



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 453 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 280 948	1 286 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 280 948</b>	<b>1 286 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	485 974	485 974
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	358 715	46 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 689</b>	<b>532 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 436 259</b>	<b>753 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 435	3 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 435</b>	<b>3 799</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 791 159	379 539
Annen rentekostnad			37 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 791 159</b>	<b>417 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 750 724</b>	<b>-413 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>685 535</b>	<b>340 371</b>
Skattekostnad på resultat	3	150 818	74 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 717</b>	<b>265 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 717</b>	<b>265 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>534 717</b>	<b>265 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>534 717</b>	<b>265 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			265 489
Avsatt til annen egenkapital		534 717	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		534 717	265 489



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	36 544 042	35 349 066
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 544 042</b>	<b>35 349 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 000 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 544 042</b>	<b>35 349 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			132 574
Konsernfordringer			3 940 934
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 073 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		555 066	256 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 066</b>	<b>256 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 066</b>	<b>4 330 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 099 108</b>	<b>39 679 192</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		2 465 562	2 465 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 265 562</b>	<b>3 265 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		534 717	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 717</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 800 279</b>	<b>3 265 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	512 339	441 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>512 339</b>	<b>441 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	36 672 698	35 588 008
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 672 698</b>	<b>35 588 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 185 037</b>	<b>36 029 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 053	383 881
Betalbar skatt	3	80 220	
Skyldig offentlige avgifter		5 519	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 792</b>	<b>383 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 298 829</b>	<b>36 413 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 099 108</b>	<b>39 679 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 453 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 986 453 555  
OVELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 280 948	1 286 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 280 948</b>	<b>1 286 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		485 974	485 974
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		358 715	46 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 689</b>	<b>532 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 436 259</b>	<b>753 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 435	3 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 435</b>	<b>3 799</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 791 159	379 539
Annen rentekostnad			37 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 791 159</b>	<b>417 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 750 724</b>	<b>-413 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		685 535	340 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 818</b>	<b>74 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 717</b>	<b>265 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>534 717</b>	<b>265 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>534 717</b>	<b>265 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			265 489
Avsatt til annen egenkapital		534 717	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 717</b>	<b>265 489</b>



Organisasjonsnr: 986 453 555  
OVELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom 1 36 544 042 35 349 066

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 36 544 042 35 349 066

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 4 000 000

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle anleggsmidler 4 000 000

Sum anleggsmidler 40 544 042 35 349 066

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 132 574

Konsernfordringer 3 940 934

Sum fordringer 4 073 508

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 555 066 256 618

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 555 066 256 618

Sum omløpsmidler 555 066 4 330 126

SUM EIENDELER 41 099 108 39 679 192

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 800 000 800 000

Annen innskutt egenkapital 2 465 562 2 465 562

Sum innskutt egenkapital 3 265 562 3 265 562



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		534 717	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 717</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 800 279</b>	<b>3 265 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	512 339	441 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>512 339</b>	<b>441 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	36 672 698	35 588 008
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 672 698</b>	<b>35 588 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 185 037</b>	<b>36 029 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 053	383 881
Betalbar skatt	3	80 220	
Skyldig offentlige avgifter		5 519	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 792</b>	<b>383 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 298 829</b>	<b>36 413 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 099 108</b>	<b>39 679 192</b>



Organisasjonsnr: 986 453 555  
OVELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Oveland eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Oveland eiendom AS som viser et overskudd på kr 534 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. Mai 2024  
Agder-Team Revisjon AS

---

Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

---

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



# Årsregnskap 2023

## Oveland Eiendom AS

Org.nr.: 986 453 555



## RESULTATREGNSKAP

### OVELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 280 948	1 286 313
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 280 948</b>	<b>1 286 313</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	485 974	485 974
Annen driftskostnad	2	358 715	46 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>844 689</b>	<b>532 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 436 259</b>	<b>753 682</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		40 435	3 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 791 159	379 539
Annen rentekostnad		0	37 571
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 750 724</b>	<b>-413 311</b>
Resultat før skattekostnad		685 535	340 371
Skattekostnad på resultat	3	150 818	74 882
<b>Årsresultat</b>		<b>534 717</b>	<b>265 489</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		534 717	0
Overført til udekket tap		0	-265 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>534 717</b>	<b>265 489</b>



### BALANSE

#### OVELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	1	36 544 042	35 349 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 544 042</b>	<b>35 349 066</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 544 042</b>	<b>35 349 066</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	132 574
Konsernfordringer		0	3 940 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 073 508</b>
Bankinnskudd		555 066	256 618
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 066</b>	<b>4 330 126</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 099 108</b>	<b>39 679 192</b>



## BALANSE

### OVELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		2 465 562	2 465 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 265 562</b>	<b>3 265 562</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		534 717	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 717</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 800 279</b>	<b>3 265 562</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	512 339	441 741
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>512 339</b>	<b>441 741</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld konsern	4	36 672 698	35 588 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 672 698</b>	<b>35 588 008</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 053	383 881
Betalbar skatt	3	80 220	0
Skyldig offentlige avgifter		5 519	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 792</b>	<b>383 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 298 829</b>	<b>36 413 630</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 099 108</b>	<b>39 679 192</b>

Arendal, 27.05.2024  
Styret i Oveland Eiendom AS

Kjell Walter Sørensen  
styreleder/daglig leder



OVELAND EIENDOM AS

986 453 555

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## OVELAND EIENDOM AS

986 453 555

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg under oppføring	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 614 209	25 032 633	13 110 386	39 757 228
Tilgang 2023	1 680 940			1 680 940
Avgang 2023				0
Samlede avskrivninger 31.12.2023		-4 894 126		-4 894 126
Bokført verdi 31.12.2023	<b>3 295 149</b>	<b>20 138 507</b>	<b>13 110 386</b>	<b>36 544 042</b>
Årets avskrivning		<b>485 974</b>		<b>485 974</b>
Avskrivningsperiode		<u>20 - 100 år</u>		

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

### Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2023	2022
Beregnet betalbar skatt	80 220	0
Endring utsatt skattefordel	70 598	74 882
Sum skattekostnad	<b>150 818</b>	<b>74 882</b>
<u>Grunnlag midlertidige forskjeller:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	2 377 987	2 069 384
Gevinst- og tapskonto	-49 174	-61 468
Grunnlag utsatt skatt	<u>2 328 813</u>	<u>2 007 916</u>
Utsatt skatt 22%	<b>512 339</b>	<b>441 741</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år frem i tid.

Fordringer og gjeld konsern er av langsiktig karakter og er oppført som anleggsmidler og langsiktig gjeld i balansen.



**OVELAND EIENDOM AS**

**986 453 555**

**Note 5 Aksjonærer**

Selskapets aksjekapital er kr 800 000 fordelt på 800 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Alle aksjene har like rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av KW Sørensen Eiendom AS.