



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 175 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.K. HOLDING AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	41 766	57 283
Sum kostnader		41 766	57 283
Driftsresultat		-41 766	-57 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 995 689	
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt		281 831	
Sum finansinntekter		5 277 523	2
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-519 519
Annen rentekostnad		16 244	73 601
Annen finanskostnad			2 855
Sum finanskostnader		16 244	-443 063
Netto finans		5 261 279	443 066
Ordinært resultat før skattekostnad		5 219 513	385 782
Skattekostnad på ordinært resultat		342 643	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 876 870	385 782
Årsresultat		4 876 870	385 782
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 475 000	
Udekket tap		389 789	385 782
Annen egenkapital		3 012 081	
Sum overføringer og disponeringer		4 876 870	385 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 219 520	1 419 520
Lån til foretak i samme konsern	6	2 438 401	640 405
Investeringer i tilknyttet selskap	5	306 633	306 633
Sum finansielle anleggsmidler		3 964 555	2 366 558
Sum anleggsmidler		3 964 555	2 366 558
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	14 650	1 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 650	1 911
Sum omløpsmidler		14 650	1 911
SUM EIENDELER		3 979 205	2 368 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 800,00)	9, 10, 11, 13	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	0	3 401 870
Sum opptjent egenkapital		0	-3 401 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	11	280 000	-3 121 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 684 797	3 956 842
Øvrig langsiktig gjeld		1 014 408	1 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 699 205	5 369 342
Sum langsiktig gjeld		3 699 205	5 369 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 997
Annen kortsiktig gjeld			90 000
Sum kortsiktig gjeld			120 997
Sum gjeld		3 699 205	5 490 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 979 205	2 368 469



Noter 2019 T.K. HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av tilskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018 eller 2019 og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2018 eller 2019.

Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 45 038. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .



Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	5 219 513	385 782
Konsernbidrag	2 311 856	
+/- Permanente forskjeller	(5 277 520)	(519 519)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(696 378)	
Årets skattegrunnlag	1 557 470	(133 737)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	342 643	
Sum	342 643	
Skattekostnad i resultatregnskapet	342 643	0
Betalbar skatt i skattekostnad	342 643	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(342 643)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2019	Selskapets resultat for 2019
Kinneberg Bygg & Brannsikring AS	Gol	100%	480 000	4 077 483
Gol Eiendomsinvest AS	Gol	100%	(2 352 795)	(623 164)
Kinneberg Invest AS	Gol	100%	1 376 148	168 381

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Sentrumsgården Gol AS	Gol	33,33%	7 048 000	655 000

Siste kjente tall er innsendt årsregnskap for 2018.

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	2 684 797	3 956 842

Det er ikke foretatt renteberegning av konsernmellomværender.

Langsiktige fordringer forfaller om mer enn ett år, dvs inneholder ikke kortsiktige elementer.

Det er stilt krysspant for konsernselskapenes gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K. Holding AS konsernet.

I tillegg til T.K Holding As sine egne eiendeler, inngår følgende:

	Gjeld til kredittinstitusjoner	Bokført verdi pantstilte eiendeler
Gol eiendomsinvest AS	34 384 284	29 538 153
Kinneberg Bygg & Brannsikring As	3 855 997	9 334 123
Kinneberg Invest AS	7 070 000	10 512 491
Sum	45 310 281	49 384 767



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(696 378)	0	(696 378)
Netto forskjeller	(696 378)	0	(696 378)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	696 378	0	696 378
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 2 800,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 280 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Torleif Kinneberg	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Gjeld til styreleder og hovedaksjonær utgjør kr 1.014.408-. Posten er renteberegnet med kr. 16.244,- for 2019. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for lån til aksjonær og lån til samarbeidende selskap. Det er sannsynlig at selskapet har langsiktig gjeld som forfaller lengre fram i tid enn 5 år.



Note 11 - Egenkapital

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Datterselskapene har en meget god bedring i sin drift, noe som skal gi et forbedret resultat fremover.

Styret i datterselskapet Gol Eiendomsinvest AS har i løpet av 2019 inngått ny avtale om utleie av lokale med ny leietaker. Ny leietaker flytter inn i lokalene 01.04.20. Fra denne dato vil 99,8 % av lokalene være utleid.

I datterselskapet Kinneberg Bygg & Brannsikring AS er oppdragsutviklingen er meget positiv og markedet for tjenestene Kinneberg Bygg & Brannsikring AS tilbyr er meget positive. Innenfor brannsikringsarbeidene har selskapet i 2019 fått mange store oppdrag også utenfor Hallingdal. Kinneberg Bygg & Brannsikring AS har i 2019 fortsatt strategien med økende grad av oppdrag basert på timeavregning noe som sikrer tilfredsstillende fortjeneste. Styret i Kinneberg Bygg & Brannsikring AS vil fortsatt jobbe aktivt i 2020 med å forbedre fortjenestemargin samt oppnå bedre innkjøpsbetingelser og reduksjon av øvrige kostnader.

Styret ser meget positivt på framtiden for Kinneberg Bygg & Brannsikring AS også for inntektsåret 2020 og fremover.

Datterselskapet Kinneberg Invest AS har positiv egenkapital og bidrar til å styrke konsernet.

Det er avgitt tilbakeståelseserklæring for konserngjeld og erklæringen omfatter således all konserngjeld i alle selskapene i T.K Holding AS-konsernet.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	280 000	(3 401 870)	(3 121 870)
Årets resultat		4 876 870	4 876 870
Mottatt konsernbidrag			
Gitt konsernbidrag		(1 817 643)	(1 817 643)
Skatteeffekt av konsernbidrag		342 643	342 643
Egenkapital 31.12.2019	280 000	0	280 000

Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 13 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder	Torleif Kinneberg	100

Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som allerede har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 forventes imidlertid ikke i vesentlig grad bli påvirket av Covid-19 viruset.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Amemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T.K. Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T.K. Holding AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 31. mars 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KEDIS-F8ZNI-06AHG-D75JV-QD6ZF-ET0BJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 193.90.xxx.xxx

2020-03-31 20:36:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: KED15-F8ZNT-06AHG-D7SJV-QD6ZF-ET0BJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2019

**T.K. HOLDING AS
3550 GOL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
RegnskapsTeam Hallingdal As
Gamlevegen 6
3550 GOL
Org.nr. 980738787

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019
T.K. HOLDING AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1, 12	0	0
Annen driftskostnad	2	(41 766)	(57 283)
Sum driftskostnader		(41 766)	(57 283)
Driftsresultat		(41 766)	(57 283)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 995 689	0
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt		281 831	0
Sum finansinntekter		5 277 523	2
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	519 519
Annen rentekostnad		(16 244)	(73 601)
Annen finanskostnad		0	(2 855)
Sum finanskostnader		(16 244)	443 063
Netto finans		5 261 279	443 066
Ordinært resultat før skattekostnad		5 219 513	385 782
Skattekostnad på ordinært resultat		(342 643)	0
Ordinært resultat		4 876 870	385 782
Årsresultat		4 876 870	385 782
Overføringer			
Konsernbidrag		1 475 000	0
Udekket tap		389 789	385 782
Annen egenkapital		3 012 081	0
Sum		4 876 870	385 782



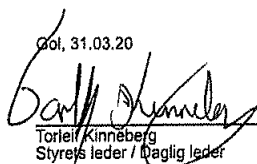
Balanse pr. 31. desember 2019
T.K. HOLDING AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 219 520	1 419 520
Lån til foretak i samme konsern	6	2 438 401	640 405
Investeringer i tilknyttet selskap	5	306 633	306 633
Sum finansielle anleggsmidler		3 964 555	2 366 558
Sum anleggsmidler		3 964 555	2 366 558
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	14 650	1 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 650	1 911
Sum omløpsmidler		14 650	1 911
Sum eiendeler		3 979 205	2 368 469



Balanse pr. 31. desember 2019 T.K. HOLDING AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 800,00)	9, 10, 11, 13	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	0	(3 401 870)
Sum opptjent egenkapital		0	(3 401 870)
Sum egenkapital	11	280 000	(3 121 870)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 684 797	3 956 842
Øvrig langsiktig gjeld		1 014 408	1 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 699 205	5 369 342
Sum langsiktig gjeld		3 699 205	5 369 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 997
Annen kortsiktig gjeld		0	90 000
Sum kortsiktig gjeld		0	120 997
Sum gjeld		3 699 205	5 490 339
Sum egenkapital og gjeld		3 979 205	2 368 469

Øst, 31.03.20

Torleif Kinneberg
Styrets leder / Daglig leder


Ove Jokerud
Styremedlem



Noter 2019 T.K. HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018 eller 2019 og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2018 eller 2019.

Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 45 038. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .



Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	5 219 513	385 782
Konsernbidrag	2 311 856	
+/- Permanente forskjeller	(5 277 520)	(519 519)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(696 378)	
Årets skattegrunnlag	1 557 470	(133 737)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	342 643	
Sum	342 643	
Skattekostnad i resultatregnskapet	342 643	0
Betalbar skatt i skattekostnad	342 643	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(342 643)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2019	Selskapets resultat for 2019
Kinneberg Bygg & Brannsikring AS	Gol	100%	480 000	4 077 483
Gol Eiendomsinvest AS	Gol	100%	(2 352 795)	(623 164)
Kinneberg Invest AS	Gol	100%	1 376 148	168 381

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Sentrumsgården Gol AS	Gol	33,33%	7 048 000	655 000

Siste kjente tall er innsendt årsregnskap for 2018.

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	2 684 797	3 956 842

Det er ikke foretatt renteberegning av konsernmellomværender.

Langsiktige fordringer forfaller om mer enn ett år, dvs inneholder ikke kortsiktige elementer.

Det er stilt krysspant for konsernselskapenes gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K. Holding AS konsernet.

I tillegg til T.K Holding As sine egne eiendeler, inngår følgende:

	Gjeld til kredittinstitusjoner	Bokført verdi pantstilte eiendeler
Gol eiendomsinvest AS	34 384 284	29 538 153
Kinneberg Bygg & Brannsikring As	3 855 997	9 334 123
Kinneberg Invest AS	7 070 000	10 512 491
Sum	45 310 281	49 384 767



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(696 378)	0	(696 378)
Netto forskjeller	(696 378)	0	(696 378)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	696 378	0	696 378
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 2 800,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 280 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Torleif Kinneberg	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Gjeld til styreleder og hovedaksjonær utgjør kr 1.014.408-. Posten er renteberegnet med kr. 16.244,- for 2019. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for lån til aksjonær og lån til samarbeidende selskap. Det er sannsynlig at selskapet har langsiktig gjeld som forfaller lengre fram i tid enn 5 år.



Note 11 - Egenkapital

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Datterselskapene har en meget god bedring i sin drift, noe som skal gi et forbedret resultat fremover.

Styret i datterselskapet Gol Eiendomsinvest AS har i løpet av 2019 inngått ny avtale om utleie av lokale med ny leietaker. Ny leietaker flytter inn i lokalene 01.04.20. Fra denne dato vil 99,8 % av lokalene være utleid.

I datterselskapet Kinneberg Bygg & Brannsikring AS er oppdragsutviklingen er meget positiv og markedet for tjenestene Kinneberg Bygg & Brannsikring AS tilbyr er meget positive. Innenfor brannsikringsarbeidene har selskapet i 2019 fått mange store oppdrag også utenfor Hallingdal. Kinneberg Bygg & Brannsikring AS har i 2019 fortsatt strategien med økende grad av oppdrag basert på timeavregning noe som sikrer tilfredsstillende fortjeneste. Styret i Kinneberg Bygg & Brannsikring AS vil fortsatt jobbe aktivt i 2020 med å forbedre fortjenestemargin samt oppnå bedre innkjøpsbetingelser og reduksjon av øvrige kostnader.

Styret ser meget positivt på framtiden for Kinneberg Bygg & Brannsikring AS også for inntektsåret 2020 og fremover.

Datterselskapet Kinneberg Invest AS har positiv egenkapital og bidrar til å styrke konsernet.

Det er avgitt tilbakeståelseserklæring for konserngjeld og erklæringen omfatter således all konserngjeld i alle selskapene i T.K Holding AS-konsernet.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	280 000	(3 401 870)	(3 121 870)
Årets resultat		4 876 870	4 876 870
Mottatt konsernbidrag			
Gitt konsernbidrag		(1 817 643)	(1 817 643)
Skatteeffekt av konsernbidrag		342 643	342 643
Egenkapital 31.12.2019	280 000	0	280 000

Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 13 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder	Torleif Kinneberg	100

Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som allerede har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 forventes imidlertid ikke i vesentlig grad bli påvirket av Covid-19 viruset.