



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 888 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG II AS
Forretningsadresse: Eventyråsen 50
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 430	4 020 892
Sum inntekter		53 430	4 020 892
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	0	589 618
Annen driftskostnad	4 / 10	6 475 766	311 341
Sum kostnader		6 475 766	900 959
Driftsresultat		-6 422 336	3 119 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 875	14 847
Annen finansinntekt		133 467	199 139
Sum finansinntekter		153 342	213 986
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-6 500 000
Annen rentekostnad		41 542	483 764
Annen finanskostnad		1 477 369	7 042 829
Sum finanskostnader		1 518 911	1 026 593
Netto finans	11	-1 365 569	-812 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 787 905	2 307 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-342 940	583 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 444 965	1 724 103
Årsresultat		-7 444 965	1 724 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 444 965	1 724 103
Sum overføringer og disponeringer		-7 444 965	1 724 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			159 805
Sum immaterielle eiendeler			159 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 / 8		17 950 743
Sum varige driftsmidler			17 950 743
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			34 701
Sum finansielle anleggsmidler			34 701
Sum anleggsmidler		0	18 145 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	6 397 166	5 884 654
Sum fordringer		6 397 166	5 884 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 305	1 097 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 305	1 097 815
Sum omløpsmidler		6 450 471	6 982 469
SUM EIENDELER		6 450 471	25 127 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5 / 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 794 274	3 411 846
Sum opptjent egenkapital		-3 794 274	3 411 846
Sum egenkapital		-3 594 274	3 611 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 927 775	20 737 750
Sum annen langsiktig gjeld		9 927 775	20 737 750
Sum langsiktig gjeld		9 927 775	20 737 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 575	25 325
Betalbar skatt			502 745
Skyldige offentlige avgifter		6 295	
Annen kortsiktig gjeld		81 100	250 052
Sum kortsiktig gjeld		116 970	778 122
Sum gjeld		10 044 745	21 515 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 450 471	25 127 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 689510

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 888 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG II AS
Forretningsadresse: Eventyråsen 50
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 891 888 422
ØSTFOLDBYGG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 430	4 020 892
Sum inntekter		53 430	4 020 892
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	0	589 618
Annen driftskostnad	4 / 10	6 475 766	311 341
Sum kostnader		6 475 766	900 959
Driftsresultat		-6 422 336	3 119 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 875	14 847
Annen finansinntekt		133 467	199 139
Sum finansinntekter		153 342	213 986
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-6 500 000
Annen rentekostnad		41 542	483 764
Annen finanskostnad		1 477 369	7 042 829
Sum finanskostnader		1 518 911	1 026 593
Netto finans	11	-1 365 569	-812 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-342 940	583 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 444 965	1 724 103
Årsresultat		-7 444 965	1 724 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 444 965	1 724 103
Sum overføringer og disponeringer		-7 444 965	1 724 103



Organisasjonsnr: 891 888 422
ØSTFOLDBYGG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			159 805
Sum immaterielle eiendeler			159 805

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 / 8		17 950 743
Sum varige driftsmidler			17 950 743

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			34 701
Sum finansielle anleggsmidler			34 701

Sum anleggsmidler		0	18 145 249
-------------------	--	---	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	9	6 397 166	5 884 654
Sum fordringer		6 397 166	5 884 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 305	1 097 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 305	1 097 815

Sum omløpsmidler		6 450 471	6 982 469
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 450 471	25 127 718
----------------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5 / 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 794 274	3 411 846
Sum opptjent egenkapital		-3 794 274	3 411 846



Sum egenkapital	-3 594 274	3 611 846
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 9 927 775	20 737 750
Sum annen langsiktig gjeld	9 927 775	20 737 750
Sum langsiktig gjeld	9 927 775	20 737 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 575	25 325
Betalbar skatt		502 745
Skyldige offentlige avgifter	6 295	
Annen kortsiktig gjeld	81 100	250 052
Sum kortsiktig gjeld	116 970	778 122
Sum gjeld	10 044 745	21 515 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 450 471	25 127 718



Organisasjonsnr: 891 888 422
ØSTFOLDBYGG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stella Invest AS	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Veo Holding AS	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Corporate Investment Consulting AS	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Lev Mye AS	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Rolfs Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10537.00	18062.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	337281.00	140429.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	347818.00	158491.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Østfoldbygg II AS

2020
Årsrapport

Foretaksnr 891 888 422
Adresse Eventyrveien 16
2020 Skedsmøkorset



Østfoldbygg II AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Noter	01.01.20- 31.12.20	01.01.19- 31.12.19
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		53 430	4 020 892
Sum inntekter		53 430	4 020 892
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4 / 10	1 164 072	311 341
Tap ved salg av anleggsmiddel		5 311 694	0
Avskrivninger	8	0	589 618
Sum Driftskostnader		6 475 766	900 959
Driftsresultat		-6 422 336	3 119 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 875	14 847
Andre finansinntekter		133 467	199 139
Sum Finansinntekter		153 342	213 986
Annen rentekostnad		41 542	483 764
Nedskrivning		0	-6 500 000
Andre finanskostnader		1 477 369	7 042 829
Sum Finanskostnader		1 518 911	1 026 593
Netto finans	11	-1 365 569	-812 607
Årsresultat før skatt		-7 787 905	2 307 326
Skatter	3	-342 940	583 223
Årsresultat		-7 444 965	1 724 103
Foreslåtte disponeringer og overføringer:			
Til annen egenkapital		-7 444 965	1 724 103
Sum disponert		-7 444 965	1 724 103



Østfoldbygg II AS

Estimert Balanse

Tall i NOK

Eiendeler	Noter	31.12.2020	31.10.2019
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	159 805
Sum Immatrielle eiendeler		0	159 805
Anleggsmidler			
BYGG Flatebyveien 7	2 / 8	0	15 519 563
TOMT Flatebyveien 7	2 / 8	0	2 431 180
Sum Anleggsmidler		0	17 950 743
Finansielle anleggsmidler			
Hjemmel		0	34 701
Sum Finansielle anleggsmidler		0	34 701
Omløpsmidler			
Fordringer	9	6 397 166	5 884 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 305	1 097 816
Sum Omløpsmidler		6 450 471	6 982 469
EIENDELER		6 450 471	25 127 718



Østfoldbygg II AS

Estimert Balanse

Egenkapital og Gjeld	Noter	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5 / 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 794 274	3 411 846
Sum opptjent egenkapital		-3 794 274	3 411 846
EGENKAPITAL		-3 594 274	3 611 846
Langsiktig gjeld			
Annen Langsiktig gjeld	7	9 927 775	20 737 750
Sum langsiktig gjeld		9 927 775	20 737 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 575	25 325
Skyldig offentlige avgifter		6 296	0
Betalbar skatt, ikke utlignet		0	502 745
Påløpt rente		0	250 052
Annen kortsiktig gjeld		81 100	0
Sum kortsiktig gjeld		116 971	778 122
GJELD		10 044 746	21 515 872
GJELD OG EGENKAPITAL		6 450 471	25 127 718

Skedsmo, 08. Juli 2021

Rolf Skår
Styreleder

Rune Veum
Styremedlem



Østfoldbygg II AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 - regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Husleie

Inntektsføring av husleie skjer over leieperioden.

Varige driftsmidler - Avskrivning av bygg. Tidshorisont / metode.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til leieperioden. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Selskapet balansefører ikke utsatt skatt / skattefordel.



Østfoldbygg II AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2 - langsiktige investeringer i fast eiendom og aksjer

Eiendom	Eierandel	Bokført
Flatebyveien 7 - 9	0%	0
Netto i regnskapet i år		0

Aksjer	Eierandel	Bokført
Østfoldbygg IV AS	0%	0
Netto i regnskapet i år		0

Note 3 - regnskapsmessig behandling av skatt

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat f. skatt	-7 787 905	2 307 326
Endring midlertidige forskjeller	3 815 314	-22 120
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-3 972 591	2 285 205

Betalbar skatt, 22%	-502 745	502 745
---------------------	-----------------	----------------

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-502 745	502 745
Utsatt skatt	0	80 478
Reversering av utsatt skattefordel	159 805	0
Effekt av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-342 940	583 223

Midlertidig forskjeller	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler		0	-726 388
Gevinst og tapskonto		4 541 702	0
Fremførbart underskudd		3 972 591	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel		8 514 293	-726 388
Utsatt skatt (Utsatt skattefordel)	2 032 950	1 873 144	-159 805

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2020. Det er betalt revisjonshonorar for 2019 med kr 10537 eks mva. Juridisk bistand i 2020 utgjorde kr 337 281 eks mva. Øvrig forvaltning kr 23 836. Administrasjon av selskapet kr 59 184.



Østfoldbygg II AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 5 - antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 2000

Aksjene eies av:	Aksjer	andel
Stella Invest AS	15	15%
Veo Holding AS	10	10%
Corporate Investment Consulting AS	10	10%
Lev Mye AS	15	15%
Rolfs Holding AS	50	50%
	100	100%

Note 6 - egenkapital avstemming

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	200 000	3 411 846	3 611 846
Andre endringer		238 845	238 845
Årets resultat		-7 444 965	-7 444 965
Egenkapital pr 31.12.2020	200 000	-3 794 274	-3 594 274

Note 7 - gjeld

Selskapet har et pantelån i Handelsbanken trukket opp august 2020 med forfall 2022 løpetid 2 år. Lånet er avdragsfritt med en rente på 2,8%.



Østfoldbygg II AS NOTER TIL REGSKAPET 2020

Note 8 - varige driftsmidler - Flatebyveien 7-9 gnr. 732 bnr 144

Bygget er et kombinert kontor / lagerbygning hvor hoveddelen er lager. Bygget avskrives lineært over forventet levetid 50 år.

Avskrivningssatser	Lineært:	Bygg	Tekniske installasjoner
		50 år	
	Saldo:	4 %	10 %

Leietakertilpasninger avskrives lineært over avtalt leietid.

	Bygning	Tomt	Sum
Saldo pr 01.01.2020	34 668 820	2 431 180	37 100 000
Tilgang i perioden	0	0	0
Avgang	-27 060 498	-2 431 180	-37 100 000
Kostpris pr 31.12.2020	7 608 322	0	7 608 322
Akkumulert nedskrivning pr 31.12.2019	0		0
Kostpris etter nedskrivning	7 608 322	0	7 608 322
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2020	7 608 322	0	7 608 322
Periodens ordinære avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2020	7 608 322	0	7 608 322
Bokført verdi pr 31.12.2020	0	0	0

SKATTEMESSIGE VERDIER	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Saldo pr 31.12.2019	12 235 354	4 010 597	16 245 951
Avgang	-12 235 354	-4 010 597	-16 245 951
Skattemessig avskrivning	0	0	0
Saldo pr 31.12.2020	0	0	0

Avskrivningssats 4 % 10 %

Bygget ble solgt 01.07.2020

Note 9 - fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	15 591	0
Til gode betalbar skatt fra 2019	502 745	0
Lån til Østfoldbygg IV AS	4 930 160	4 930 160
Andre fordringer Østfoldbygg IV AS	948 670	948 670
Sum	6 397 166	5 878 830



Østfoldbygg II AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 10 - driftskostnader

	2020	2019
Forsikring	41 462	80 020
Kostnad Lokaler Eiendomsskatt	18 939	68 873
Honorarer for rev., regnskap og jur. bistand	65 684	168 891
Bank og kortgebyr	34 193	3 820
Renovasjon	655	-18 127
Reperasjon	4 664	4 024
Annet	80	3840
Juridisk bistand	347 819	0
Dokumentasjon av byggets tilstand	414 922	0
Forvaltning	23 836	0
Energi	211 819	0
Sum	1 164 072	311 341

Note 11 - finanskostnader / finansinntekter

Finansinntekter	2020	2019
Andre renteinntekter	19 875	14 847
Agio resultatført på EURO konto	133 467	199 139
Sum	153 342	213 986

Finanskostnader	2020	2019
Rente kostnader Euro lån	166 773	346 056
Rente aksjonærlån	-136 738	136 738
Andre rentekostnader	11 507	969
Annen finanskostnad	0	542 829
Disagio resultatført på EURO lån	1 477 369	0
Sum	1 518 911	1 026 593

Netto finans	-1 365 569	-812 607
---------------------	-------------------	-----------------

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Andre hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig. Selskapet har i 2020 solgt bygget som selskapet eide. Fortsatt drift er lagt til grunn og selskapets eiendeler sett bort fra aksjonærlån overstiger forpliktelsene etter salget. Det tas sikte på en styrt avvikling av selskapet i løpet av 2021.



Til generalforsamlingen i Østfoldbygg II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østfoldbygg II AS' sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 444 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 12, Hendelser etter balansedagen, som angir at selskapets styre planlegger avvikling av selskapet i 2021.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Oslo, 08.07.2021

Plus Revisjon AS

Kolbjørn Framhus
Kolbjørn Framhus
Statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistrert



www.plus-revisjon.no