



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 258 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEVLINGVEIEN 2 & 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

23 642 328

Sum varige driftsmidler

23 642 328

Sum anleggsmidler

23 642 328

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

111 083

Andre kortsiktige fordringer

30 287

Sum fordringer

141 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

547 880

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

547 880

Sum omløpsmidler

689 250

0

SUM EIENDELER

24 331 578

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

106 756

Overkurs

8 625 098

Sum innskutt egenkapital

8 731 854

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			
Udekket tap		3 696	
Sum opptjent egenkapital		-3 696	
Sum egenkapital		8 728 158	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 453 756	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 453 756	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 649 982	
Sum annen langsiktig gjeld		9 649 982	
Sum langsiktig gjeld		12 103 738	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 631	
Skyldig offentlige avgifter		116 213	
Kortsiktig konserngjeld		2 991 857	
Annen kortsiktig gjeld		261 981	
Sum kortsiktig gjeld		3 499 682	
Sum gjeld		15 603 420	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 331 578	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837368

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 258 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEVLINGVEIEN 2 & 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 258 594
TEVLINGVEIEN 2 & 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 919 258 594
TEVLINGVEIEN 2 & 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

23 642 328
23 642 328

Sum anleggsmidler

23 642 328

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

111 083
30 287
141 370

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

547 880
547 880

Sum omløpsmidler

689 250

0

SUM EIENDELER

24 331 578

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

106 756
8 625 098
8 731 854

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

3 696
-3 696

Sum egenkapital

8 728 158

0

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 453 756	
Sum avsetninger for forpliktelse	2 453 756	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	9 649 982	
Sum annen langsiktig gjeld	9 649 982	
Sum langsiktig gjeld	12 103 738	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 631	
Skyldig offentlige avgifter	116 213	
Kortsiktig konserngjeld	2 991 857	
Annen kortsiktig gjeld	261 981	
Sum kortsiktig gjeld	3 499 682	
Sum gjeld	15 603 420	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 331 578	0



Organisasjonsnr: 919 258 594
TEVLINGVEIEN 2 & 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	0.53	106756.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GLV 3-9 Invest AS	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2021\mo1\dy29\hr09\min43
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Tevlingveien 2 & 4 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
SUM OVERF. OG DISP.		0	0



Tevlingveien 2 & 4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 642 328	0
Sum varige driftsmidler		23 642 328	0
SUM ANLEGGSMIDLER		23 642 328	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		111 083	0
Andre kortsiktige fordringer		30 287	0
Sum fordringer		141 370	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 880	0
SUM OMLØPSMIDLER		689 250	0
SUM EIENDELER		24 331 578	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		106 756	0
Overkurs		8 625 098	0
Sum innskutt egenkapital		8 731 854	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 036 010	0
Sum opptjent egenkapital		3 036 010	0
SUM EGENKAPITAL		11 767 864	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		9 599 742	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 599 742	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 599 742	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 631	0
Skyldig offentlige avgifter		116 213	0
Annen kortsiktig gjeld		261 981	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		507 825	0
SUM GJELD		10 107 567	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 875 431	0

Underskrifter





Årsregnskap 2020

Tevlingveien 2 & 4 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 258 594



RESULTATREGNSKAP

TEVLINGVEIEN 2 & 4 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 706 028	4 360 500
Sum driftsinntekter		4 706 028	4 360 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	732 850	732 850
Annen driftskostnad		474 733	1 028 370
Sum driftskostnader		1 207 583	1 761 220
Driftsresultat		3 498 445	2 599 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 590	432 428
Annen renteinntekt		6 768	3 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 240	0
Annen rentekostnad		774 585	1 088 394
Resultat av finansposter		-517 467	-652 865
Ordinært resultat før skattekostnad		2 980 979	1 946 415
Skattekostnad på ordinært resultat	6	655 816	428 211
Ordinært resultat		2 325 163	1 518 204
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	2 325 163	1 518 204
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 333 648	1 575 522
Overført til udekket tap		3 696	0
Overført fra annen egenkapital		4 789	57 318
Sum overføringer		2 325 163	1 518 204



BALANSE

TEVLINGVEIEN 2 & 4 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 642 328	24 375 178
Sum varige driftsmidler	2	23 642 328	24 375 178
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	9 481 694
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 481 694
Sum anleggsmidler		23 642 328	33 856 872
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	111 083	80 272
Andre kortsiktige fordringer	3	30 287	51 703
Sum fordringer	3	141 370	131 975
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	547 880	3 760 110
Sum omløpsmidler		689 250	3 892 085
Sum eiendeler		24 331 578	37 748 957

TEVLINGVEIEN 2 & 4 EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TEVLINGVEIEN 2 & 4 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	106 756	106 756
Overkurs		8 625 098	8 625 098
Sum innskutt egenkapital		8 731 854	8 731 854
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	4 790
Udekket tap		-3 696	0
Sum opptjent egenkapital		-3 696	4 790
Sum egenkapital	5	8 728 158	8 736 644
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	2 453 756	2 456 149
Sum avsetning for forpliktelser		2 453 756	2 456 149
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	25 650 000
Langsiktig konserngjeld	3	9 649 982	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 649 982	25 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	129 631	138 525
Betalbar skatt	6	0	40 425
Skyldig offentlige avgifter		116 213	87 082
Konserngjeld		2 991 857	0
Annen kortsiktig gjeld	3	261 981	640 132
Sum kortsiktig gjeld	3	3 499 682	906 164
Sum gjeld		15 603 420	29 012 313
Sum egenkapital og gjeld		24 331 578	37 748 957

Styret i Tevlingveien 2 & 4 Eiendom AS

Odd-Erik Bunde
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Peter Dybvad-Roll
styremedlem

TEVLINGVEIEN 2 & 4 EIENDOM AS

SIDE 4



TEVLINGVEIEN 2 & 4 EIENDOM AS

919 258 594

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



TEVLINGVEIEN 2 & 4 EIENDOM AS

919 258 594

Note 1 Lønnskostnader

Tevlingveien 2 & 4 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 27 118.
Hvorav honorar for andre tjenester med kr. 10 125 eks. mva.

Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	2 430 804	36 642 525	39 073 329
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 430 804	36 642 525	39 073 329
Akk. avskrivninger 1.1.2020	0	14 698 151	14 698 151
Årets avskrivninger	0	732 850	732 850
Bokført verdi 31.12.2020	2 430 804	21 211 524	23 642 328
Økonomisk levetid	Uendelig	5-50 år	

Eiendommen er stilt som pant med bokført verdi for morselskapets lån fra kredittinstitusjon. Eiendommen hefter sammen med andre eiendommer i konsernet for en felles pantobligasjon på kr. 200 000 000 i BN Bank.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 649 982	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 991 857	0
Sum	12 641 839	0

Lånet er renteberegnet med 3,14 % i 2020.



TEVLINGVEIEN 2 & 4 EIENDOM AS

919 258 594

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tevlingveien 2 & 4 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	0,53378	106 756
Sum	200 000	0,53378	106 756

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
GLV 3-9 Invest AS	200 000	200 000	100 %	100 %
Totalt	200 000	200 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	106 756	8 625 098	0	4 790	8 736 644
Årets resultat				2 325 163	2 325 163
Konsernbidrag avgitt				-2 333 648	-2 333 648
Pr 31.12.2020	106 756	8 625 098	0	-3 695	8 728 159



TEVLINGVEIEN 2 & 4 EIENDOM AS

919 258 594

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	658 209	484 803
Endring i utsatt skatt	-2 393	-56 592
Skattekostnad ordinært resultat	655 816	428 211
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 980 979	1 946 415
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 879	0
Avgitt konsernbidrag	-2 991 857	0
Skattepliktig inntekt	1	1 946 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	658 209	40 425
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-658 209	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	40 425

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller




	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	11 153 436	11 308 357	154 921
Fordringer	0	-144 042	-144 042
Sum	11 153 436	11 164 315	10 879
Grunnlag for utsatt skatt	11 153 436	11 164 315	10 879
Utsatt skatt (22 %)	2 453 756	2 456 149	2 393

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på bankkonto (bundne midler) er på kr. 249 559. Beløpet gjelder innbetalt depositum fra leietakere.



Elektronisk signatur

<p><i>Signert av</i></p> <p>Finn Erik Røed</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>17.06.2021 15.15.55</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Dybvad, Peter</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>21.06.2021 09.03.15</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Bunde, Odd-Erik</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>23.06.2021 13.07.02</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Tevlingveien 2 & 4 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tevlingveien 2 & 4 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.325.163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

...

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det innlegget mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2021 14.57.28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.