



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 224 903  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Johannes Carlén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	66 980	61 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 980</b>	<b>61 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	31 092	30 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 796</b>	<b>36 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 184</b>	<b>24 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 277	662
Annen rentekostnad		7 974	15 263
<b>Netto finans</b>		<b>6 697</b>	<b>14 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 487</b>	<b>9 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 487	9 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 487</b>	<b>9 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 000	1 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		2 200	3 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 634	33 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 834</b>	<b>37 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 834</b>	<b>38 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-69 824	-93 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 824</b>	<b>-94 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-69 824</b>	<b>-93 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	102 690	127 972
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 690</b>	<b>127 972</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 464	502
Annen kortsiktig gjeld		505	2 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 968</b>	<b>3 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 658</b>	<b>131 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 834</b>	<b>38 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346989

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 224 903  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Johannes Carlén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 983 224 903  
GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	66 980	61 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 980</b>	<b>61 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	31 092	30 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 796</b>	<b>36 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 184</b>	<b>24 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 277	662
Annen rentekostnad		7 974	15 263
<b>Netto finans</b>		<b>6 697</b>	<b>14 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 487</b>	<b>9 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 487	9 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 487</b>	<b>9 827</b>



Organisasjonsnr: 983 224 903  
GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 000	1 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		2 200	3 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 634	33 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 834</b>	<b>37 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 834</b>	<b>38 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-69 824	-93 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 824</b>	<b>-94 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-69 824</b>	<b>-93 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	102 690	127 972
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 690</b>	<b>127 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 464	502
Annen kortsiktig gjeld		505	2 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 968</b>	<b>3 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 658</b>	<b>131 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 834</b>	<b>38 076</b>



Organisasjonsnr: 983 224 903  
GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Grønstadgaten Garasjelag SA

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>33 661</b>	<b>-8 692</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	23 487	9 827
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-25 283	32 526
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-1 796</b>	<b>42 353</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>31 865</b>	<b>33 661</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	34 834	37 076
Kortsiktig gjeld	-2 968	-3 415
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>31 865</b>	<b>33 661</b>

Garasjelagets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Grønstadgaten Garasjelag SA

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	66 980	61 080	67 021	66 704
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>66 980</b>	<b>61 080</b>	<b>67 021</b>	<b>66 704</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>66 980</b>	<b>61 080</b>	<b>67 021</b>	<b>66 704</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	705	705	700	1 000
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		7 203	10 585	12 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	13 323	8 151	0	12 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	169	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	0	0	5 000	0
Forretningsførerhonorar		4 783	4 603	4 800	5 000
Andre honorar	7	0	1 450	0	0
Forsikringer		1 990	1 816	2 017	2 200
Eiendomsskatt		1 543	1 543	1 600	1 000
Andre kostnader	8	2 081	2 798	2 400	2 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>36 796</b>	<b>36 652</b>	<b>33 517</b>	<b>38 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 184</b>	<b>24 428</b>	<b>33 504</b>	<b>28 304</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 277	662	0	0
Rentekostnad		7 974	15 263	8 168	5 974
<b>Netto finansposter</b>		<b>6 697</b>	<b>14 601</b>	<b>8 168</b>	<b>5 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 487</b>	<b>9 827</b>	<b>25 336</b>	<b>22 330</b>
Overført til/fra annen egenkapital		23 487	9 827	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>23 487</b>	<b>9 827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2025 Grønstadgaten Garasjelag SA**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	3	1 000	1 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 668	3 348
Forskuddsbetalte kostnader		532	502
Innestående konsernkonto og bank		32 634	33 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 834</b>	<b>37 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 834</b>	<b>38 076</b>

1417 Grønstadgaten Garasjelag SA Org. nr 983224903



## Balanse 2025 Grønstadgaten Garasjelag SA

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-70 824	-94 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 824</b>	<b>-94 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-69 824</b>	<b>-93 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	102 690	127 972
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 690</b>	<b>127 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 670
Leverandørgjeld		2 464	502
Påløpne renter		35	47
Annen kortsiktig gjeld		470	1 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 968</b>	<b>3 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 658</b>	<b>131 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 834</b>	<b>38 076</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Christian Johannes Carlén  
Styreleder

Tor Andre Veen  
Styremedlem

Unni Andreassen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2025 Grønstadgaten Garasjelag SA**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

**Sameiet består av 19 seksjoner.**

Eiendommer er oppført på g.nr 200, b.nr 1505 i Lillehammer kommune. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If polise nr. SP2802586.4.1



## Noter årsregnskap 2025 Grønstadgaten Garasjelag SA

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3609 Leie parkering	33 600	33 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	7 890	7 130
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	25 490	20 350
<b>Sum</b>	<b>66 980</b>	<b>61 080</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 000
Anskaffelsesår :	2001
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP2802586.3.1. Garasjelaget består av 10 andeler. Byggeår er 2001. Garasjelagets adresser er Grønstads gate. Lillehammer Kommune.

Garasjelaget eier tomten. G.nr 200, b.nr 1505. Tomtens areal 160,7 kvm.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6391 Snømåking/strøing/feiing	13 323	8 151
<b>Sum</b>	<b>13 323</b>	<b>8 151</b>



Noter årsregnskap 2025 Grønstadgaten Garasjelag SA

**Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2025	2024
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	169	0
<b>Sum</b>	<b>169</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	2025	2024
--	------	------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

**Note 7 - Andre honorarer**

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 450
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 450</b>

**Note 8 - Andre kostnader**

	2025	2024
7770 Betalingskostnader	1 074	1 051
7772 Omkostninger inkasso	0	276
7773 Omkostninger innkreving	1 007	971
7790 Andre kostnader	0	500
<b>Sum</b>	<b>2 081</b>	<b>2 798</b>



## Noter årsregnskap 2025 Grønstadgaten Garasjelag SA

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-94 311	23 487	-70 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-94 311</b>	<b>23 487</b>	<b>-70 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-93 311</b>	<b>23 487</b>	<b>-69 824</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehab. garasjeporter og refin. lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>16368918567</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	140 000
Lånesaldo 01.01:	127 972
Avdrag i perioden:	25 283
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>102 690</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368918567	10	10 269	102 690

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Grønstadgaten Garasjelag SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grønstadgaten Garasjelag SA**

Styreleder	Christian Johannes Carlén (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Tor Andre Veen (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Unni Andreassen (sign.)	16.02.2026