



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 633 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GT 23 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 150 104	2 004 385
Sum inntekter		2 150 104	2 004 385
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	15 085
Annen driftskostnad		325 398	313 405
Sum kostnader		340 398	328 490
Driftsresultat		1 809 706	1 675 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 299	325 205
Sum finansinntekter		244 299	325 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern			219 220
Annen rentekostnad		4 760	1 729
Sum finanskostnader		4 760	220 949
Netto finans		239 540	104 256
Ordinært resultat før skattekostnad		2 049 246	1 780 152
Skattekostnad på resultat	3	451 864	391 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 597 382	1 388 517
Årsresultat		1 597 382	1 388 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 597 382	1 388 517
Totalresultat		1 597 382	1 388 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 597 382	1 388 518
Sum overføringer og disponeringer		1 597 382	1 388 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 003 173	1 018 173
Sum varige driftsmidler		1 003 173	1 018 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 489 522	1 819 248
Sum finansielle anleggsmidler		3 489 522	1 819 248
Sum anleggsmidler		4 492 695	2 837 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 503	37 969
Sum fordringer		42 503	37 969
Sum omløpsmidler		42 503	37 969
SUM EIENDELER		4 535 198	2 875 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 273 491	1 676 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 273 491	1 676 110
Sum egenkapital	6	3 973 491	2 376 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 060	69 373
Sum avsetninger for forpliktelser		71 060	69 373
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 060	69 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	40 470	40 259
Betalbar skatt	3	450 177	389 648
Sum kortsiktig gjeld		490 647	429 907
Sum gjeld		561 707	499 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 535 198	2 875 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419476

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 633 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GT 23 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 976 633 490
THORVALD MEYERS GT 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 150 104	2 004 385
Sum inntekter		2 150 104	2 004 385
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	15 085
Annen driftskostnad		325 398	313 405
Sum kostnader		340 398	328 490
Driftsresultat		1 809 706	1 675 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 299	325 205
Sum finansinntekter		244 299	325 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern			219 220
Annen rentekostnad		4 760	1 729
Sum finanskostnader		4 760	220 949
Netto finans		239 540	104 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 049 246	1 780 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 864	391 634
Årsresultat		1 597 382	1 388 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 597 382	1 388 517
Totalresultat		1 597 382	1 388 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 597 382	1 388 518
Sum overføringer og disponeringer		1 597 382	1 388 518



Organisasjonsnr: 976 633 490
THORVALD MEYERS GT 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 003 173	1 018 173
Sum varige driftsmidler		1 003 173	1 018 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 489 522	1 819 248
Sum finansielle anleggsmidler		3 489 522	1 819 248
Sum anleggsmidler		4 492 695	2 837 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 503	37 969
Sum fordringer		42 503	37 969
Sum omløpsmidler		42 503	37 969
SUM EIENDELER		4 535 198	2 875 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 273 491	1 676 110
Sum opptjent egenkapital		3 273 491	1 676 110
Sum egenkapital	6	3 973 491	2 376 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 060	69 373
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 060	69 373



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	71 060	69 373
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	40 259
Betalbar skatt	3	389 648
Sum kortsiktig gjeld	490 647	429 907
Sum gjeld	561 707	499 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 535 198	2 875 390



Organisasjonsnr: 976 633 490
THORVALD MEYERS GT 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Thorvald Meyers Gt 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 633 490



Resultatregnskap

Thorvald Meyers Gt 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 150 104	2 004 385
Sum driftsinntekter		2 150 104	2 004 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	15 085
Annen driftskostnad		325 398	313 405
Sum driftskostnader		340 398	328 490
Driftsresultat		1 809 706	1 675 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 299	325 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	219 220
Annen rentekostnad		4 760	1 729
Resultat av finansposter		239 540	104 256
Resultat før skattekostnad		2 049 246	1 780 152
Skattekostnad på resultat	3	451 864	391 634
Årsresultat		1 597 382	1 388 518
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 597 382	1 388 518
Sum overføringer		1 597 382	1 388 518



Balanse

Thorvald Meyers Gt 23 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 003 173	1 018 173
Sum varige driftsmidler		1 003 173	1 018 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 489 522	1 819 248
Sum finansielle anleggsmidler		3 489 522	1 819 248
Sum anleggsmidler		4 492 695	2 837 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 503	37 969
Sum fordringer		42 503	37 969
Investeringer			
Sum omløpsmidler		42 503	37 969
Sum eiendeler		4 535 198	2 875 390



Balanse

Thorvald Meyers Gt 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 273 491	1 676 110
Sum opptjent egenkapital		3 273 491	1 676 110
Sum egenkapital	6	3 973 491	2 376 110
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	71 060	69 373
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	40 470	40 259
Betalbar skatt	3	450 177	389 648
Sum kortsiktig gjeld		490 647	429 907
Sum gjeld		561 707	499 280
Sum egenkapital og gjeld		4 535 198	2 875 390

Oslo, 14.05.2024

Styret i Thorvald Meyers Gt 23 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 508 454	1 508 454
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 508 454	1 508 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	505 281	505 281
= Bokført verdi 31.12.23	1 003 173	1 003 173
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Økonomisk levetid	100 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	450 177	389 648
Endring i utsatt skatt	1 687	1 986
Skattekostnad ordinært resultat	451 864	391 634
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 049 246	1 780 151
Permanente forskjeller	4 682	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 670	-9 024
Skattepliktig inntekt	2 046 257	1 771 127
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	450 177	389 648
Sum betalbar skatt i balansen	450 177	389 648

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	323 000	315 330	-7 670
Sum	323 000	315 330	-7 670
Grunnlag for utsatt skatt	323 000	315 330	-7 670
Utsatt skatt (22 %)	71 060	69 373	-1 687



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 489 522	1 819 248
Sum	3 489 522	1 819 248
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	39 370	39 259
Sum	39 370	39 259

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORVALD MEYERS GT 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	500 000	1 676 110	2 376 110
Årets resultat			1 597 382	1 597 382
Pr 31.12.2023	200 000	500 000	3 273 492	3 973 492