



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 383 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Blåhellaveien 4B  
3477 BÅTSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Randen Østhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 152	15 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 152</b>	<b>15 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 152</b>	<b>-15 762</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		67 337	69 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 337</b>	<b>69 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 337</b>	<b>-69 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-83 489</b>	<b>-85 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 489</b>	<b>-85 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 489</b>	<b>-85 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 489</b>	<b>-85 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 489	-85 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 489</b>	<b>-85 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		970 000	970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		83 489	85 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 489</b>	<b>85 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695	7 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695</b>	<b>7 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 184</b>	<b>92 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 184</b>	<b>1 062 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		562 276	478 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 276</b>	<b>508 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 175 103	1 091 615



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 175 103</b>	<b>-1 091 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-582 827</b>	<b>-582 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		814 388	819 918
Langsiktig konserngjeld		809 116	814 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 623 504</b>	<b>1 634 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 623 504</b>	<b>1 634 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 172	
Annen kortsiktig gjeld		11 335	11 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 507</b>	<b>11 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 637 011</b>	<b>1 645 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 184</b>	<b>1 062 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 383 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Blåhellaveien 4B  
3477 BÅTSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Randen Østhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 918 383 107  
TERNEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 152	15 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 152</b>	<b>15 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 152</b>	<b>-15 762</b>
Annen rentekostnad		67 337	69 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 337</b>	<b>69 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 337</b>	<b>-69 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-83 489</b>	<b>-85 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 489</b>	<b>-85 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 489</b>	<b>-85 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 489</b>	<b>-85 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 489	-85 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 489</b>	<b>-85 084</b>



Organisasjonsnr: 918 383 107  
TERNEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		970 000	970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		83 489	85 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 489</b>	<b>85 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		695	7 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695</b>	<b>7 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 184</b>	<b>92 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 184</b>	<b>1 062 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		562 276	478 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 276</b>	<b>508 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 175 103	1 091 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 175 103</b>	<b>-1 091 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-582 827</b>	<b>-582 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		814 388	819 918



Langsiktig konserngjeld	809 116	814 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 623 504</b>	<b>1 634 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 623 504</b>	<b>1 634 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 172	
Annen kortsiktig gjeld	11 335	11 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 507</b>	<b>11 335</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 637 011</b>	<b>1 645 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 054 184</b>	<b>1 062 625</b>



Organisasjonsnr: 918 383 107  
TERNEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ternen Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 383 107**



## Resultatregnskap

Ternen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	16 152	15 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 152</b>	<b>15 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 152</b>	<b>-15 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		67 337	69 322
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 337</b>	<b>-69 322</b>
Resultat før skattekostnad	2	-83 489	-85 084
<b>Resultat</b>		<b>-83 489</b>	<b>-85 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 489</b>	<b>-85 084</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		83 489	85 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>-83 489</b>	<b>-85 084</b>



### Balanse

Ternen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		970 000	970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		83 489	85 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 489</b>	<b>85 084</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695	7 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 184</b>	<b>92 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 054 184</b>	<b>1 062 625</b>



## Balanse

Ternen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		562 276	478 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 276</b>	<b>508 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 175 103	-1 091 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 175 103</b>	<b>-1 091 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-582 827</b>	<b>-582 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		814 388	819 918
Langsiktig konserngjeld		809 116	814 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 623 504</b>	<b>1 634 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 172	0
Annen kortsiktig gjeld		11 335	11 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 507</b>	<b>11 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 637 011</b>	<b>1 645 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 054 184</b>	<b>1 062 625</b>

20.05.2025

Styret i Ternen Utvikling AS

Lars Randen Østhagen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Ternen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 489	-85 084
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	83 489	85 084
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 368	-18 718
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 368	18 718
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ternen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TERNEN HÅNDVERK AS	1 000	100,0	100,0



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	478 787	-1 091 615	-582 828
Årets resultat			-83 489	-83 489
Konsernbidrag mottatt		83 489		83 489
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>562 276</b>	<b>-1 175 103</b>	<b>-582 827</b>

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Egenkapitalen er tapt, men det tilføres midler fra morselskapet Ternen Håndverk ved behov.