



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 177 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Storebotn 10  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 518 133	3 980 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 518 133</b>	<b>3 980 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 067 709	441 078
Lønnskostnad	1	2 376 147	2 490 723
Annen driftskostnad		589 524	428 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 033 380</b>	<b>3 359 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-515 247</b>	<b>620 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490	1 083
Annen finansinntekt		306 235	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 347	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 072</b>	<b>1 083</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 296	
Annen rentekostnad		391 319	2 583
Annen finanskostnad		2 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 615</b>	<b>2 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 543</b>	<b>-1 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 790</b>	<b>619 220</b>
Skattekostnad på resultat	2		137 152
<b>Årsresultat</b>		<b>-600 790</b>	<b>482 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-600 790</b>	<b>482 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-600 790</b>	<b>482 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avgitt konsernbidrag			461 423
Avsatt til annen egenkapital			20 645
Overført fra annen egenkapital		-2 100 790	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-600 790</b>	<b>482 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4		664 628
Investeringer i tilknyttet selskap	3	16 200	26 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 583 610	3 019 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 599 810</b>	<b>3 740 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 599 810</b>	<b>3 740 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	491 874	426 248
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	27 751	74 774
Konsernfordringer		1 297 123	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 816 748</b>	<b>501 021</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	581 051	
<b>Sum investeringer</b>		<b>581 051</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	761 700	421 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>761 700</b>	<b>421 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 159 499</b>	<b>922 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 759 308</b>	<b>4 663 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 473 781	2 955 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 473 781</b>	<b>2 955 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 548 781</b>	<b>3 030 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	53 611	105 743
Betalbar skatt	2		7 007
Skyldig offentlige avgifter		381 709	195 039
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 085 445
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	275 208	239 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>2 210 527</b>	<b>1 632 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 527</b>	<b>1 632 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 759 308</b>	<b>4 663 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 177 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Storebotn 10  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 177 913  
NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 518 133	3 980 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 518 133</b>	<b>3 980 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 067 709	441 078
Lønnskostnad	1	2 376 147	2 490 723
Annen driftskostnad		589 524	428 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 033 380</b>	<b>3 359 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-515 247</b>	<b>620 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490	1 083
Annen finansinntekt		306 235	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 347	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 072</b>	<b>1 083</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 296	
Annen rentekostnad		391 319	2 583
Annen finanskostnad		2 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 615</b>	<b>2 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 543</b>	<b>-1 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 790</b>	<b>619 220</b>
Skattekostnad på resultat	2		137 152
<b>Årsresultat</b>		<b>-600 790</b>	<b>482 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-600 790</b>	<b>482 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-600 790</b>	<b>482 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avgitt konsernbidrag			461 423
Avsatt til annen egenkapital			20 645
Overført fra annen egenkapital		-2 100 790	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-600 790</b>	<b>482 068</b>





Organisasjonsnr: 915 177 913  
NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		30 000
-----------------------------	---	--	--------

Lån til foretak i samme konsern	3, 4		664 628
------------------------------------	------	--	---------

Investeringer i tilknyttet selskap	3	16 200	26 200
---------------------------------------	---	--------	--------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 583 610	3 019 608
---	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 599 810</b>	<b>3 740 436</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 599 810</b>	<b>3 740 436</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4, 5	491 874	426 248
-----------------	------	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	4, 5	27 751	74 774
---------------------------------	------	--------	--------

Konsernfordringer		1 297 123	
-------------------	--	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 816 748</b>	<b>501 021</b>
-----------------------	----------	------------------	----------------

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	581 051	
-----------------------	---	---------	--

<b>Sum investeringer</b>		<b>581 051</b>	
--------------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	761 700	421 916
----------------------------------	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>761 700</b>	<b>421 916</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 159 499</b>	<b>922 937</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 759 308</b>	<b>4 663 373</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 473 781	2 955 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 473 781</b>	<b>2 955 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 548 781</b>	<b>3 030 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	53 611	105 743
Betalbar skatt	2		7 007
Skyldig offentlige avgifter		381 709	195 039
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 085 445
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	275 208	239 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 210 527</b>	<b>1 632 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 527</b>	<b>1 632 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 759 308</b>	<b>4 663 373</b>



Organisasjonsnr: 915 177 913  
NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Norstrand Eiendomsrådgivning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 177 913



### Resultatregnskap

Norstrand Eiendomsrådgivning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 518 133	3 980 575
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 518 133</b>	<b>3 980 575</b>
Varekostnad		11 067 709	441 078
Lønnskostnad	1	2 376 147	2 490 723
Annen driftskostnad		589 524	428 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 033 380</b>	<b>3 359 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-515 247</b>	<b>620 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490	1 083
Annen finansinntekt		306 235	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 347	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 296	0
Annen rentekostnad		391 319	2 583
Annen finanskostnad		2 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-85 543</b>	<b>-1 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 790</b>	<b>619 220</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	137 152
<b>Årsresultat</b>		<b>-600 790</b>	<b>482 068</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	461 423
Avsatt til annen egenkapital		0	20 645
Overført fra annen egenkapital		2 100 790	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-600 790</b>	<b>482 068</b>



### Balanse

Norstrand Eiendomsrådgivning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	0	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	664 628
Investeringer i tilknyttet selskap	3	16 200	26 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 583 610	3 019 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 599 810</b>	<b>3 740 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 599 810</b>	<b>3 740 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	491 874	426 248
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	27 751	74 774
Konsernfordringer		1 297 123	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 816 748</b>	<b>501 021</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	581 051	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>581 051</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	761 700	421 916
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 159 499</b>	<b>922 937</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 759 308</b>	<b>4 663 373</b>



## Balanse

Norstrand Eiendomsrådgivning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 473 781	2 955 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 473 781</b>	<b>2 955 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 548 781</b>	<b>3 030 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	53 611	105 743
Betalbar skatt	2	0	7 007
Skyldig offentlige avgifter		381 709	195 039
Utbytte		1 500 000	0
Konserngjeld		0	1 085 445
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	275 208	239 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 210 527</b>	<b>1 632 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 527</b>	<b>1 632 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 759 308</b>	<b>4 663 373</b>

Styret i Norstrand Eiendomsrådgivning AS

Edvard Ravnanger  
Styrets leder

Jørn-Andre Endregaard Norstrand  
Daglig leder / styremedlem

Tore Meidell Mundheim  
Styremedlem



## Norstrand Eiendomsrådgivning AS

Noter til årsregnskap 2024

### Regnskapsprinsipper

Bjørgvin Bolig AS, org.nr. 926 417 487, er i løpet av 2024 fusjonert inn. Overdragende selskapet hadde, på tidspunktet hvor fusjonen ble gjennomført, et resultat på kr. - 947 099.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 915 177 913



## Norstrand Eiendomsrådgivning AS

Noter til årsregnskap 2024

### Note 1 Lønnskostnader

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 204 675	2 042 318
Arbeidsgiveravgift	297 690	327 019
Pensjonskostnader	132 269	124 261
Andre ytelser	27 825	24 495
<b>Sum</b>	<b>2 662 459</b>	<b>2 518 093</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Selskapet har valgt vekk revisjon og har av den grunn ingen kostnader knyttet til dette.

Organisasjonsnummer 915 177 913



### Norstrand Eiendomsrådgivning AS

Noter til årsregnskap 2024

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	137 152
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>137 152</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-600 790	619 220
Permanente forskjeller	-298 279	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 500	4 200
Avgitt konsernbidrag	0	-591 568
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-919 569</b>	<b>31 852</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	137 152
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-130 145
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7 007</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-20 500	-20 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-20 500</b>	<b>-20 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-919 569	0	919 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	919 569	20 500	-899 069
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Norstrand Eiendomsrådgivning AS

Noter til årsregnskap 2024

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttet selskap	Ervervet	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital 2023	Andel resultat 2023
Fanatunet Eiendom AS	29.03.2021	30%	9 000	-1 055 492	-104 870
Regn Plan AS	31.10.2022	24%	7 200	-85 720	-80 961

Mellomværende med nærstående	2024	2023
Lån til Fanatunet Eiendom AS	1 289 733	1 185 733
Lån til Sandsliheiane AS (avviklet i 2024)	0	1 539 998
Lån til Regn Plan AS	293 877	293 877
Lån til Bjørgvin Bolig AS (fusjonert med Norstrand Eiendomsrådgivning AS)	0	664 628
Lån fra Ravnanger Gruppen AS	472 123	-493 877
Lån til Endregaard Holding AS	600 000	0
Lån til Mundheim Holding AS	225 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 880 733</b>	<b>3 190 359</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene. Andelen som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang er dermed vanskelig å anslå. Avsatt utbytte skal motregnes lånene til aksjonærene.

### Note 4 Mellomværende med aksjonærer

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 297 123	0
<b>Sum</b>	<b>1 297 123</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 085 445
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 085 445</b>

### Note 5 Kundefordringer og andre fordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	491 874	446 748
Avsetning til tap	0	-20 500
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>491 874</b>	<b>426 248</b>

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Organisasjonsnummer 915 177 913



## Norstrand Eiendomsrådgivning AS

Noter til årsregnskap 2024

### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
DNB GLocal Indeks A	180 000	185 347	185 347
DNB USA Indeks A	400 000	395 704	395 704
<b>Sum</b>	<b>580 000</b>	<b>581 051</b>	<b>581 051</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 157 805. Beløpet er nok til å dekke skyldig skattetrekk.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norstrand Eiendomsrådgivning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	750,0	75 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>75 000</b>

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ravnanger Gruppen AS	45	45,0	45,0
Endregard Holding AS	40	40,0	40,0
Mundheim Holding AS	15	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	75 000	2 955 600	3 030 600
Årets resultat		-600 790	-600 790
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Innfusjonert egenkapital		1 618 972	1 618 972
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>75 000</b>	<b>2 473 781</b>	<b>2 548 781</b>

Organisasjonsnummer 915 177 913