Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 255 891
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	TORPA ALDERSBOLIGER STI
Forretningsadresse:	c/o Hans Jørgen Felde Vest-Torprunden 1312 2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		935 500	786 700
Sum inntekter		**935 500**	**786 700**
Kostnader			
Lønnskostnad		18 000	13 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 000	159 000
Forsikringer		52 387	47 015
Honorarer		7 675	6 063
Kommunale avgifter		146 070	156 648
Vedlikehold		208 427	156 522
Annen driftskostnad		51 564	69 706
Sum kostnader	3	**630 123**	**607 955**
Driftsresultat		**305 377**	**178 745**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 907	62
Sum finansinntekter		**5 907**	**62**
Annen rentekostnad		8	10
Annen finanskostnad		5 479	3 194
Sum finanskostnader		**5 487**	**3 204**
Netto finans		**420**	**-3 141**
Ordinært resultat før skattekostnad		**305 798**	**175 604**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**305 798**	**175 604**
Årsresultat		**305 798**	**175 604**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**305 798**	**175 604**
Totalresultat		**305 798**	**175 604**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 798	175 604
Sum overføringer og disponeringer		**305 798**	**175 604**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 228 981	4 374 981
Sum varige driftsmidler		**4 228 981**	**4 374 981**
Sum anleggsmidler		**4 228 981**	**4 374 981**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 866	490 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**759 866**	**490 258**
Sum omløpsmidler	4	**759 866**	**490 258**
SUM EIENDELER		**4 988 847**	**4 865 239**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		**200 000**	**200 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 063 728	3 757 930
Sum opptjent egenkapital		**4 063 728**	**3 757 930**
Sum egenkapital		**4 263 728**	**3 957 930**
Gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 018	230 509
Øvrig langsiktig gjeld		601 600	676 800
Sum annen langsiktig gjeld		**718 618**	**907 309**
Sum langsiktig gjeld		**718 618**	**907 309**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 501	
Sum kortsiktig gjeld	4	**6 501**	
Sum gjeld		**725 119**	**907 309**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 988 847**	**4 865 239**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 324469

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 255 891
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	TORPA ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse:	c/o Hans Jørgen Felde Vest-Torprunden 1312 2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 975 255 891
TORPA ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		935 500	786 700
Sum inntekter		**935 500**	**786 700**
Kostnader			
Lønnskostnad		18 000	13 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 000	159 000
Forsikringer		52 387	47 015
Honorarer		7 675	6 063
Kommunale avgifter		146 070	156 648
Vedlikehold		208 427	156 522
Annen driftskostnad		51 564	69 706
Sum kostnader	**3**	**630 123**	**607 955**
Driftsresultat		**305 377**	**178 745**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 907	62
Sum finansinntekter		**5 907**	**62**
Annen rentekostnad		8	10
Annen finanskostnad		5 479	3 194
Sum finanskostnader		**5 487**	**3 204**
Netto finans		**420**	**-3 141**
Ordinært resultat før skattekostnad		**305 798**	**175 604**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**305 798**	**175 604**
Årsresultat		**305 798**	**175 604**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**305 798**	**175 604**
Totalresultat		**305 798**	**175 604**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 798	175 604
Sum overføringer og disponeringer		**305 798**	**175 604**

Organisasjonsnr: 975 255 891
TORPA ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 228 981	4 374 981
Sum varige driftsmidler		**4 228 981**	**4 374 981**
Sum anleggsmidler		**4 228 981**	**4 374 981**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		759 866	490 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**759 866**	**490 258**
Sum omløpsmidler	4	**759 866**	**490 258**
SUM EIENDELER		**4 988 847**	**4 865 239**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		**200 000**	**200 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 063 728	3 757 930
Sum opptjent egenkapital		**4 063 728**	**3 757 930**
Sum egenkapital		**4 263 728**	**3 957 930**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 018	230 509
Øvrig langsiktig gjeld		601 600	676 800
Sum annen langsiktig gjeld		**718 618**	**907 309**
Sum langsiktig gjeld		**718 618**	**907 309**

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 501	
Sum kortsiktig gjeld	**4**	**6 501**	
Sum gjeld		**725 119**	**907 309**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 988 847**	**4 865 239**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2		

Utskriftsdato 12.03.2024 Organisasjonsnr 975 255 891 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 975 255 891
TORPA ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap

2023

Stiftelsen Torpa Aldersboliger

ÅRSBERETNING 2023
STIFTELSEN TORPA ALDERSBOLIGER.

Styret har i 2023 bestått av:

Leder:	Hans Jørgen Felde	Vara: Tore Goplen
Nestleder:	Magne Nyborg	Vara: Kari Åbø
Styremedlem:	Ingvar Ulsaker	Vara: Arild Flaten
Beboer-representant:	Liv Halden	Vara: Oliv Fredlund
Helselagets repr./sekretær:	Marit Flaten	Vara: Bodil Smeby

Beboere pr. 01.01.2024:

May Britt Nygård	Solveig Lium	Inger Karin Gjerdbakken
Terje Moen	Lidvor Stenseth	Lava Haugen
Oliv Fredlund	Liv Halden	Gunhild og Åge Myhrvang
Åse Granseth	Ingeborg Frøisland	Tore Bjerke
Else Karin Bratlien		

Regnskapsfører: Ole Goplen. Revisor: Nilsons Revisjonskontor AS.

I driftsåret har vi hatt 2 styremøter + en god del kontakt på e-post og SMS. Styret samarbeider godt. Økonomien er under kontroll. Alle leilighetene er bebodd, og vi har venteliste. I mars (19.3.) raste carporten sammen. Carporten og 4 parkerte biler, ble totalskadet. Det ble forsikringssak, og vi fikk full erstatning fra Eika forsikring. Carporten er gjenreist og ble tatt i bruk igjen i august. All dokumentasjon og alle bilag i erstatningssaken er samlet i ei egen mappe. Vår-dugnaden (23.5.) ble avviklet med god bistand fra Helselaget. Atten personer deltok, og mye stuss og stell ble unnagjort på kort tid. På våren hadde vi vedlikehold av takene på 95/31 og 95/32. Flere vindskier og vannbord ble utskiftet, og det ble montert vannbordbeslag, --samtidig som flerfoldige knuste taksteiner ble tilskjært/utskiftet. Sigbjørn og Tor Eirik Nydahl gjorde jobben på utmerket måte, og til en rimelig pris. I juni (14.6.) hadde styret den pålagte tilsynsrunden i leilighetene. Alle leietakerne ga uttrykk for trivsel. Noen avvik ble notert, og er fulgt opp av styret etter beste evne. I juni (20.6.) arrangerte Helselaget utekonsert med «Overhaldens», --med gratis servering av grillpølser, kaffe, brus og kaker. Konserten er blitt en tradisjon, og samlet rundt 40 publikummere som koste seg i forsommerværet. Nordre Land Brannvesen har bistått med en øvelse (1.11.), --bl.a. i bruk av brannteppe og hånd-slukkere, --og det ble gitt nyttig informasjon i forhold til utbrudd av brann. Noen tiltak skal følges opp av styret i løpet av 2024. Den 7. desember arrangerte Helselaget den tradisjonelle og trivelige førjuls-hyggekvelden på Helsetun, --med karbonadesmørbrød, kaffe og kaker.

En stor takk til Marit, Bodil og Arild, som står i spissen for velferdstiltakene !!

Styret takker for tilliten.

Torpa, 25. februar 2024.

Hans Jørgen Felde (leder) Magne Nyborg (nestleder) Ingvar Ulsaker (styremedl.)

Marit Flaten (representant for Torpa Helselag) Liv Halden (beboerrepr.)

Resultatregnskap

Stiftelsen Torpa Aldersboliger

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		935 500	786 700
Sum driftsinntekter		**935 500**	**786 700**
Forsikringer		52 387	47 015
Honorarer		7 675	6 063
Lønnskostnad		18 000	13 000
Kommunale avgifter		146 070	156 648
Vedlikehold		208 427	156 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 000	159 000
Annen driftskostnad		51 564	69 706
Sum driftskostnader	3	**630 123**	**607 955**
Driftsresultat		**305 377**	**178 745**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 907	62
Annen rentekostnad		8	10
Annen finanskostnad		5 479	3 194
Resultat av finansposter		**420**	**-3 141**
Resultat før skattekostnad		305 798	175 604
Resultat		**305 798**	**175 604**
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		**305 798**	**175 604**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 798	175 604
Sum overføringer		**305 798**	**175 604**

Balanse

Stiftelsen Torpa Aldersboliger

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 228 981	4 374 981
Sum varige driftsmidler		**4 228 981**	**4 374 981**
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		**4 228 981**	**4 374 981**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 866	490 258
Sum omløpsmidler	4	**759 866**	**490 258**
Sum eiendeler		**4 988 847**	**4 865 239**

Balanse

Stiftelsen Torpa Aldersboliger

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		**200 000**	**200 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 063 728	3 757 930
Sum opptjent egenkapital		**4 063 728**	**3 757 930**
Sum egenkapital		**4 263 728**	**3 957 930**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 018	230 509
Øvrig langsiktig gjeld		601 600	676 800
Sum annen langsiktig gjeld		**718 618**	**907 309**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 501	0
Sum kortsiktig gjeld	4	**6 501**	**0**
Sum gjeld		**725 119**	**907 309**
Sum egenkapital og gjeld		**4 988 847**	**4 865 239**

Torpa den 6/3-2024

Styret i Stiftelsen Torpa Aldersboliger

Hans Jørgen Felde
styreleder

Magne Nyborg
nestleder

Marit Rønningsveen Flaten
Representant Torpa Helselag

Liv Halden
Beboer-representant

Ingvar Ulsaker
styremedlem

Stiftelsen Torpa Aldersboliger
Noter

Regnskapsprinsipper note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Stiftelsen Torpa Aldersboliger
Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 117 160	7 117 160
= Anskaffelseskost 31.12.23	**7 117 160**	**7 117 160**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 888 179	2 888 179
= Bokført verdi 31.12.23	**4 228 981**	**4 228 981**
Årets ordinære avskrivninger	146 000	146 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note nr 3 Utdelinger
Det er ikke utdelt midler fra stiftelsen bortsett fra eventuell underpris ved utleie av leiligheter som er vanskelig å beregne.

Note nr 4 Endring i disponible midler

Disponible midler 01.01	**490 258**
Endring i disponible midler	
Årets resultat	305 798
Tilbakeføring av avskrivning	146 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-188 691
Investering i eiendommer	
Andre poster(opptak lån)	0
=årets endring i disponible midler	263 107
Disponible midler 31.12.	**753 365**

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.

NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til styret i Stiftelsen Torpa Aldersboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Torpa Aldersboliger som viser et overskudd på kr 305 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

DOKKA, 7. mars 2024
Nilsons Revisjonskontor AS

Camilla N. Ringvold

Camilla Nilson Ringvold
Statsautorisert revisor