



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 078 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rolighetsvegen 11
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Natedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		147 082	17 994
Sum kostnader		147 082	17 994
Driftsresultat		-147 082	-17 994
Netto finans			
Annen finanskostnad		30 350	
Sum finanskostnader		30 350	
		-30 350	
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 432	-17 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 432	-17 994
Årsresultat		-177 432	-17 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-177 432	-17 994
Sum overføringer og disponeringer		-177 432	-17 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	19 886 488	
Sum finansielle anleggsmidler		19 886 488	
Sum anleggsmidler		19 886 488	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 758 317	
Sum fordringer		1 758 317	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 675	135 280
Sum omløpsmidler		2 407 992	135 280
SUM EIENDELER		22 294 480	135 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-50 570	-50 570
Sum innskutt egenkapital		149 430	149 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-195 425	-17 994
Sum opptjent egenkapital		-195 425	-17 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-45 995	131 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 700 000	
Sum langsiktig gjeld		9 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 126	3 844
Annen kortsiktig gjeld	8	12 630 350	
Sum kortsiktig gjeld		12 640 476	3 844
Sum gjeld		22 340 476	3 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 294 480	135 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733316

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 078 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rolighetsvegen 11
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Natedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 926 078 135
MINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		147 082	17 994
Sum kostnader		147 082	17 994
Driftsresultat		-147 082	-17 994
Annen finanskostnad		30 350	
Sum finanskostnader		30 350	
Netto finans		-30 350	
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 432	-17 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 432	-17 994
Årsresultat		-177 432	-17 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-177 432	-17 994
Sum overføringer og disponeringer		-177 432	-17 994



Organisasjonsnr: 926 078 135
MINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7 19 886 488

Sum finansielle anleggsmidler 19 886 488

Sum anleggsmidler 19 886 488 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 1 758 317

Sum fordringer 1 758 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 649 675 135 280

Sum omløpsmidler 2 407 992 135 280

SUM EIENDELER 22 294 480 135 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 5 -50 570 -50 570

Sum innskutt egenkapital 149 430 149 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -195 425 -17 994

Sum opptjent egenkapital -195 425 -17 994

Sum egenkapital -45 995 131 436

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 9 700 000

Sum annen langsiktig gjeld 9 700 000



Sum langsiktig gjeld		9 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 126	3 844
Annen kortsiktig gjeld	8	12 630 350	
Sum kortsiktig gjeld		12 640 476	3 844
Sum gjeld		22 340 476	3 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 294 480	135 280



Organisasjonsnr: 926 078 135
MINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mikkelsen AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tipp Transport Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lønnebakke 2 AS	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Mina Eiendom AS	Rolighetsvegen 11 3933 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mina Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mina Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EXBZT-3851X-L1LXG-DBJOS-2C3A5-5J8CK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-07-15 07:26:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXBZT-385TX-L1LXG-DBUOS-2C3AS-5J8CK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Mina Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: WEW0J-WKY0-3T8LN-E4W3K-APZ62-KPQQX



Mina Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>147 082</u>	<u>17 994</u>
Driftsresultat		<u>-147 082</u>	<u>-17 994</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>30 350</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-177 432</u>	<u>-17 994</u>
Årsresultat		<u>-177 432</u>	<u>-17 994</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-177 432</u>	<u>-17 994</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WEW0J-WKY0-3T8LN-E4W3K-APZ62-KPQQX



Mina Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 7	19 886 488	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 886 488	0
Sum anleggsmidler		19 886 488	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	1 758 317	0
Sum fordringer		1 758 317	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 675	135 280
Sum omløpsmidler		2 407 992	135 280
Sum eiendeler		22 294 480	135 280

Penneo Dokumentnøkkel: WEW0J-WKY0-378LN-E4W3K-APZ62-KPQQX



Mina Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-50 570	-50 570
Sum innskutt egenkapital		<u>149 430</u>	<u>149 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-195 425	-17 994
Sum opptjent egenkapital		<u>-195 425</u>	<u>-17 994</u>
Sum egenkapital		<u>-45 995</u>	<u>131 436</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>9 700 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 700 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 126	3 844
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>12 630 350</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 640 476</u>	<u>3 844</u>
Sum gjeld		<u>22 340 476</u>	<u>3 844</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 294 480</u>	<u>135 280</u>

31. desember 2021
Porsgrunn, 30. juni 2022

Terje Natedal
styremedlem

Ida Christiane Mikkelsen
styremedlem

Morten Natedal
styremedlem, daglig leder

Alv Christian Mikkelsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WEW0J-WKY0-3T8LN-E4W3K-APZ62-KPQ0X



Mina Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.



Mina Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-177 431	-17 994
Permanente forskjeller	0	-50 570
Årets skattegrunnlag	<u>-177 431</u>	<u>-68 564</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-245 995</u>	<u>-68 564</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-245 995	-68 564
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-245 995</u>	<u>-68 564</u>
Sum	0	0

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Mina Eiendom AS	Rolighetsvegen 11 3933 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Lønnebakke 2 AS	2021	Porsgrunn	100 %	19 886 488

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-50 570	-17 994	131 436
Årsresultat	0	0	-177 431	-177 431
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>-50 570</u>	<u>-195 425</u>	<u>-45 995</u>

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.21, men selskapets eiere har gitt selskapet et lån på kr 12 400 000 som vil bli konvertert til egenkapital i 2022 og medføre positiv egenkapital. Styret forsvarer derfor fortsatt drift.



Mina Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen AS	50	50 %	50 %
Tipp Transport Eiendom AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 700 000	0

All gjeld forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Aksjer i datterselskap	19 886 488	0

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	1 758 317	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	12 600 000	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Natedal

Styremedlem

På vegne av: Mina Eiendom og Lønnebakke 2

Serienummer: 9578-5997-4-736317

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-30 17:29:41 UTC



Alv Christian Mikkelsen

Styreleder

På vegne av: Mina Eiendom og Lønnebakke 2

Serienummer: 9578-5997-4-388882

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-30 19:59:28 UTC



Morten Natedal

Styremedlem

På vegne av: Mina Eiendom og Lønnebakke 2

Serienummer: 9578-5998-4-843413

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-01 10:11:12 UTC



Morten Natedal

Daglig leder

På vegne av: Mina Eiendom og Lønnebakke 2

Serienummer: 9578-5998-4-843413

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-01 10:11:12 UTC



Ida Christine Mikkelsen

Styremedlem

På vegne av: Mina Eiendom og Lønnebakke 2

Serienummer: 9578-5999-4-1752474

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-03 20:35:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEW0J-1WKY0-3T8LN-E4W3K-APZ62-KPQQX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>