



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 087 784
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBORG B6
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 255 275	1 262 844
Sum inntekter		1 255 275	1 262 844
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad		1 034 232	1 128 594
Sum kostnader		1 091 282	1 174 234
Driftsresultat		163 993	88 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 130	1 101
Sum finansinntekter		3 130	1 101
Annen finanskostnad		2 082	3 503
Sum finanskostnader		2 082	3 503
Netto finans		1 048	-2 402
Ordinært resultat før skattekostnad		165 041	86 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 041	86 208
Årsresultat		165 041	86 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 039	86 208
Sum overføringer og disponeringer		165 039	86 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		263 274	267 048
Sum varige driftsmidler		263 274	267 048
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		263 274	267 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 576	16 295
Sum fordringer		47 576	16 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 878	305 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 878	305 350
Sum omløpsmidler		400 454	321 645
SUM EIENDELER		663 728	588 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 907	454 868
Sum opptjent egenkapital		619 907	454 868
Sum egenkapital		619 907	454 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133	10 637
Annen kortsiktig gjeld		43 689	123 189
Sum kortsiktig gjeld		43 822	133 826
Sum gjeld		43 822	133 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 729	588 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476680

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 087 784
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBORG B6
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 985 087 784
SAMEIET LILLEBORG B6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 255 275	1 262 844
Sum inntekter		1 255 275	1 262 844
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad		1 034 232	1 128 594
Sum kostnader		1 091 282	1 174 234
Driftsresultat		163 993	88 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 130	1 101
Sum finansinntekter		3 130	1 101
Annen finanskostnad		2 082	3 503
Sum finanskostnader		2 082	3 503
Netto finans		1 048	-2 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
		165 041	86 208
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		165 041	86 208
Årsresultat		165 041	86 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 039	86 208
Sum overføringer og disponeringer		165 039	86 208



Organisasjonsnr: 985 087 784
SAMEIET LILLEBORG B6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		263 274	267 048
Sum varige driftsmidler		263 274	267 048
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		263 274	267 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 576	16 295
Sum fordringer		47 576	16 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 878	305 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 878	305 350
Sum omløpsmidler		400 454	321 645
SUM EIENDELER		663 728	588 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 907	454 868



Sum opptjent egenkapital	619 907	454 868
Sum egenkapital	619 907	454 868
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133	10 637
Annen kortsiktig gjeld	43 689	123 189
Sum kortsiktig gjeld	43 822	133 826
Sum gjeld	43 822	133 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	663 729	588 694



Organisasjonsnr: 985 087 784
SAMEIET LILLEBORG B6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Sameiet Lilleborg B6

9. mai 2023
Møte avholdes 9. mai

Selskapsnummer: 2148





Velkommen til årsmøte i Sameiet Lilleborg B6

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

9. mai 2023 kl. 19:00, Sagene Lunsjbar, Maridalsveien 153 B, møtelokalet 2 etg. .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. KONSTITUERING: Valg av møteleder
2. KONSTITUERING: Godkjenning av stemmeberettigede
3. KONSTITUERING: Valg av protokollvitner
4. KONSTITUERING: Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Lilleborg B6



Sak 1

KONSTITUERING: Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår Nina Christin B. Karlsen fra OBOS som møteleder.

Forslag til vedtak

Nina Christin B. Karlsen fra OBOS er valgt.

Sak 2

KONSTITUERING: Godkjenning av stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Årsmøtet godkjenner innregistrering av eierne via fremmøteliste med registreringsblankett eller fullmakt som tilstrekkelig bevis for at eier er deltagerne med stemmerett i årsmøtet.

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 3

KONSTITUERING: Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Protokollvitnene velges blant de frammøtte på årsmøte og navngis i protokollen.



Sak 4

KONSTITUERING: Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Innkallingen er sendt til eierne iht. lovens krav om minimum 8 dager og maksimum 20 dager.

Styrets innstilling

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det vises til vedlagte årsrapport, årsregnskap for 2022 med årsresultat og revisors beretning. Styret foreslår at årsrapport tas til etterretning, at årsregnskapet for 2022 godkjennes og at årsresultatet overføres til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 2148 Årsrapport til styrerommet.no.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelser fastsettes av årsmøtet, og styret foreslår nivået på honorarene til behandling.

Styrets innstilling



Godtgjørelse til styret for perioden 2022/23 foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges to styremedlemmer for 2 år.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Velges på årsmøte
- Velges på årsmøte



2148 Sameiet Lilleborg B6
Organisasjonsnummer 985087784
Årsrapport og årsregnskap 2022

ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jan Petter Staff	Ivan Bjørndals Gate 8
Styremedlem	Erik Pedersen	Ivan Bjørndals Gate 6
Styremedlem	Didrik Sæther	Asker
Styremedlem	Tove Margrethe Thommesen	Ivan Bjørndals Gate 6

Valgkomite

Øystein Strandli	Ivan Bjørndals Gate 6
Torbjørn Sollien	Ivan Bjørndals Gate 8

Andre utvalg

Sameiet Det lille Grønne

Sameiets representant	Erik Pedersen	Ivan Bjørndals Gate 6
-----------------------	---------------	-----------------------

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på Vibbo eller på e-post lilleborg-b6@styrerommet.no

Vibbo

Vibbo er en digital tjeneste fra OBOS som gjør det enkelt for deg som beboer å følge med og delta i boligfellesskapet. I tillegg er det en enkel kanal for deg å kommunisere med styret. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Dersom du leier ut egen bolig, kan du enkelt gi din leietager tilgang til Vibbo.no under «min bolig» og legg til leietaker.

Generelle opplysninger om Sameiet Lilleborg B6

Sameiet består av 32 seksjoner.

Sameiet Lilleborg B6 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 985087784, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer: 224/382

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Lilleborg B6 har ingen ansatte.





2148 Sameiet Lilleborg B6
Organisasjonsnummer 985087784
Årsrapport og årsregnskap 2022

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Sameiets revisor er RSM NORGE AS.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Tryg forsikring. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og styreforsikring. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiernes ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er i tråd med budsjett for 2022 og viser ingen større avvik.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere forbruk til drift og vedlikehold.

Lånet til DLG infrastruktur elbil er nedbetalt pr. 31.10.2022.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til. Sameiet har ikke langsiktig gjeld pr. i dag.

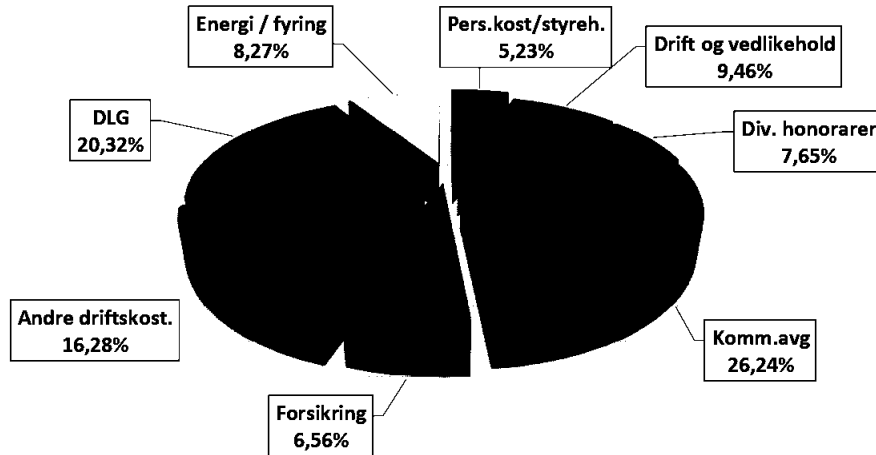
Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 356 633.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



Sektordiagrammet under viser kostnadsfordelingen i 2022:



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 146 000 til løpende vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret redusere med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Styret har reforhandlet forsikringen til boligselskapet ved hjelp av OBOS Forsikringsavdeling. Resultatet ble at vi bytter fra Fremtind til Tryg Forsikring. Besparelsen utgjør kr 11 889 pr. år.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 8 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

Ellers vises til de enkelte tallene i budsjettet.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Rosenholm Campus, Rosenholmveien 25
1414 Trollåsen
Tlf.nr. 917 38 645
otterstadsrevisjonskontor@gmail.com
Org.nr. 913 841 123
<https://www.otterstadrevisjon.no/>

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Lilleborg B6

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lilleborg B6s årsregnskap som viser et overskudd på kr 165 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift- forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 20.04.2023

Otterstads revisjonskontor A/S

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



2148 Sameiet Lilleborg B6
Organisasjonsnummer 985087784
Årsrapport og årsregnskap 2022

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 252 144	1 262 844	1 288 544	1 300 000
Andre inntekter	3	3 131	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 255 275	1 262 844	1 288 544	1 300 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-5 640	-57 050	-7 100
Styreonorar	5	-50 000	-40 000	0	-50 000
Revisjonsonorar	6	-10 920	-7 470	-8 000	-11 000
Forretningsføreronorar		-62 058	-49 972	-56 000	-76 000
Konsulentonorar	7	-10 525	-11 613	0	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-103 186	-267 940	-229 000	-146 000
Forsikringer		-71 610	-64 650	-72 000	-80 000
Festeavgift ¹		0	0	-307 000	0
Kommunale avgifter	9	-286 338	-274 277	-283 000	-330 000
DLG	14	-221 747	-140 718	0	-230 000
Energi/fyring		-90 209	-73 665	-55 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		0	-72 063	0	0
Andre driftskostnader	10	-177 640	-166 226	-167 500	-170 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 091 283	-1 174 234	-1 234 550	-1 210 900
DRIFTSRESULTAT		163 992	88 610	-53 994	89 100
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	3 130	1 101	2 000	0
Finanskostnader	12	-2 082	-3 503	0	0
RES. FINANSINNEKTER/-KOSTNADER		1 047	-2 402	2 000	0
ÅRSRESULTAT		165 039	86 208	-51 994	89 100
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		165 039	86 208		

¹ Gjelder budsjettposten til DLG for 2022





2148 Sameiet Lilleborg B6
Organisasjonsnummer 985087784
Årsrapport og årsregnskap 2022

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	14	263 274	267 048
SUM ANLEGGSMIDLER		263 274	267 048
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		30 255	424
Forskuddsbetalte kostnader		2 837	5 371
Andre kortsiktige fordringer	13	14 484	10 500
Driftskonto OBOS-banken		352 878	0
Innestående i andre banker		0	305 350
SUM OMLØPSMIDLER		400 455	321 646
SUM EIENDELER		663 729	588 694
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		619 907	454 868
SUM EGENKAPITAL		619 907	454 868
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		43 689	24 260
Leverandørgjeld		133	10 637
Annen kortsiktig gjeld		0	98 929
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 822	133 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 729	588 694
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	14	326 800	1 064 251

Oslo, 18.04.2023

Styret i Sameiet Lilleborg B6

Jan Petter Staff Erik Pedersen Didrik Sæther Tove Margrethe Thommesen





2148 Sameiet Lilleborg B6
Organisasjonsnummer 985087784
Årsrapport og årsregnskap 2022

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Tilbakeføring tidligere års avsetning	-10 500
Felleskostnader	955 644
DLG ² felleskostnader, leie av fellesanlegg	268 800
DLG infrastruktur elbil	38 400
Ref. lån infrastruktur	-200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 252 144

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Ukjente innbetalinger	3 131
SUM ANDRE INNTEKTER	3 131

² DLG er Sameiet Det Lille Grønne (org.nr. 986 960 066) utomhus tingsrettslig sameie





2148 Sameiet Lilleborg B6
Organisasjonsnummer 985087784
Årsrapport og årsregnskap 2022

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.
I tillegg har styret fått dekket styremiddag for kr 3 943, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 920.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Andre konsulentonorarer	-10 525
SUM KONSULENTHONORAR	-10 525

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-9 798
Drift/vedlikehold VVS	-45 250
Drift/vedlikehold heisanlegg	-48 138
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-103 186

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-181 205
Feieavgift	-214
Renovasjonsavgift	-104 919
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-286 338

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-2 791
Vaktmestertjenester	-48 062
Renhold	-109 359
Blomster inngangsparti	-836
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 675
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 943
Andre kontorkostnader	-829





2148 Sameiet Lilleborg B6
Organisasjonsnummer 985087784
Årsrapport og årsregnskap 2022

Porto	-240
Kontingenter	-2 650
Bank- og kortgebyr	-6 255
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-177 640

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	339
Renter bank	2 326
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	93
Andre renteinntekter	371
SUM FINANSINNTEKTER	3 130

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-145
Andre rentekostnader	-1 937
SUM FINANSKOSTNADER	-2 082

NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Elvia AS	14 484
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	14 484

NOTE: 14

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet eier 32/413 deler av Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i sameiet. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i sameiet og utgjør kr 326 800.

Selskapets andel i sameiet vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i sameiet er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.





2148 Sameiet Lilleborg B6
Organisasjonsnummer 985087784
Årsrapport og årsregnskap 2022

Styrets arbeid

Perioden som har vært:

I denne styreperioden har det blitt avholdt 6 styremøter samt 2 møter ny forretningsfører (OBOS).

- Større vedlikeholdsprosjekter. Det er ikke gjennomført noen vedlikeholdsprosjekter i inneværende styreperiode.
- Avtale ang. heisvedlikehold med Schindler er reforhandlet (OBOS-rabatt)
- Beboere deltok i høst- og vårdugnad i regi av DLG

Fremtidige planer:

- Det legges opp til utarbeidelse av langtidsplan for vedlikehold i kommende styreperiode.

Oslo, 18. April
Styret





Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 9.05.23

Selskapsnummer: 2148 **Selskapsnavn:** Sameiet Lilleborg B6

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.