



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 036 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGRABBEN 71 AS
Forretningsadresse: Langrabben 71
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stafset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 887 044	8 666 393
Sum inntekter		4 887 044	8 666 393
Kostnader			
Varekostnad			37 250
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 089 574	1 097 782
Annen driftskostnad		1 997 236	1 880 232
Sum kostnader		3 096 809	3 015 264
Driftsresultat		1 790 234	5 651 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 077 053	575 574
Annen renteinntekt		4 916	
Sum finansinntekter		1 081 969	575 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 611 953	1 472 766
Annen rentekostnad		97	982 743
Sum finanskostnader		2 612 050	2 455 509
Netto finans		-1 530 081	-1 879 935
Resultat før skattekostnad		260 153	3 771 194
Skattekostnad på resultat	4	62 733	829 663
Årsresultat	5	197 420	2 941 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 420	2 941 531
Totalresultat		197 420	2 941 531
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 420	2 941 531



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		197 420	2 941 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 440 061	43 529 634
Sum varige driftsmidler	3, 6	42 440 061	43 529 634
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	21 919 351	16 131 881
Sum finansielle anleggsmidler		21 919 351	16 131 881
Sum anleggsmidler		64 359 411	59 661 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		4 992 788
Andre kortsiktige fordringer	1	699 406	5 632
Sum fordringer	1	699 406	4 998 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 492	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 492	
Sum omløpsmidler		732 897	4 998 421
SUM EIENDELER		65 092 309	64 659 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		4 279 131	4 279 131
Overkurs		2 501 341	2 501 341
Annen innskutt egenkapital		287 232	287 232
Sum innskutt egenkapital		7 067 704	7 067 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 236 707	17 039 287
Sum opptjent egenkapital		17 236 707	17 039 287
Sum egenkapital	5	24 304 411	24 106 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 481 818	2 419 085
Sum avsetninger for forpliktelser		2 481 818	2 419 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6		
Langsiktig konserngjeld	1	33 597 218	37 800 749
Sum annen langsiktig gjeld		33 597 218	37 800 749
Sum langsiktig gjeld		36 079 036	40 219 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	535	27 094
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			280 515
Annen kortsiktig gjeld	1	4 708 327	25 502
Sum kortsiktig gjeld	1	4 708 862	333 111
Sum gjeld		40 787 898	40 552 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 092 309	64 659 936
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561605

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 036 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGRABBen 71 AS
Forretningsadresse: Langrabben 71
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stafset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 930 036 846
LANGRABBen 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 887 044	8 666 393
Sum inntekter		4 887 044	8 666 393
Kostnader			
Varekostnad			37 250
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 089 574	1 097 782
Annen driftskostnad		1 997 236	1 880 232
Sum kostnader		3 096 809	3 015 264
Driftsresultat		1 790 234	5 651 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 077 053	575 574
Annen renteinntekt		4 916	
Sum finansinntekter		1 081 969	575 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 611 953	1 472 766
Annen rentekostnad		97	982 743
Sum finanskostnader		2 612 050	2 455 509
Netto finans		-1 530 081	-1 879 935
Resultat før skattekostnad		260 153	3 771 194
Skattekostnad på resultat	4	62 733	829 663
Årsresultat	5	197 420	2 941 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 420	2 941 531
Totalresultat		197 420	2 941 531
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 420	2 941 531
Sum overføringer og disponeringer		197 420	2 941 531



Organisasjonsnr: 930 036 846
LANGRABBEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 440 061	43 529 634
Sum varige driftsmidler	3, 6	42 440 061	43 529 634
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	21 919 351	16 131 881
Sum finansielle anleggsmidler		21 919 351	16 131 881
Sum anleggsmidler		64 359 411	59 661 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		4 992 788
Andre kortsiktige fordringer	1	699 406	5 632
Sum fordringer	1	699 406	4 998 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 492	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 492	
Sum omløpsmidler		732 897	4 998 421
SUM EIENDELER		65 092 309	64 659 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 279 131	4 279 131
Overkurs		2 501 341	2 501 341
Annen innskutt egenkapital		287 232	287 232
Sum innskutt egenkapital		7 067 704	7 067 704



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 236 707	17 039 287
Sum opptjent egenkapital		17 236 707	17 039 287
Sum egenkapital	5	24 304 411	24 106 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 481 818	2 419 085
Sum avsetninger for forpliktelses		2 481 818	2 419 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6		
Langsiktig konserngjeld	1	33 597 218	37 800 749
Sum annen langsiktig gjeld		33 597 218	37 800 749
Sum langsiktig gjeld		36 079 036	40 219 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	535	27 094
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			280 515
Annen kortsiktig gjeld	1	4 708 327	25 502
Sum kortsiktig gjeld	1	4 708 862	333 111
Sum gjeld		40 787 898	40 552 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 092 309	64 659 936
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 036 846
LANGRABEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Langrabben 71 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 036 846



RESULTATREGNSKAP

LANGRABBEN 71 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	4 887 044	8 666 393
Sum driftsinntekter		4 887 044	8 666 393
Varekostnad		0	37 250
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 089 574	1 097 782
Annen driftskostnad		1 997 236	1 880 232
Sum driftskostnader		3 096 809	3 015 264
Driftsresultat		1 790 234	5 651 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 077 053	575 574
Annen renteinntekt		4 916	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 611 953	1 472 766
Annen rentekostnad		97	982 743
Resultat av finansposter		-1 530 081	-1 879 935
Resultat før skattekostnad		260 153	3 771 194
Skattekostnad på resultat	4	62 733	829 663
Årsresultat	5	197 420	2 941 531
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		197 420	2 941 531
Sum overføringer		197 420	2 941 531



BALANSE

LANGRABBEN 71 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 440 061	43 529 634
Sum varige driftsmidler	3, 6	42 440 061	43 529 634
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	21 919 351	16 131 881
Sum finansielle anleggsmidler		21 919 351	16 131 881
Sum anleggsmidler		64 359 411	59 661 515
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	0	4 992 788
Andre kortsiktige fordringer	1	699 406	5 632
Sum fordringer	1	699 406	4 998 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 492	0
Sum omløpsmidler		732 897	4 998 421
Sum eiendeler		65 092 309	64 659 936



BALANSE

LANGRABBEN 71 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 279 131	4 279 131
Overkurs		2 501 341	2 501 341
Annen innskutt egenkapital		287 232	287 232
Sum innskutt egenkapital		7 067 704	7 067 704
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 236 707	17 039 287
Sum opptjent egenkapital		17 236 707	17 039 287
Sum egenkapital	5	24 304 411	24 106 991
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 481 818	2 419 085
Sum avsetning for forpliktelser		2 481 818	2 419 085
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	1	33 597 218	37 800 749
Sum annen langsiktig gjeld		33 597 218	37 800 749
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	535	27 094
Skyldig offentlige avgifter		0	280 515
Annen kortsiktig gjeld	1	4 708 327	25 502
Sum kortsiktig gjeld	1	4 708 862	333 111
Sum gjeld		40 787 898	40 552 945
Sum egenkapital og gjeld		65 092 309	64 659 936

Ålesund, 19.06.2025
Styret i Langrabben 71 AS

Bjørn Stafset
styreleder

Laila Kristin Stafset
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap av Spilka Eiendom AS, som er et datterselskap av Spilka AS. Spilka AS utarbeider konsernregnskap.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	21 919 351	16 131 881
Kundefordringer konsern	0	4 992 788
Sum	21 919 351	21 124 669
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	33 597 218	37 800 749
Leverandørgjeld innen konsern	0	7 978
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 681 327	0
Sum	38 278 545	37 808 726

Eiendom er leid ut til A/S Spilka Industri. Leieinntekter for 2024 er bokført med kr 4 734 200.
Mellomværende til Spilka AS er renteberegnet med kr 1 077 053.
Lån fra Spilka Eiendom AS er renteberegnet med kr 2 611 953.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	63 511 218	63 511 218
= Anskaffelseskost 31.12.24	63 511 218	63 511 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	21 071 158	21 071 158
= Bokført verdi 31.12.24	42 440 060	42 440 060
Årets ordinære avskrivninger	1 089 574	1 089 574
Økonomisk levetid	5-50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	62 733	829 663
Skattekostnad ordinært resultat	62 733	829 663
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	260 153	3 771 194
Permanente forskjeller	25 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-156 807	-211 624
Anvendelse av fremførbart underskudd	-128 346	-3 559 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 772 122	13 615 315	-156 807
Sum	13 772 122	13 615 315	-156 807
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 491 129	-2 619 475	-128 346
Grunnlag for utsatt skatt	11 280 993	10 995 840	-285 153
Utsatt skatt (22 %)	2 481 818	2 419 085	-62 734

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 279 131	2 501 341	287 232	17 039 287	24 106 991
Årets resultat				197 420	197 420
Pr 31.12.2024	4 279 131	2 501 341	287 232	17 236 707	24 304 411



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	41 988 745	43 078 318
Sum	41 988 745	43 078 318

Selskapet har stilt pant med kr 100 000 000 i fast eiendom til kredittinstitusjoner i favør i morselskap Spilka Eiendom AS.



contabile

Til generalforsamlingen i Langrabben 71 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langrabben 71 AS som viser et overskudd på NOK 197 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 19. juni 2025
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor