



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	881 420 082
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GUNNAR SKÅLVOLD AS
Forretningsadresse:	Teknologiveien 11 8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Inge Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 071 901	1 674 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 901</b>	<b>1 674 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 297	9 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 000	626 000
Annen driftskostnad		1 996 974	564 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 631 272</b>	<b>1 199 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 559 371</b>	<b>475 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		427 782	2 373
Annen finansinntekt		572 520	1 887 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 302</b>	<b>1 889 973</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000 000	
Annen rentekostnad		4 174 326	3 025 489
Annen finanskostnad		467 857	467 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 642 183</b>	<b>3 493 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 641 881</b>	<b>-1 603 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 201 252</b>	<b>-1 128 269</b>
Skattekostnad på resultat	3		-41 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 201 252</b>	<b>-1 087 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 201 252</b>	<b>-1 087 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 201 252</b>	<b>-1 087 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 201 252</b>	<b>-1 087 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-15 201 252	
Overført fra annen egenkapital			-1 087 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 201 252</b>	<b>-1 087 054</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		1 425 000	1 900 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	2	<b>1 425 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		122 990	163 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		217 000	328 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>339 990</b>	<b>491 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		16 090 496	16 090 496
Lån til foretak i samme konsern	4	1 594 217	2 273 634
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	10 015 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 145 699	14 145 699
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 845 412</b>	<b>42 524 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 610 402</b>	<b>44 916 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 680	
Andre kortsiktige fordringer	4	24 077 274	19 439 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 155 954</b>	<b>19 439 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 351	52 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 351</b>	<b>52 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 159 304</b>	<b>19 492 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 769 707</b>	<b>64 409 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 400 000	3 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		500 164
Udekket tap		14 701 089	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 701 089</b>	<b>500 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 301 089</b>	<b>3 900 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 117 074	5 369 833
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	58 764 762	52 054 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 881 836</b>	<b>57 424 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 881 836</b>	<b>57 424 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			50 098
Leverandørgjeld		453 809	148 169
Betalbar skatt	3		375 882
Skyldig offentlige avgifter		135 735	63 781
Annen kortsiktig gjeld		4 599 415	2 446 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 188 959</b>	<b>3 084 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 070 795</b>	<b>60 508 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 769 707</b>	<b>64 409 002</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 420 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR SKÅLVOLD AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.01.2025



Organisasjonsnr: 881 420 082  
GUNNAR SKÅLVOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 071 901	1 674 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 901</b>	<b>1 674 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 297	9 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 000	626 000
Annen driftskostnad		1 996 974	564 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 631 272</b>	<b>1 199 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 559 371</b>	<b>475 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		427 782	2 373
Annen finansinntekt		572 520	1 887 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 302</b>	<b>1 889 973</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000 000	
Annen rentekostnad		4 174 326	3 025 489
Annen finanskostnad		467 857	467 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 642 183</b>	<b>3 493 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 641 881</b>	<b>-1 603 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 201 252</b>	<b>-1 128 269</b>
Skattekostnad på resultat	3		-41 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 201 252</b>	<b>-1 087 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 201 252</b>	<b>-1 087 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 201 252</b>	<b>-1 087 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 201 252</b>	<b>-1 087 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 201 252	
Overført fra annen egenkapital			-1 087 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 201 252</b>	<b>-1 087 054</b>





Organisasjonsnr: 881 420 082  
GUNNAR SKÅLVOLD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		1 425 000	1 900 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2</b>	<b>1 425 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		122 990	163 990
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		217 000	328 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>339 990</b>	<b>491 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		16 090 496	16 090 496
Lån til foretak i samme konsern	4	1 594 217	2 273 634
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	10 015 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 145 699	14 145 699
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 845 412</b>	<b>42 524 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 610 402</b>	<b>44 916 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 680	
Andre kortsiktige fordringer	4	24 077 274	19 439 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 155 954</b>	<b>19 439 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 351	52 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 351</b>	<b>52 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 159 304</b>	<b>19 492 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 769 707</b>	<b>64 409 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 400 000	3 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		500 164
Udekket tap		14 701 089	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 701 089</b>	<b>500 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 301 089</b>	<b>3 900 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 117 074	5 369 833
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	58 764 762	52 054 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 881 836</b>	<b>57 424 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 881 836</b>	<b>57 424 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			50 098
Leverandørgjeld		453 809	148 169
Betalbar skatt	3		375 882
Skyldig offentlige avgifter		135 735	63 781
Annen kortsiktig gjeld	4	599 415	2 446 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 188 959</b>	<b>3 084 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 070 795</b>	<b>60 508 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 769 707</b>	<b>64 409 002</b>



Organisasjonsnr: 881 420 082  
GUNNAR SKÅLVOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Gunnar Skålvold AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 881 420 082

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



## RESULTATREGNSKAP

### GUNNAR SKÅLVOLD AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 071 901	1 674 706
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 071 901</b>	<b>1 674 706</b>
Lønnskostnad	1	7 297	9 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 000	626 000
Annen driftskostnad		1 996 974	564 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 631 272</b>	<b>1 199 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 559 371</b>	<b>475 104</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		427 782	2 373
Annen finansinntekt		572 520	1 887 600
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000 000	0
Annen rentekostnad		4 174 326	3 025 489
Annen finanskostnad		467 857	467 857
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 641 881</b>	<b>-1 603 373</b>
Resultat før skattekostnad		-15 201 252	-1 128 269
Skattekostnad på resultat	3	0	-41 215
<b>Resultat</b>		<b>-15 201 252</b>	<b>-1 087 054</b>
<b>Årsoverskudd (- underskudd)</b>		<b>-15 201 252</b>	<b>-1 087 054</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		15 201 252	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 087 054
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 201 252</b>	<b>-1 087 054</b>

GUNNAR SKÅLVOLD AS

SIDE 2



### BALANSE

#### GUNNAR SKÅLVOLD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
Goodwill		1 425 000	1 900 000
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>	<strong>2</strong>	<strong>1 425 000</strong>	<strong>1 900 000</strong>
Maskiner og anlegg		122 990	163 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		217 000	328 000
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>	<strong>2</strong>	<strong>339 990</strong>	<strong>491 990</strong>
<strong>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</strong>			
Investeringer i datterselskap		16 090 496	16 090 496
Lån til foretak i samme konsern	<strong>4</strong>	1 594 217	2 273 634
Investeringer i tilknyttet selskap	<strong>5</strong>	15 000	10 015 000
Investeringer i aksjer og andeler	<strong>5</strong>	14 145 699	14 145 699
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>31 845 412</strong>	<strong>42 524 829</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>33 610 402</strong>	<strong>44 916 819</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer		78 680	0
Andre kortsiktige fordringer	<strong>4</strong>	24 077 274	19 439 207
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>24 155 954</strong>	<strong>19 439 207</strong>
<strong>INVESTERINGER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 351	52 976
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>24 159 304</strong>	<strong>19 492 183</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>57 769 707</strong>	<strong>64 409 002</strong>

GUNNAR SKÅLVOLD AS

SIDE 3



### BALANSE

#### GUNNAR SKÅLVOLD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	3 400 000	3 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	0	500 164
Udekket tap		-14 701 089	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 701 089</b>	<b>500 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 301 089</b>	<b>3 900 164</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 117 074	5 369 833
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	58 764 762	52 054 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 881 836</b>	<b>57 424 582</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50 098
Leverandørgjeld		453 809	148 169
Betalbar skatt	3	0	375 882
Skyldig offentlige avgifter		135 735	63 781
Annen kortsiktig gjeld		4 599 415	2 446 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 188 959</b>	<b>3 084 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 070 795</b>	<b>60 508 839</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>57 769 707</b>	<b>64 409 002</b>

Narvik, 23.10.2024

Gunnar Inge Skålvold  
Styreleder/Daglig Leder

GUNNAR SKÅLVOLD AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskapet iht reglene for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 297	9 107
<b>Sum</b>	<b>7 297</b>	<b>9 107</b>

Arbeidsgiveravgiften knytter seg i sin helhet til privat bruk av firmabil for hele året 2023. Bilen benyttes av styreleder.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Immaterielle Eiendeler	Materielle Eiendeler	Maskiner Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 375 000	559 000	271 663	3 205 663
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 375 000</b>	<b>559 000</b>	<b>271 663</b>	<b>3 205 663</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	950 000	342 000	148 673	1 440 673
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 425 000</b>	<b>217 000</b>	<b>122 990</b>	<b>1 764 990</b>
Årets ordinære avskrivninger	475 000	111 000	41 000	627 000
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-41 215
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-41 215</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 201 252	-1 128 269
Permanente forskjeller	9 506 016	-1 830 972
Endring i midlertidige forskjeller	1 151 913	59 870
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 543 323</b>	<b>-2 899 371</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	375 882
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>375 882</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-64 789	104 766	169 555
Fordringer	-8 532 040	-7 554 223	977 817
Gevinst – og tapskonto	18 163	22 704	4 541
<b>Sum</b>	<b>-8 578 666</b>	<b>-7 426 753</b>	<b>1 151 913</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 442 695	-2 899 371	4 543 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 021 361	10 326 124	-5 695 236
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Transaksjoner, mellomværende og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

I posten "Obligasjoner og andre fordringer" inngår fordring mot aksjonær med kr 29 919 088 hvorav kr 7 149 223 gjelder lån fra før 07.10.2015. Denne fordringen er nedskrevet i sin helhet med kr 7 149 223 p.g.a. usikkerhet. Økningen i 2023 er skattemessig behandlet som utbytte for 2023. Lånet er i brudd med aksjeloven da det ikke foreligger tilstrekkelig sikkerhet, i tillegg overstiger beløpet selskapets bokførte egenkapital. Fordringen er renteberegnet.

Gjeld til selskap eid av samme aksjonær:  
- Storgata 18 Finnsnes AS med kr 9 039 739

Lån til foretak i samme konsern:

- Nopo Narvik AS med kr 1 136 417. Denne fordringen er ikke renteberegnet i 2023, og er avsatt i sin helhet pga usikkerhet om fremtidig likviditet hos datterselskapet.
- Magnus Berghs Gate 8 AS med kr 1 594 217. Denne fordringen er ikke renteberegnet i 2023.

Gjeld til foretak i samme konsern:

- Finnsnes Senter AS med kr 3 187 522.
- Bergh Eiendom Narvik AS med kr 1 881 314.

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	3 500 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 30 117 074. Balanseført verdi av de pantsatte aksjer utgjør kr 14 151 000 og pantsatte driftsmidler kr 217 000.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GUNNAR SKÅLVOLD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	34 000,0	3 400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>3 400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Inge Skålvold	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Inge Skålvold	Styreleder/Daglig Leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har de senere år investert betydelige beløp i bla. boligprosjekter, hvorav det ene var planlagt ferdigstilt i løpet 2023, men har pr høsten 2024 fortsatt to usolgte leiligheter. Her har den reelle byggekostnaden overskredet det budsjetterte med betydelige beløp som igjen har påført aksjonærene store tap.

Det andre, et mindre boligprosjektet, er påbegynt i løpet av høsten 2024. Dette planlegges ferdigstilt sommeren 2025.

I tillegg har selskapet investert i et forretningsbygg på Finnsnes. Dette har krevd betydelig økonomiske ressurser i en tid hvor de fleste parametere har gjort utfordringen større enn planlagt. Forretningsbygget er i ferd med å fylles opp med gode leietakere, men også her er det treghet i framdrift med bakgrunn i kostnadsnivå for ombygging av lokaler. I kombinasjon med stadig økende rentenivå de siste par årene, samt store økninger i materialkostnader har dette medført en betydelig utfordring i forhold til resultat og likvid situasjon. Selskapet jobber nå med en plan for en restrukturering av gjelden her som er mer tilpasset for prosjekt og aktiviteten i selskapet, og har løpende kontakt med kreditorer for ulike alternativer. Tilførsel av egenkapital i dette prosjektet er også under vurdering, i en kombinasjon med refinansieringen.

Styret vurderer løpende realisasjon av selskapets eiendeler for å tilføre selskapet likviditet. Verdien av aksjer i enkelte aksjeinvesteringer er betydelig høyere enn bokført verdi, og er aktiva som det jobbes parallelt med å forvalte og utvikle. Deler av dette vurderes også solgt gitt at marked for disse er tilfredsstillende.

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skålvold, Gunnar Inge**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.10.2024 10:22:01

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Gunnar Skålvold AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Gunnar Skålvold AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 15 201 252**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 7. Selskapet har pådratt seg et tap på NOK 15 201 252 i regnskapsåret 2023, og selskapets kortsiktige og langsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 11 301 088. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene og forholdene som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

#### **Andre forhold**

Selskapet har gitt lån på kr 29 919 088 til Gunnar Skålvold. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret.

Selskapets likviditet vurderes som uforsvarlig gitt virksomhetens risiko og omfang. Bankbeholdningen på kr 3 351 og gjelden på kr 69 070 795 utgjør en betydelig risiko for fortsatt drift, og vi har ikke mottatt dokumentasjon som indikerer en bedring på lengre sikt. Det anses som nødvendig at styret iverksetter tiltak for å sikre forsvarlig egenkapital og likviditet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 5. november 2024

#### **CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**TOMTERSTAD, ANNE GUDRID**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.11.2024 20:26:00

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.