



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 038 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY BJØRKHEIM AS
Forretningsadresse: Carl Kjelsens vei 79
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Ørjasæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 985 759	2 647 745
Sum inntekter		1 985 759	2 647 745
Kostnader			
Varekostnad		357 641	654 967
Lønnskostnad	1, 2	769 533	970 618
Annen driftskostnad		849 270	927 440
Sum kostnader		1 976 444	2 553 025
Driftsresultat		9 315	94 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 122	1 034
Sum finansinntekter		1 122	1 034
Annen rentekostnad		14 061	6 383
Sum finanskostnader		14 061	6 383
Netto finans		-12 939	-5 349
Resultat før skattekostnad		-3 624	89 370
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-3 624	89 370
Annen egenkapital	5	-3 624	89 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	123 480	122 500
Sum finansielle anleggsmidler		123 480	122 500
Sum anleggsmidler		123 480	122 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 199 802	1 144 062
Fordringer			
Kundefordringer		0	160 938
Andre kortsiktige fordringer		35 308	97 903
Sum fordringer		35 308	258 840
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396	31 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396	31 951
Sum omløpsmidler		1 235 506	1 434 853
SUM EIENDELER		1 358 986	1 557 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	588 015	591 639
Sum opptjent egenkapital		588 015	591 639
Sum egenkapital		618 015	621 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		262 985	260 894
Sum annen langsiktig gjeld		262 985	260 894
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 531	46 425
Leverandørgjeld		52 602	80 312
Skyldige offentlige avgifter		41 561	130 586
Annen kortsiktig gjeld		316 291	417 497
Sum kortsiktig gjeld		477 986	674 820
Sum gjeld		740 971	935 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 358 986	1 557 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388492

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 038 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY BJØRKHEIM AS
Forretningsadresse: Carl Kjelsens vei 79
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åse Ørjasæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 912 038 602
BY BJØRKHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 985 759	2 647 745
Sum inntekter		1 985 759	2 647 745
Kostnader			
Varekostnad		357 641	654 967
Lønnskostnad	1, 2	769 533	970 618
Annen driftskostnad		849 270	927 440
Sum kostnader		1 976 444	2 553 025
Driftsresultat		9 315	94 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 122	1 034
Sum finansinntekter		1 122	1 034
Annen rentekostnad		14 061	6 383
Sum finanskostnader		14 061	6 383
Netto finans		-12 939	-5 349
Resultat før skattekostnad		-3 624	89 370
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-3 624	89 370
Annen egenkapital	5	-3 624	89 370



Organisasjonsnr: 912 038 602
BY BJØRKHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	123 480	122 500
Sum finansielle anleggsmidler		123 480	122 500
Sum anleggsmidler		123 480	122 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 199 802	1 144 062
Fordringer			
Kundefordringer		0	160 938
Andre kortsiktige fordringer		35 308	97 903
Sum fordringer		35 308	258 840
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396	31 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396	31 951
Sum omløpsmidler		1 235 506	1 434 853
SUM EIENDELER		1 358 986	1 557 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	588 015	591 639
Sum opptjent egenkapital		588 015	591 639
Sum egenkapital		618 015	621 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		262 985	260 894
Sum annen langsiktig gjeld		262 985	260 894
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		67 531	46 425
Leverandørgjeld		52 602	80 312
Skyldige offentlige avgifter		41 561	130 586
Annen kortsiktig gjeld		316 291	417 497
Sum kortsiktig gjeld		477 986	674 820
Sum gjeld		740 971	935 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 358 986	1 557 353



Organisasjonsnr: 912 038 602
BY BJØRKHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

By Bjørkheim AS sin virksomhet består av kjøp og salg av møbler, konsulentvirksomhet innen interiør og bygg og tjenester innen interiør og snekring. Selskapet driver sin virksomhet fra sin butikk i Oslo og sin nettbutikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til

varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er

ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke

balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	611127.00	792142.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95756.00	118198.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35559.00	34934.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27091.00	25345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	769533.00	970618.00

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
123480.00

Mer om fordringer

Beløpet gjelder depositum for leie av kontorlokaler inkl. renter.



Årsregnskap for
BY BJØRKHEIM AS

912038602

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BY BJØRKHEIM AS
912 038 602

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 985 759	2 647 745
Sum driftsinntekter		1 985 759	2 647 745
Driftskostnader			
Varekostnad		-357 641	-654 967
Lønnskostnad	1, 2	-769 533	-970 618
Annen driftskostnad		-849 270	-927 440
Sum driftskostnader		-1 976 444	-2 553 025
Driftsresultat		9 315	94 720
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 122	1 034
Sum finansinntekter		1 122	1 034
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-14 061	-6 383
Sum finanskostnader		-14 061	-6 383
Netto finans		-12 939	-5 349
Resultat før skattekostnad		-3 624	89 370
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-3 624	89 370
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-3 624	89 370
Sum overføringer		-3 624	89 370



BY BJØRKHEIM AS
912 038 602

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	123 480	122 500
Sum finansielle anleggsmidler		123 480	122 500
Sum anleggsmidler		123 480	122 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 199 802	1 144 062
Sum varer		1 199 802	1 144 062
Fordringer			
Kundefordringer		0	160 938
Andre kortsiktige fordringer		35 308	97 903
Sum fordringer		35 308	258 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396	31 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396	31 951
Sum omløpsmidler		1 235 506	1 434 853
SUM EIENDELER		1 358 986	1 557 353



BY BJØRKHEIM AS
912 038 602

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	588 015	591 639
Sum opptjent egenkapital		588 015	591 639
Sum egenkapital		618 015	621 639
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		262 985	260 894
Sum annen langsiktig gjeld		262 985	260 894
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 531	46 425
Leverandørgjeld		52 602	80 312
Skyldige offentlige avgifter		41 561	130 586
Annen kortsiktig gjeld		316 291	417 497
Sum kortsiktig gjeld		477 986	674 820
Sum gjeld		740 971	935 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 358 986	1 557 353

OSLO, 17.04.2026

Åse Ørjasæter
styrets leder

Sondre Bjørkheim
styremedlem / daglig leder



BY BJØRKHEIM AS
912 038 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

By Bjørkheim AS sin virksomhet består av kjøp og salg av møbler, konsulentvirksomhet innen interiør og bygg og tjenester innen interiør og snekring. Selskapet driver sin virksomhet fra sin butikk i Oslo og sin nettbutikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BY BJØRKHEIM AS
912 038 602

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	611 127	792 142
Arbeidsgiveravgift	95 756	118 198
Pensjonskostnader	35 559	34 934
Andre relaterte ytelser	27 091	25 345
Sum	769 533	970 618



BY BJØRKHEIM AS
912 038 602

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-3 624	89 370
Permanente forskjeller	1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 358	-1 162
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-88 208
Skattepliktig inntekt	-2 265	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	1 358	0	1 358
Fremførbart underskudd	-24 970	-27 235	2 265
Netto forskjeller	-23 612	-27 235	3 623
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	23 612	27 235	-3 623
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	591 639	621 639
Årsresultat	0	-3 624	-3 624
Andre endringer	0	1	1
Egenkapital 31.12.2025	30 000	588 015	618 015

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	123 480
-----------------------------------------------------------------------	---------

Mer om fordringer

Beløpet gjelder depositum for leie av kontorlokaler inkl. renter.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅSE ØRJASÆTER	15 000	50,0	Ordinære
SONDRE BJØRKHEIM	15 000	50,0	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	