



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 577 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lensmannsbakken 2  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henning Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	1 300 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		1 100 000	1 275 000
Annen driftskostnad		27 000	24 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 127 000</b>	<b>1 299 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 001</b>	<b>140 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 296	14 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 296</b>	<b>14 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 296</b>	<b>14 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 297</b>	<b>154 412</b>
Skattekostnad på resultat		40 105	33 971
<b>Årsresultat</b>		<b>142 192</b>	<b>120 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 192</b>	<b>120 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 192</b>	<b>120 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3	142 191	
Overført annen egenkapital	3	1	120 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 192</b>	<b>120 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 770 020	3 024 432
Andre fordringer		219 304	413 461
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 989 324</b>	<b>3 437 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 989 324</b>	<b>3 437 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	313 273	313 273
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		146 370	69 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 370</b>	<b>69 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 644</b>	<b>383 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 448 968</b>	<b>3 821 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000 )	3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 840 003	2 840 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 440 003</b>	<b>3 440 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	226 669	226 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 669</b>	<b>226 668</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 666 672</b>	<b>3 666 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	782 296	154 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 296</b>	<b>154 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>782 296</b>	<b>154 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 448 968</b>	<b>3 821 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 577 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lensmannsbakken 2  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henning Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 989 577 670  
ROMÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	1 300 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		1 100 000	1 275 000
Annen driftskostnad		27 000	24 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 127 000</b>	<b>1 299 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 001</b>	<b>140 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 296	14 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 296</b>	<b>14 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 296</b>	<b>14 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 297</b>	<b>154 412</b>
Skattekostnad på resultat		40 105	33 971
<b>Årsresultat</b>		<b>142 192</b>	<b>120 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 192</b>	<b>120 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 192</b>	<b>120 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3	142 191	
Overført annen egenkapital	3	1	120 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 192</b>	<b>120 441</b>



Organisasjonsnr: 989 577 670  
ROMÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 770 020	3 024 432
Andre fordringer		219 304	413 461
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 989 324</b>	<b>3 437 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 989 324</b>	<b>3 437 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	313 273	313 273
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		146 370	69 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 370</b>	<b>69 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 644</b>	<b>383 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 448 968</b>	<b>3 821 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000 )	3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 840 003	2 840 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 440 003</b>	<b>3 440 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	226 669	226 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 669</b>	<b>226 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 666 672</b>	<b>3 666 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	782 296	154 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 296</b>	<b>154 412</b>



Sum gjeld	782 296	154 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 448 968	3 821 083



Organisasjonsnr: 989 577 670  
ROMÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Romåsen Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

##### Hovedregel for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. I henhold til sammenstillingsprinsippet vil tilhørende kostnader resultatføres i samme periode som inntektene.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og forbedringer påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostanden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



## Romåsen Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	600 000	2 840 003	226 668	3 666 671
Avgitt konsernbidrag	0	0	-142 192	-142 192
Årets resultat	0	0	142 192	142 192
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>2 840 003</b>	<b>226 668</b>	<b>3 666 672</b>

#### Note 4 Mellomværende mellom selskaper i konsern

Transaksjoner og interngevinster:	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	142 192	120 441
Salg til selskap i samme konsern	0	1 440 000

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.	Fordring 2024	2023
Nybyggern AS	2 900 594	2 155 006
Nybyggern AS (avgitt KB)	0	-154 412
Lyngutbyggeren (avgitt KB)	182 296	0
Johe Holding AS	869 426	869 426
<b>Sum</b>	<b>3 952 316</b>	<b>2 870 020</b>

	2024	2023
Johe Holding AS avsatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Prosjekter i arbeid	313 273	313 273
<b>Sum</b>	<b>313 273</b>	<b>313 273</b>

Selskapets prosjekter i arbeid er stilt som sikkerhet for kassekreditt i Nybyggern AS.



# Årsregnskap 2024 Romåsen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 577 670



**Romåsen Utvikling AS**

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
4	Salgsinntekt	1 300 000	1 440 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 440 000</b>
	Prosjektkostnader	1 100 000	1 275 000
	Annen driftskostnad	27 000	24 818
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 127 000</b>	<b>1 299 818</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>173 001</b>	<b>140 182</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	9 296	14 230
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>9 296</b>	<b>14 230</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>182 297</b>	<b>154 412</b>
	Skattekostnad på resultat	-40 105	-33 971
	<b>Resultat</b>	<b>142 192</b>	<b>120 441</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>142 192</b>	<b>120 441</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
3	Overført annen egenkapital	1	120 441
3	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	142 191	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>142 192</b>	<b>120 441</b>



**Romåsen Utvikling AS**

Balanse

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Lån til foretak i samme konsern	3 770 020	3 024 432
	Andre fordringer	219 304	413 461
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3 989 324</b>	<b>3 437 893</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 989 324</b>	<b>3 437 893</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
5	Prosjekter i arbeid	313 273	313 273
	Bankinnskudd	146 370	69 917
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>459 644</b>	<b>383 190</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 448 968</b>	<b>3 821 083</b>



## Romåsen Utvikling AS

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000 )	600 000	600 000
3	Annen innskutt egenkapital	2 840 003	2 840 003
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 440 003</b>	<b>3 440 003</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Annen egenkapital	226 669	226 668
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>226 669</b>	<b>226 668</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 666 672</b>	<b>3 666 671</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Annen kortsiktig gjeld	782 296	154 412
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>782 296</b>	<b>154 412</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>782 296</b>	<b>154 412</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>4 448 968</b>	<b>3 821 083</b>

Lyngdal, 26.06.2025  
Styret i Romåsen Utvikling AS

---

Ivar Henning Persson  
styreleder/daglig leder