



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 416 050
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL SAGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o MOBO Helgeland BBL Ranheimgata 3 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åse Marie Rødfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 930 920	1 885 275
Sum inntekter		1 930 920	1 885 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	49 462	51 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	2 484
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 432 976	1 340 192
Sum kostnader		1 482 436	1 394 520
Driftsresultat		448 484	490 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 017	13 002
Sum finansinntekter		36 017	13 002
Annen rentekostnad		365 033	201 026
Sum finanskostnader		365 033	201 026
Netto finans		-329 016	-188 024
Ordinært resultat før skattekostnad		119 466	302 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 466	302 729
Årsresultat		119 468	302 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		119 468	302 731
Sum overføringer og disponeringer		119 468	302 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 984 663	1 984 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		149 935	0
Sum varige driftsmidler	7	2 134 598	1 984 663
Sum anleggsmidler		2 134 598	1 984 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 376	192 555
Sum fordringer		211 376	192 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	853 632	973 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 632	973 150
Sum omløpsmidler		1 065 008	1 165 704
SUM EIENDELER		3 199 606	3 150 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 797 261	-4 916 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 797 261	4 916 729
Sum egenkapital	9	-4 794 061	-4 913 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	115 200	115 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 515 329	7 703 852
Sum annen langsiktig gjeld		7 630 529	7 819 052
Sum langsiktig gjeld		7 630 529	7 819 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 079	216 528
Skyldige offentlige avgifter		0	26
Annen kortsiktig gjeld		20 059	28 290
Sum kortsiktig gjeld		363 138	244 844
Sum gjeld		7 993 667	8 063 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 199 606	3 150 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 630 529	7 819 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316786

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 416 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SAGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Marie Rødfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 948 416 050
AL SAGBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 930 920	1 885 275
Sum inntekter		1 930 920	1 885 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	49 462	51 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	2 484
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 432 976	1 340 192
Sum kostnader		1 482 436	1 394 520
Driftsresultat		448 484	490 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 017	13 002
Sum finansinntekter		36 017	13 002
Annen rentekostnad		365 033	201 026
Sum finanskostnader		365 033	201 026
Netto finans		-329 016	-188 024
Ordinært resultat før skattekostnad		119 466	302 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 466	302 729
Årsresultat		119 468	302 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		119 468	302 731
Sum overføringer og disponeringer		119 468	302 731



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	115 200	115 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 515 329	7 703 852
Sum annen langsiktig gjeld		7 630 529	7 819 052
Sum langsiktig gjeld			
		7 630 529	7 819 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 079	216 528
Skyldige offentlige avgifter		0	26
Annen kortsiktig gjeld		20 059	28 290
Sum kortsiktig gjeld		363 138	244 844
Sum gjeld			
		7 993 667	8 063 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		3 199 606	3 150 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 630 529	7 819 052



Organisasjonsnr: 948 416 050
AL SAGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 AL Sagbakken borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 858 560	1 820 160	1 858 560	2 092 739
Leieinntekt garasjer/parkering		72 360	65 115	72 540	72 540
Sum inntekter		1 930 920	1 885 275	1 931 100	2 165 279
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	5 510	0	0
Personalkostnader	1	3 056	2 516	2 300	2 500
Styrehonorar	2	46 406	43 820	43 820	46 406
Revisjonshonorar	3	6 075	4 200	5 000	7 000
Forretningsførerhonorar		98 446	96 658	97 900	100 900
HMS-lisens		913	913	1 000	1 000
Fakturerte vaktmester tjenester		169 500	184 875	170 000	170 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		9 294	3 138	0	0
Kontingent boligbyggelag		14 000	14 000	14 400	14 400
Drift/vedlikehold	4	126 424	144 486	146 000	146 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	24 248	5 000	5 000
Kabel-tv/internet		191 615	191 616	191 610	191 610
Forsikringer	5	165 658	155 685	165 026	174 274
Kommunale avgifter		552 375	432 750	450 519	563 164
Festeavgift		12 039	12 039	12 039	16 177
Fellesstrøm		63 205	50 289	51 000	51 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 612	2 524	3 000	3 000
Kontorekvisita, trykksaker		918	1 135	4 350	3 650
Telefon og porto		882	635	1 400	1 400
Andre driftskostnader	6	18 020	21 001	21 000	21 000
Avskrivninger	7	0	2 484	9 933	0
Sum kostnader		1 482 436	1 394 520	1 395 297	1 518 481
DRIFTSRESULTAT		448 484	490 755	535 803	646 798
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		36 017	13 002	1 000	1 000
Rentekostnader		365 033	201 026	289 000	450 500
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-329 016	-188 024	-288 000	-449 500
RESULTAT		119 468	302 731	247 803	197 298
Overført til dekning av udekket tap		119 468	302 731	0	0



Balanse 2023 AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		1 080 680	1 080 680
Garasjer		903 983	903 983
Andre anleggsmidler		149 935	0
Sum varige driftsmidler	7	2 134 598	1 984 663
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 134 598	1 984 663
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		36 927	26 725
Periodisering kostnader		174 277	165 658
Kundefordringer		172	172
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	853 632	973 150
Sum omløpsmidler		1 065 008	1 165 704
SUM EIENDELER		3 199 606	3 150 367

2 AL Sagbakken borettslag



Balanse 2023 AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		3 200	3 200
Udekket tap		-4 797 261	-4 916 729
Sum egenkapital	9	-4 794 061	-4 913 529
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	7 515 329	7 703 852
Borettsinnskudd	11	115 200	115 200
Sum langsiktig gjeld		7 630 529	7 819 052
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 600	26 155
Mellomregning		27	99
Leverandørgjeld		343 052	216 429
Skyldig trekk og avgifter		0	26
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	510
Påløpte renter		3 459	1 625
Sum kortsiktig gjeld		363 138	244 844
Sum gjeld		7 993 667	8 063 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 199 606	3 150 367
Pantstillelser	12	7 630 529	7 819 052

AL Sagbakken borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Robert Martin Bjugn
Styreleder

Carina Pedersen
Styremedlem

Jarle Mikkelsen Zahl
Styremedlem

Heidi Meyer Sjøberg
Styremedlem

Marie Andersen
Styremedlem

2 AL Sagbakken borettslag



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	0	5 000
5150 Opptjente feriepenger	0	510
5400 Arbeidsgiveravgift	2 367	2 490
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	26
5995 Andre sosiale kostnader	689	0
Sum	3 056	8 026



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 46 406,-, hvorav kr 31 118,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 075	4 200
Sum	6 075	4 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	61 313	62 725
6602 Drift/vedlikehold VVS	6 964	2 433
6603 Drift/vedlikehold elektro	395	16 913
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	57 751	52 415
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer	0	24 248
Sum	126 424	168 734

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	165 658	155 685
Sum	165 658	155 685

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	0	12 311
6490 Containerleie/tømming	11 644	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	910	0
7720 Generalforsamling	2 723	2 905
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	2 200
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 868	1 888
7782 Andre bomiljøkostnader	875	1 697
Sum	18 020	21 001

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	1 080 680	1 080 680			1 080 680	1954
Garasjer	903 983	903 983			903 983	1954/2002
Utstyr kabeltv-nett	20 673	0			0	2002
Elektronisk låsesystem	99 331	0			0	2002
Brannstiger	149 935	0	149 935		149 935	2023
Sum varige driftsmidler	2 254 602	1 984 663	149 935		2 134 598	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.05.21932	853 632	973 150
Sum	853 632	973 150

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	3 200	3 200
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-4 916 729	-5 219 460
Årets resultat	119 468	302 731
Sum egenkapital pr. 31.12.	-4 794 061	-4 913 529



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 32.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Innfrielse av løpende lån samt vedlikehold
Lånenummer:	16362287565
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 350 000
Lånesaldo 01.01:	7 703 852
Avdrag i perioden:	188 524
Lånesaldo 31.12:	7 515 329
Saldo 5 år frem i tid:	6 487 085

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362287565	32	234 854	7 515 328



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	115 200	115 200
Sum	115 200	115 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 984 663,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 7 630 529,- pr. 31.12.

2 AL Sagbakken borettslag



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	920 861	852 502
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	119 468	302 731
Tilbakeføring avskrivninger	0	2 484
Avdrag langsiktige lån	-188 524	-236 857
Påkostninger	-149 935	0
B. Årets endring disponible midler	-218 991	68 359
C. Disponible midler	701 870	920 861
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 065 008	1 165 704
Kortsiktig gjeld	-363 138	-244 844
Disponible midler	701 870	920 861



Resultat og balanse med noter for AL Sagbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Sagbakken borettslag

Styreleder	Robert Martin Bjugn (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Jarle Mikkelsen Zahl (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Heidi Meyer Sjøberg (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Carina Pedersen (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Marie Andersen (sign.)	07.02.2024



Til generalforsamlingen i AL Sagbakken borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Sagbakken borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 14. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor