b>	<b>64 235 563</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 861 884	2 077 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 861 884</b>	<b>2 077 785</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	0	3 570
Annen kortsiktig gjeld	11	6 018 667	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 018 667</b>	<b>3 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 880 551</b>	<b>2 081 355</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 317 230</b>	<b>66 316 918</b>

Oslo, 25.05.2022  
Styret i Jc Interest AS

Jens Christian Mellbye  
styreleder/daglig leder

Agnes Elisabeth Astrup Mellbye  
styremedlem



## JC Interest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper mot 2020.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Avkastning på verdipapirer resultatføres ved realisasjon, utbytter inntektsføres når de er vedtatt

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer og verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer vurderes etter porteføljepriippet og til laveste av kostpris og markedsverdi.

Langsiktige aksjer og verdipapirer vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## JC Interest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 901 746	651 260	60 682 557	64 235 563
Årets resultat			4 201 116	4 201 116
Egenkapital 31.12.	<u>2 901 746</u>	<u>651 260</u>	<u>64 883 673</u>	<u>68 436 679</u>

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	3 570
Kildeskatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>3 570</u>

#### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	4 201 116	8 764 298
Permanente forskjeller	<u>-4 201 404</u>	<u>-8 748 073</u>
Skattepliktig inntekt	<u>-287</u>	<u>16 225</u>
Underskudd til fremføring	<u>287</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>16 225</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>3 570</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 2 901 746 og består av 1 aksje á kr 2 901 746. Aksjen eies av Jens Christian Mellbye.

#### Note 5 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Honorar til revisor er kostnadsført med merverdiavgift kr. 33 750 for revisjon og kr. 0,- for andre tjenester.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning.

#### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har følgende markedsbaserte verdipapirportefølje pr 31.12.2021:

	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Børsnoterte aksjer	750 100	750 100	2 020 200
Unoterte aksjer	29 606 081	29 489 636	30 583 225
Utenlandske og norske fond	<u>21 151 661</u>	<u>21 151 661</u>	<u>34 801 303</u>
<b>Totalt</b>	<b><u>51 507 843</u></b>	<b><u>51 391 398</u></b>	<b><u>67 404 728</u></b>
		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inntektsført utbytte		2 276 379	1 749 377
Gevinst/tap ved salg aksjer		2 109 761	7 051 211
Nedskrivning aksjer		<u>-116 446</u>	<u>0</u>
<b>Sum</b>		<b><u>4 269 694</u></b>	<b><u>8 800 588</u></b>



## JC Interest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 7 Langsiktige aksjer

Selskapet har følgende langsiktige aksjeposter :

Selskap	Antall	Eierandel	Utbytte	Balansført verdi
Malling & Co Corp. Real Estate	70	7,0 %	1 610 000	2 308 650
Malling & Co Markets AS	200	2,0 %	0	2 098 940
Malling & Co Vekst AS	7 985	0,8 %	0	798 566
<b>Sum</b>				<b>5 206 156</b>

#### Note 8 Langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjer i Malling & Co AS og Malling & Co Markets AS, har selskapet et lån hos Eiendomshuset Malling & Co AS på totalt kr. 3 861 884. Lånet er rente og avdragsfritt. Aksjer i Malling & Co AS og Malling & Co Markets AS er stillet som pant for lånet.

I tillegg har selskapet forpliktet seg å investere totalt kr. 5 000 000 i Malling og Co Vekst. Restforpliktelse pr 31.12.21 er kr. 4 201 434.

#### Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 10 Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har fordring på betaling etter solgte aksjer med oppgjør i 2022.

#### Note 11 Transaksjoner og mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til eier, Jens Christian Mellbye på totalt kr. 6 018 667. Lånet forrentes årlig etter gjeldende skjermingsrente. Lånet er uten fast nedbetalingsplan eller løpetid, men kan oppsies når som helst av begge parter.