



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 877 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Lillestrømveien 1310
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 786 448	12 766 772
Annen driftsinntekt		185 172	135 866
Sum inntekter		12 971 621	12 902 638
Kostnader			
Varekostnad		3 385 871	3 368 205
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 561 448	6 741 268
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	541 566	676 244
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		2 168 678	2 584 567
Sum kostnader		12 657 564	13 370 284
Driftsresultat		314 057	-467 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	50
Annen finansinntekt		1 464	1 628
Sum finansinntekter		2 105	1 678
Annen rentekostnad		94 363	106 313
Sum finanskostnader		-94 363	-106 313
Netto finans		-92 258	-104 635
Resultat før skattekostnad		221 799	-572 281
Skattekostnad	5, 6	12 837	-88 140
Årsresultat		208 962	-484 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	208 962	-484 141
Sum overføringer og disponeringer		208 962	-484 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsere, inventar o.a. utstyr	4	219 103	437 651
Transportmidler	4	1 130 474	2 112 162
Sum varige driftsmidler		1 349 576	2 549 813
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	107 786	146 827
Sum finansielle anleggsmidler		107 786	146 827
Sum anleggsmidler		1 457 363	2 696 640
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		601 545	349 377
Andre kortsiktige fordringer		131 620	284 466
Konsernfordringer	9	0	8 859
Sum fordringer		733 165	642 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		899 575	797 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 575	797 500
Sum omløpsmidler		1 632 740	1 440 202
SUM EIENDELER		3 090 102	4 136 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-472 634
Udekket tap	7, 10	263 672	0
Sum opptjent egenkapital		-263 672	-472 634
Sum egenkapital		-163 672	-372 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	12 837	0
Sum avsetninger for forpliktelser		12 837	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 034 432	1 954 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 034 432	1 954 060
Sum langsiktig gjeld		1 047 269	1 954 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 388	737 838
Skyldige offentlige avgifter		805 065	778 958
Annen kortsiktig gjeld		1 113 056	1 038 619
Sum kortsiktig gjeld		2 206 510	2 555 415
Sum gjeld		3 253 779	4 509 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 090 106	4 136 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369023

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 877 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Lillestrømveien 1310
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 983 877 494
LARO EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 786 448	12 766 772
Annen driftsinntekt		185 172	135 866
Sum inntekter		12 971 621	12 902 638
Kostnader			
Varekostnad		3 385 871	3 368 205
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 561 448	6 741 268
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	541 566	676 244
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		2 168 678	2 584 567
Sum kostnader		12 657 564	13 370 284
Driftsresultat		314 057	-467 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	50
Annen finansinntekt		1 464	1 628
Sum finansinntekter		2 105	1 678
Annen rentekostnad		94 363	106 313
Sum finanskostnader		-94 363	-106 313
Netto finans		-92 258	-104 635
Resultat før skattekostnad		221 799	-572 281
Skattekostnad	5, 6	12 837	-88 140
Årsresultat		208 962	-484 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	208 962	-484 141
Sum overføringer og disponeringer		208 962	-484 141



Organisasjonsnr: 983 877 494
LARO EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsere, inventar o. a. utstyr			
	4	219 103	437 651
Transportmidler	4	1 130 474	2 112 162
Sum varige driftsmidler		1 349 576	2 549 813
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	8	107 786	146 827
Sum finansielle anleggsmidler		107 786	146 827
Sum anleggsmidler		1 457 363	2 696 640
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		601 545	349 377
Andre kortsiktige fordringer			
		131 620	284 466
Konsernfordringer	9	0	8 859
Sum fordringer		733 165	642 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		899 575	797 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 575	797 500
Sum omløpsmidler		1 632 740	1 440 202
SUM EIENDELER		3 090 102	4 136 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-472 634
Udekket tap	7, 10	263 672	0
Sum opptjent egenkapital		-263 672	-472 634
Sum egenkapital		-163 672	-372 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	12 837	0
Sum avsetninger for forpliktelses		12 837	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 034 432	1 954 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 034 432	1 954 060
Sum langsiktig gjeld		1 047 269	1 954 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 388	737 838
Skyldige offentlige avgifter		805 065	778 958
Annen kortsiktig gjeld		1 113 056	1 038 619
Sum kortsiktig gjeld		2 206 510	2 555 415
Sum gjeld		3 253 779	4 509 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 090 106	4 136 841



Organisasjonsnr: 983 877 494
LARO EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

10

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 208 962 etter skatt, mot underskudd på kr 484 141 i 2022. Egenkapitalen pr 31.12.2023 er tapt, men selskapets likviditet er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er satt i gang flere tiltak for å bedre resultatet. Reduksjon av bemanning, salg av biler som er kostbare å holde i gang og etablering av nye kontrakter med kunder. Omsetningen for 2023 har gitt positive bidrag, som reduserer tapt egenkapital. Virkningene av tiltakene er av styret vurdert å gi effekt for resultatet i 2024. Styret



vrderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5008242.00	5478147.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	843827.00	841916.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	292925.00	321168.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	416454.00	100037.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6561448.00	6741268.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	555458.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5593.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	871695.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4689356.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3339780.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1349576.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	541566.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8859.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
107786.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1104022.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1034432.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
1349576.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapets driftstilbehør er pantsatt med kr 1 720 049

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARO EIENDOMSSERVICE AS
983 877 494

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 786 448	12 766 772
Annen driftsinntekt		185 172	135 866
Sum driftsinntekter		12 971 621	12 902 638
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 385 871	-3 368 205
Lønnskostnad	1, 2, 3	-6 561 448	-6 741 268
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-541 566	-676 244
Annen driftskostnad		-2 168 678	-2 584 567
Sum driftskostnader		-12 657 564	-13 370 284
Driftsresultat		314 057	-467 646
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		641	50
Annen finansinntekt		1 464	1 628
Sum finansinntekter		2 105	1 678
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-94 363	-106 313
Sum finanskostnader		-94 363	-106 313
Netto finans		-92 258	-104 635
Resultat før skattekostnad		221 799	-572 281
Skattekostnad	5, 6	-12 837	88 140
Årsresultat		208 962	-484 141
Overføringer			
Udekket tap	7	208 962	-484 141
Sum overføringer		208 962	-484 141



LARO EIENDOMSSERVICE AS
983 877 494

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsere, inventar o.a. utstyr	4	219 103	437 651
Transportmidler	4	1 130 474	2 112 162
Sum varige driftsmidler		1 349 576	2 549 813
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	107 786	146 827
Sum finansielle anleggsmidler		107 786	146 827
Sum anleggsmidler		1 457 363	2 696 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		601 545	349 377
Kortsiktige konsernfordringer	9	0	8 859
Andre kortsiktige fordringer		131 620	284 466
Sum fordringer		733 165	642 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		899 575	797 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 575	797 500
Sum omløpsmidler		1 632 740	1 440 202
SUM EIENDELER		3 090 102	4 136 842



LARO EIENDOMSSERVICE AS
983 877 494

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-472 634
Udekket tap	7, 10	-263 672	0
Sum opptjent egenkapital		-263 672	-472 634
Sum egenkapital		-163 672	-372 634
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	12 837	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 837	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 034 432	1 954 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 034 432	1 954 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 388	737 838
Skyldige offentlige avgifter		805 065	778 958
Annen kortsiktig gjeld		1 113 056	1 038 619
Sum kortsiktig gjeld		2 206 510	2 555 415
Sum gjeld		3 253 779	4 509 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 090 106	4 136 841

Enebakk, 02.04.2024

Robin Pedersen
styrets leder / daglig leder



LARO EIENDOMSSERVICE AS
983 877 494

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 008 242	5 478 147
Arbeidsgiveravgift	843 827	841 916
Pensjonskostnader	292 925	321 168
Andre relaterte ytelser	416 454	100 037
Sum	6 561 448	6 741 268

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

9



LARO EIENDOMSSERVICE AS
983 877 494

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 555 458
Tilgang i året	5 593
Avgang i året	-871 695
Anskaffelseskost 31.12.	4 689 356
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 339 780
Balanseført verdi per 31.12.	1 349 576
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	541 566

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 837	-88 140
Skattekostnad	12 837	-88 140
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	221 799	-572 281
Permanente forskjeller	1 896	6 299
+/- Endring i midlertidige forskjeller	163 672	154 999
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-387 366	0
Skattepliktig inntekt	0	-410 983

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	260 637	96 965	163 672
Omløpsmidler	-15 000	-15 000	0
Fremførbart underskudd	-410 983	-23 617	-387 366
Netto forskjeller	-165 346	58 349	-223 695
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	165 346	0	165 346
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	58 349	-58 349
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	12 837	-12 837

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-472 634	0	-372 634
Årsresultat	0	0	208 962	208 962
Andre endringer	0	472 634	-472 312	322
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-263 350	-163 350



LARO EIENDOMSSERVICE AS
983 877 494

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	107 786
---	---------

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	8 859

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 208 962 etter skatt, mot underskudd på kr 484 141 i 2022. Egenkapitalen pr 31.12.2023 er tapt, men selskapets likviditet er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er satt i gang flere tiltak for å bedre resultatet. Reduksjon av bemanning, salg av biler som er kostbare å holde i gang og etablering av nye kontrakter med kunder. Omsetningen for 2023 har gitt positive bidrag, som reduserer tapt egenkapital. Virkningene av tiltakene er av styret vurdert å gi effekt for resultatet i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 104 022
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 034 432
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 349 576
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets driftstilbehør er pantsatt med kr 1 720 049

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisor nr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen
Laro Eiendomsservice AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Laro Eiendomsservice AS som viser et overskudd på kr 208 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2024
PKF ReVisjon AS

Mads Takla
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TAKLA, MAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/18/2024 11:23:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.