



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKSBAKKEN 1C AS
Forretningsadresse: c/o Tom Meidell
Breiviksbakken 1C
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	150 000
Sum inntekter		312 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		122 140	78 020
Sum kostnader		122 140	78 020
Driftsresultat		189 860	71 980
Annen rentekostnad		96 861	79 923
Sum finanskostnader		96 861	79 923
Netto finans		-96 861	-79 923
Ordinært resultat før skattekostnad		92 999	-7 943
Skattekostnad på ordinært resultat		20 460	
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 539	-7 943
Årsresultat	6	72 539	-7 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 539	-7 943
Totalresultat		72 539	-7 943
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		72 539	
Udekket tap			-7 943
Sum overføringer og disponeringer		72 539	-7 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 017 051	2 017 051
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 017 051	2 017 051
Sum anleggsmidler		2 017 051	2 017 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			150 000
Konsernfordringer	4	2 531 950	17 943
Sum fordringer		2 531 950	167 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 718	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 718	
Sum omløpsmidler		2 545 668	167 943
SUM EIENDELER		4 562 719	2 184 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	81 749	81 749
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital			7 943
Sum innskutt egenkapital		81 749	89 692
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			7 943
Sum opptjent egenkapital			-7 943
Sum egenkapital	6	81 749	81 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 236	25 236
Sum avsetninger for forpliktelser		25 236	25 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 252 022	
Langsiktig konserngjeld	4	95 142	2 078 009
Sum annen langsiktig gjeld		4 347 164	2 078 009
Sum langsiktig gjeld		4 372 400	2 103 245
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	92 999	
Annen kortsiktig gjeld		15 571	
Sum kortsiktig gjeld		108 570	
Sum gjeld		4 480 970	2 103 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 562 719	2 184 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 940532

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKSBAKKEN 1C AS
Forretningsadresse: c/o Tom Meidell
Breiviksbakken 1C
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2022



Organisasjonsnr: 925 628 964
BREIVIKSBAKKEN 1C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	150 000
Sum inntekter		312 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		122 140	78 020
Sum kostnader		122 140	78 020
Driftsresultat		189 860	71 980
Annen rentekostnad		96 861	79 923
Sum finanskostnader		96 861	79 923
Netto finans		-96 861	-79 923
Ordinært resultat før skattekostnad		92 999	-7 943
Skattekostnad på ordinært resultat		20 460	
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 539	-7 943
Årsresultat	6	72 539	-7 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 539	-7 943
Totalresultat		72 539	-7 943
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		72 539	
Udekket tap			-7 943
Sum overføringer og disponeringer		72 539	-7 943



Organisasjonsnr: 925 628 964
BREIVIKSBAKKEN 1C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 017 051	2 017 051
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 017 051	2 017 051
Sum anleggsmidler		2 017 051	2 017 051

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			150 000
Konsernfordringer	4	2 531 950	17 943
Sum fordringer		2 531 950	167 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 718	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 718	
Sum omløpsmidler		2 545 668	167 943

SUM EIENDELER 4 562 719 2 184 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	81 749	81 749
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			7 943
Sum innskutt egenkapital		81 749	89 692

Opptjent egenkapital

Udekket tap			7 943
Sum opptjent egenkapital			-7 943



Sum egenkapital	6	81 749	81 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 236	25 236
Sum avsetninger for forpliktelser		25 236	25 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 252 022	
Langsiktig konserngjeld	4	95 142	2 078 009
Sum annen langsiktig gjeld		4 347 164	2 078 009
Sum langsiktig gjeld		4 372 400	2 103 245
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	92 999	
Annen kortsiktig gjeld		15 571	
Sum kortsiktig gjeld		108 570	
Sum gjeld		4 480 970	2 103 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 562 719	2 184 994



Organisasjonsnr: 925 628 964
BREIVIKSBAKKEN 1C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Breiviksbakken 1 C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Breiviksbakken 1 C AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 72 539. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26.10.2022
RSM Norge AS


Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av Den norske Revisorforening



2021
Breiviksbakken 1c AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 628 964

**Resultatregnskap****Breviksbakken 1c AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		312 000	150 000
Sum driftsinntekter		312 000	150 000
Annen driftskostnad		122 140	78 020
Sum driftskostnader		122 140	78 020
Driftsresultat		189 860	71 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 861	79 923
Resultat av finansposter		-96 861	-79 923
Ordinært resultat før skattekostnad		92 999	-7 943
Skattekostnad på ordinært resultat		20 460	0
Ordinært resultat		72 539	-7 943
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	72 539	-7 943
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		72 539	0
Overført til udekket tap		0	7 943
Sum overføringer		72 539	-7 943



Balanse

Breiviksbakken 1c AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 017 051	2 017 051
Sum varige driftsmidler	2	2 017 051	2 017 051
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 017 051	2 017 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	150 000
Konsernfordringer	4	2 531 950	17 943
Sum fordringer		2 531 950	167 943
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 718	0
Sum omløpsmidler		2 545 668	167 943
Sum eiendeler		4 562 719	2 184 994

**Balanse**

Breiviksbakken 1c AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	81 749	81 749
Annen innskutt egenkapital		0	7 943
Sum innskutt egenkapital		81 749	89 692
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-7 943
Sum opptjent egenkapital		0	-7 943
Sum egenkapital	6	81 749	81 749
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		25 236	25 236
Sum avsetning for forpliktelser		25 236	25 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 252 022	0
Langsiktig konserngjeld	4	95 142	2 078 009
Sum annen langsiktig gjeld		4 347 164	2 078 009
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	92 999	0
Annen kortsiktig gjeld		15 571	0
Sum kortsiktig gjeld		108 570	0
Sum gjeld		4 480 970	2 103 245
Sum egenkapital og gjeld		4 562 719	2 184 994



Noter

Breiviksbakken 1 c AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller) . Det foretas balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader

Breiviksbakken 1c AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Breiviksbakken 1 c AS



Noter

Breiviksbakken 1 c AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 017 051
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 017 051
= Bokført verdi 31.12.21	2 017 051
Økonomisk levetid	0 år

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen Breiviksbakken 1 C i Bergen sentrum.

Note 3 Gjeld

	2021
Pantesikret gjeld	4 252 022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

Konsernfordring	kr 2 531 950
Skyldig konsernbidrag	kr 92 999
Øvrig konserngjeld	kr 95 142

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breiviksbakken 1c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 725,0	81 749
Sum	30		81 749

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaca Eiendom Holding AS	30	100,0	100,0

Breiviksbakken 1 c AS



Noter

Breiviksbakken 1 c AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	81 749	0	7 943	-7 943	81 749
Årets resultat				72 539	72 539
korreksjon			-7 943	7 943	0
Konsernbidrag avgitt				-72 539	-72 539
Pr 31.12.2021	81 749	0	0	0	81 749

Breiviksbakken 1 c AS