



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 867 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMPETUS PROPERTY FINANCE AS
Forretningsadresse: Auvi terrasse 4C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	30 000
Sum inntekter		0	30 000
Kostnader			
Varekostnad		6 736	0
Annen driftskostnad		72 662	346 437
Sum kostnader		79 398	346 437
Driftsresultat		-79 398	-316 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 256 536	2 532 122
Annen finansinntekt		0	878 800
Sum finansinntekter		3 256 536	3 410 922
Annen rentekostnad		3 081 429	2 393 335
Annen finanskostnad		0	583 505
Sum finanskostnader		3 081 429	2 976 840
Netto finans		175 107	434 082
Resultat før skattekostnad		95 709	117 645
Skattekostnad		21 056	29 599
Årsresultat		74 653	88 046
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		74 653	0
Annen egenkapital		0	88 046
Sum overføringer og disponeringer		74 653	88 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 415 669	20 079 757
Sum fordringer		21 415 669	20 079 757
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	2 737 200	2 137 200
Sum investeringer		2 737 200	2 137 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 332	9 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 332	9 939
Sum omløpsmidler		24 162 201	22 226 896
SUM EIENDELER		24 162 201	22 226 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 526	420 526
Sum opptjent egenkapital		420 526	420 526
Sum egenkapital		564 956	564 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	22 273 990	20 368 640
Sum annen langsiktig gjeld		22 273 990	20 368 640
Sum langsiktig gjeld		22 273 990	20 368 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 227 546	1 263 619
Betalbar skatt		0	29 681
Kortsiktig konserngjeld	3	95 709	0
Sum kortsiktig gjeld		1 323 255	1 293 300
Sum gjeld		23 597 245	21 661 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 162 201	22 226 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678310

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 867 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMPETUS PROPERTY FINANCE AS
Forretningsadresse: Auvi terrasse 4C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 867 833
IMPETUS PROPERTY FINANCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	30 000
Sum inntekter		0	30 000
Kostnader			
Varekostnad		6 736	0
Annen driftskostnad		72 662	346 437
Sum kostnader		79 398	346 437
Driftsresultat		-79 398	-316 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3 256 536		2 532 122
Annen finansinntekt		0	878 800
Sum finansinntekter	3 256 536		3 410 922
Annen rentekostnad	3 081 429		2 393 335
Annen finanskostnad		0	583 505
Sum finanskostnader	3 081 429		2 976 840
Netto finans		175 107	434 082
Resultat før skattekostnad		95 709	117 645
Skattekostnad		21 056	29 599
Årsresultat		74 653	88 046
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		74 653	0
Annen egenkapital		0	88 046
Sum overføringer og disponeringer		74 653	88 046



Organisasjonsnr: 924 867 833
IMPETUS PROPERTY FINANCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 415 669	20 079 757
Sum fordringer		21 415 669	20 079 757
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	2 737 200	2 137 200
Sum investeringer		2 737 200	2 137 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 332	9 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 332	9 939
Sum omløpsmidler		24 162 201	22 226 896
SUM EIENDELER		24 162 201	22 226 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	420 526	420 526
Sum opptjent egenkapital	420 526	420 526
Sum egenkapital	564 956	564 956
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	22 273 990	20 368 640
Sum annen langsiktig gjeld	22 273 990	20 368 640
Sum langsiktig gjeld	22 273 990	20 368 640
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 227 546	1 263 619
Betalbar skatt	0	29 681
Kortsiktig konserngjeld 3	95 709	0
Sum kortsiktig gjeld	1 323 255	1 293 300
Sum gjeld	23 597 245	21 661 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 162 201	22 226 896



Organisasjonsnr: 924 867 833
IMPETUS PROPERTY FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95709.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

1

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Aksjene er bokført til kostpris.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en langsiktig låneavtale med 4 Syte Trade Ltd.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



IMPETUS PROPERTY FINANCE AS
924 867 833

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		0	30 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 736	0
Annen driftskostnad		-72 662	-346 437
Sum driftskostnader		-79 398	-346 437
Driftsresultat		-79 398	-316 437
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 256 536	2 532 122
Annen finansinntekt		0	878 800
Sum finansinntekter		3 256 536	3 410 922
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 081 429	-2 393 335
Annen finanskostnad		0	-583 505
Sum finanskostnader		-3 081 429	-2 976 840
Netto finans		175 107	434 082
Resultat før skattekostnad		95 709	117 645
Skattekostnad		-21 056	-29 599
Årsresultat		74 653	88 046
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		74 653	0
Annen egenkapital		0	88 046
Sum overføringer		74 653	88 046



IMPETUS PROPERTY FINANCE AS
924 867 833

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 415 669	20 079 757
Sum fordringer		21 415 669	20 079 757
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	2 737 200	2 137 200
Sum investeringer		2 737 200	2 137 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 332	9 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 332	9 939
Sum omløpsmidler		24 162 201	22 226 896
SUM EIENDELER		24 162 201	22 226 896



IMPETUS PROPERTY FINANCE AS
924 867 833

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 526	420 526
Sum opptjent egenkapital		420 526	420 526
Sum egenkapital		564 956	564 956
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	22 273 990	20 368 640
Sum annen langsiktig gjeld		22 273 990	20 368 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 227 546	1 263 619
Betalbar skatt		0	29 681
Kortsiktig konserngjeld	3	95 709	0
Sum kortsiktig gjeld		1 323 255	1 293 300
Sum gjeld		23 597 245	21 661 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 162 201	22 226 896

Bjørn Skare
styrets leder

Magnus Ingolf Gundersen
styremedlem



IMPETUS PROPERTY FINANCE AS
924 867 833

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en langsiktig låneavtale med 4 Syte Trade Ltd.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	95 709	0



IMPETUS PROPERTY FINANCE AS
924 867 833

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.