



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 087 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBY INVEST AS
Forretningsadresse: Garderveien 363
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 452 324	78 500
Sum inntekter		1 452 324	78 500
Kostnader			
Varekostnad		86 349	
Annen driftskostnad		31 095	33 907
Sum kostnader		117 444	33 907
Driftsresultat		1 334 880	44 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 919	44 097
Annen finansinntekt		7 601	23 356
Sum finansinntekter		51 520	67 452
Annen finanskostnad			2 958
Sum finanskostnader			2 958
Netto finans		51 520	64 494
Ordinært resultat før skattekostnad		1 386 400	109 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3	303 336	19 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 083 064	89 576
Årsresultat		1 083 064	89 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 083 064	89 576
Totalresultat		1 083 064	89 576
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		1 033 064	39 576
Sum overføringer og disponeringer		1 083 064	89 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		1 231 283
Sum varige driftsmidler			1 231 283
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	1 779 701	1 831 582
Sum finansielle anleggsmidler		1 779 701	1 831 582
Sum anleggsmidler		1 779 701	3 062 865
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 224 857	1 011 180
Sum investeringer		1 224 857	1 011 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 717 167	341 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 717 167	341 460
Sum omløpsmidler		3 942 024	1 352 640
SUM EIENDELER		5 721 725	4 415 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 á 1)	2	100 000	100 000
Overkurs		5 345	5 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		105 345	105 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 244 761	4 211 698
Sum opptjent egenkapital		5 244 761	4 211 698
Sum egenkapital		5 350 106	4 317 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		249 694	
Sum avsetninger for forpliktelser		249 694	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		249 694	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 910	717
Betalbar skatt	3	53 642	19 512
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		15 372	28 233
Sum kortsiktig gjeld		121 924	98 462
Sum gjeld		371 618	98 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 721 725	4 415 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571806

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 087 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBY INVEST AS
Forretningsadresse: Garderveien 363
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 087 703
HAGEBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 452 324	78 500
Sum inntekter		1 452 324	78 500
Kostnader			
Varekostnad		86 349	
Annen driftskostnad		31 095	33 907
Sum kostnader		117 444	33 907
Driftsresultat		1 334 880	44 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 919	44 097
Annen finansinntekt		7 601	23 356
Sum finansinntekter		51 520	67 452
Annen finanskostnad			2 958
Sum finanskostnader			2 958
Netto finans		51 520	64 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	303 336	109 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 083 064	89 576
Årsresultat		1 083 064	89 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 083 064	89 576
Totalresultat		1 083 064	89 576
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		1 033 064	39 576
Sum overføringer og disponeringer		1 083 064	89 576



Organisasjonsnr: 989 087 703
HAGEBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

1 231 283

Sum varige driftsmidler

1 231 283

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre
fordringer 5

1 779 701

1 831 582

Sum finansielle
anleggsmidler

1 779 701

1 831 582

Sum anleggsmidler

1 779 701

3 062 865

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7

1 224 857

1 011 180

Sum investeringer

1 224 857

1 011 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 717 167

341 460

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 717 167

341 460

Sum omløpsmidler

3 942 024

1 352 640

SUM EIENDELER

5 721 725

4 415 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 á 1) 2

100 000

100 000

Overkurs

5 345

5 345

Sum innskutt egenkapital

105 345

105 345

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 244 761

4 211 698

Sum opptjent egenkapital

5 244 761

4 211 698



Sum egenkapital	5 350 106	4 317 043
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	249 694	
Sum avsetninger for forpliktelser	249 694	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	249 694	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 910	717
Betalbar skatt	53 642	19 512
Utbytte	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	15 372	28 233
Sum kortsiktig gjeld	121 924	98 462
Sum gjeld	371 618	98 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 721 725	4 415 505



Organisasjonsnr: 989 087 703
HAGEBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Hageby Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	1 452 324	78 500
Sum driftsinntekter		<u>1 452 324</u>	<u>78 500</u>
Varekostnad		86 349	0
Annen driftskostnad		31 095	33 907
Sum driftskostnader		<u>117 444</u>	<u>33 907</u>
Driftsresultat		<u>1 334 880</u>	<u>44 593</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 919	44 097
Annen finansinntekt		7 601	23 356
Annen finanskostnad		0	2 958
Resultat av finansposter		<u>51 520</u>	<u>64 494</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 386 400	109 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3	303 336	19 512
Ordinært resultat		<u>1 083 064</u>	<u>89 576</u>
Årsresultat		<u>1 083 064</u>	<u>89 576</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		1 033 064	39 576
Sum overføringer		<u>1 083 064</u>	<u>89 576</u>



Balanse			
Hageby Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>0</u>	<u>1 231 283</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 231 283</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	<u>1 779 701</u>	<u>1 831 582</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 779 701</u>	<u>1 831 582</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 779 701</u>	<u>3 062 865</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	<u>1 224 857</u>	<u>1 011 180</u>
Sum investeringer		<u>1 224 857</u>	<u>1 011 180</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 717 167</u>	<u>341 460</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 942 024</u>	<u>1 352 640</u>
Sum eiendeler		<u>5 721 725</u>	<u>4 415 505</u>



Balanse			
Hageby Invest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 á 1)	2	100 000	100 000
Overkurs		5 345	5 345
Sum innskutt egenkapital		<u>105 345</u>	<u>105 345</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 244 761	4 211 698
Sum opptjent egenkapital		<u>5 244 761</u>	<u>4 211 698</u>
Sum egenkapital		<u>5 350 106</u>	<u>4 317 043</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		249 694	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 910	717
Betalbar skatt	3	53 642	19 512
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		15 372	28 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>121 924</u>	<u>98 462</u>
Sum gjeld		<u>371 618</u>	<u>98 462</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 721 725</u>	<u>4 415 505</u>
styreleder/daglig leder			
	Vestby, 07.07.2021		
	Styret i Hageby Invest AS		
	<hr/>		
	Nils Erik Pedersen		
	styreleder/daglig leder		
Hageby Invest AS			Side 3



Hageby Invest AS

989 087 703

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hageby Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Erik Pedersen	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Erik Pedersen	styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000



Hageby Invest AS

989 087 703

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 642	19 512
Endring i utsatt skatt	249 694	0
Skattekostnad ordinært resultat	303 336	19 512
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 386 400	109 088
Permanente forskjeller	-7 601	-20 398
Endring i midlertidige forskjeller	-1 134 973	0
Skattepliktig inntekt	243 826	88 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 642	19 512
Sum betalbar skatt i balansen	53 642	19 512

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 134 973	0	-1 134 973
Sum	1 134 973	0	-1 134 973
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 134 973	0	-1 134 973
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	249 694	0	-249 694

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 231 283	1 231 283
- Avgang i året	1 231 283	1 231 283
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	0
= Bokført verdi 31.12.20	0	0



Hageby Invest AS

989 087 703

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ytet lån til aksjonær Nils Erik Pedersen på totalt Kr 1 779 701.

Note 6 Obligatorisk tjenstepensjon/lønn

Selskapet har ingen ansatte og således ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Balansført verdi	Markeds- verdi
OMLØPSMIDLER		
Markedsbaserte aksjer	1 224 857	1 905 644
Sum markedsbaserte aksjer	1 224 857	1 905 644