



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILSTERSVEI 17 AS  
Forretningsadresse: v/ Øyvind Skogrand  
Lersolveien 15  
0876 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Flengsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		235 564	
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 564</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 581	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 581</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 983</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	115 800	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 800</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-115 784</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 199</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 404	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 795</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 795</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 795</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>68 795</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		68 795	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 795</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 174 761	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 174 761</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 174 761</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 938	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 938</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 938</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 327 699</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 135 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 135 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 135 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	88 199	
Annen kortsiktig gjeld		74 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 699</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 297 699</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 327 699</b>	<b>0</b>



# Årsregnskap 2019 Wilstersvei 17 AS

**Resultat  
Balanse  
Noter**

Pennco Dokumentnøkkel: UTEPHN708A-HDX6L-K8SS8-13NFV-4ZEID

**Org.nr.: 922 396 175**



## Resultatregnskap

### Wilstersvei 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		235 564	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>235 564</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		31 581	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 581</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 983</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	115 800	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115 784</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		88 199	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 404	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>68 795</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>68 795</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		68 795	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 795</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UTEPHN7O8A-HDX6L-K8SS8-13NFW-4ZEID



## Balanse Wilstersvei 17 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 174 761	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 174 761</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 174 761</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 938	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>152 938</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 327 699</u>	<u>0</u>

Pennco Dokumentnøkkel: UTEPHN7O8A-HDX6L-K8SS8-13NFW-4ZEID



## Balanse Wilstersvei 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 135 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 135 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	88 199	0
Annen kortsiktig gjeld		74 500	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>162 699</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>6 297 699</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 327 699</u>	<u>0</u>

Styret i Wilstersvei 17 AS

Åsmund Flengsrud  
styreleder

Øyvind Skogrand  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Wilstersvei 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wilstersvei 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storler AS	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	6 174 761	6 174 761
= Anskaffelseskost 31.12.19	6 174 761	6 174 761
= Bokført verdi 31.12.19	6 174 761	6 174 761

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 404	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 404</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	88 199	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-88 199	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 404	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 404	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
--	------	------	---------

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke ytet lån eller stil sikkerhet til fordel for personlig eiere, styret eller ledelsen.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for gjeld til bank i morselskapet Storler AS. Storler AS sin gjeld til bank utgjør per 31.12. kr 6 000 000.

Selskapets har langsiktig gjeld til morselskapet med kr 6 135 000. Renter er beregnet med kr 115 800. Det er ikke fastsatt særskilt tilbakebetalingsplan.

Penneco Dokumentnøkkel: U1EPH708A-HDX6L-K8SS8-13NFW-4ZEID



Note 6 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Åsmund Flengsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-954767

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-02-23 15:05:47Z



## Øyvind Skogrand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-363758

IP: 212.251.xxx.xxx

2020-03-04 11:51:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: U1EPH-NZ08A-HDXGL-K8SS8-13NFW-4ZEID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>