



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 887 292
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTKILEN 4 AS
Forretningsadresse:	c/o Blinken AS Østkilen 4 1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joar Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 339	346 992
Sum inntekter		375 339	346 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	24 280	23 003
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	75 200	74 900
Annen driftskostnad	6	224 463	153 206
Sum kostnader		323 944	251 108
Driftsresultat		51 395	95 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 025	
Sum finansinntekter		3 025	
Annen rentekostnad			23 676
Sum finanskostnader			23 676
Netto finans		3 025	-23 676
Ordinært resultat før skattekostnad		54 420	72 208
Skattekostnad	7	11 972	15 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 449	56 321
Årsresultat		42 448	56 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 448	56 322
Sum overføringer og disponeringer		42 448	56 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 855 900	2 931 100
Sum varige driftsmidler		2 855 900	2 931 100
Sum anleggsmidler		2 855 900	2 931 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	12 350	
Andre fordringer	9	9 795	8 778
Sum fordringer		22 145	8 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	143 487	49 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 487	49 781
Sum omløpsmidler		165 632	58 559
SUM EIENDELER		3 021 532	2 989 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	139 597	182 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-139 597	-182 046
Sum egenkapital	12	-39 597	-82 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	46 428	34 456
Sum avsetninger for forpliktelser		46 428	34 456
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14, 15	3 000 041	3 015 041
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 041	3 015 041
Sum langsiktig gjeld		3 046 469	3 049 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 586	1 738
Skyldige offentlige avgifter		8 795	4 734
Annen kortsiktig gjeld		2 280	15 736
Sum kortsiktig gjeld		14 661	22 208
Sum gjeld		3 061 129	3 071 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 021 532	2 989 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651974

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 887 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTKILEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Blinken AS
Østkilen 4
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 887 292
ØSTKILEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 339	346 992
Sum inntekter		375 339	346 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	24 280	23 003
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	75 200	74 900
Annen driftskostnad	6	224 463	153 206
Sum kostnader		323 944	251 108
Driftsresultat		51 395	95 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 025	
Sum finansinntekter		3 025	
Annen rentekostnad			23 676
Sum finanskostnader			23 676
Netto finans		3 025	-23 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	11 972	15 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 449	56 321
Årsresultat		42 448	56 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 448	56 322
Sum overføringer og disponeringer		42 448	56 322



Organisasjonsnr: 892 887 292
ØSTKILEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

2 855 900

2 931 100

Sum varige driftsmidler

2 855 900

2 931 100

Sum anleggsmidler

2 855 900

2 931 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

12 350

Andre fordringer

9

9 795

8 778

Sum fordringer

22 145

8 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

143 487

49 781

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

143 487

49 781

Sum omløpsmidler

165 632

58 559

SUM EIENDELER

3 021 532

2 989 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

11, 12

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

12

139 597

182 046

Sum opptjent egenkapital

-139 597

-182 046

Sum egenkapital

12

-39 597

-82 046

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

13

46 428

34 456



Sum avsetninger for forpliktelser	46 428	34 456
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 14, 15	3 000 041	3 015 041
Sum annen langsiktig gjeld	3 000 041	3 015 041
Sum langsiktig gjeld	3 046 469	3 049 497
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 586	1 738
Skyldige offentlige avgifter	8 795	4 734
Annen kortsiktig gjeld	2 280	15 736
Sum kortsiktig gjeld	14 661	22 208
Sum gjeld	3 061 129	3 071 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 021 532	2 989 659



Organisasjonsnr: 892 887 292
ØSTKILEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Videre drift I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til



2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	21280.00	20160.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3000.00	2843.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	24280.00	23003.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

15

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000041.00	3015041.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 ØSTKILEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Videre drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	21 280	20 160
Arbeidsgiveravgift	3 000	2 843
Sum	24 280	23 003

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 747 889
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 747 889
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(816 789)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(818 968)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(73 021)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 855 900
Årets avskrivninger	(75 200)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	54 420	72 208
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(21 869)	(30 356)
- Fremførbart underskudd	(32 551)	(41 852)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	11 972	15 886
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 972	15 886
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	12 350	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	12 350	

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 3 610.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ONSØY SALG OG LEIE AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(182 046)	(82 046)
Årets resultat		42 448	42 448
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(139 597)	(39 597)



Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	814 495	836 364	(21 869)
Skattemessig fremførbart underskudd	(657 878)	(625 327)	(32 551)
Sum midlertidige forskjeller	156 617	211 037	(54 420)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	34 456	46 428	(11 972)

Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 000 041	3 015 041



Resultatregnskap for 2022
ØSTKILEN 4 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		375 339	346 992
Sum driftsinntekter		375 339	346 992
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(24 280)	(23 003)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(75 200)	(74 900)
Annen driftskostnad	6	(224 463)	(153 206)
Sum driftskostnader		(323 944)	(251 108)
Driftsresultat		51 395	95 884
Annen finansinntekt		3 025	0
Sum finansinntekter		3 025	0
Annen rentekostnad		0	(23 676)
Sum finanskostnader		0	(23 676)
Netto finans		3 025	(23 676)
Resultat før skattekostnad		54 420	72 208
Skattekostnad	7	(11 972)	(15 886)
Årsresultat		42 448	56 322
Overføringer			
Udekket tap		42 448	56 322
Sum		42 448	56 322



Balanse pr. 31. desember 2022 ØSTKILEN 4 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 855 900	2 931 100
Sum varige driftsmidler		2 855 900	2 931 100
Sum anleggsmidler		2 855 900	2 931 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	12 350	0
Andre fordringer	9	9 795	8 778
Sum fordringer		22 145	8 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	143 487	49 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 487	49 781
Sum omløpsmidler		165 632	58 559
Sum eiendeler		3 021 532	2 989 659



Balanse pr. 31. desember 2022 ØSTKILEN 4 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(139 597)	(182 046)
Sum opptjent egenkapital		(139 597)	(182 046)
Sum egenkapital	12	(39 597)	(82 046)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	46 428	34 456
Sum avsetning for forpliktelser		46 428	34 456
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14, 15	3 000 041	3 015 041
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 041	3 015 041
Sum langsiktig gjeld		3 046 469	3 049 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 586	1 738
Skyldige offentlige avgifter		8 795	4 734
Annen kortsiktig gjeld		2 280	15 736
Sum kortsiktig gjeld		14 661	22 208
Sum gjeld		3 061 129	3 071 705
Sum egenkapital og gjeld		3 021 532	2 989 659

I styret for Østkilen 4 AS
Fredrikstad, 30. juni 2023

Joar Martin Johannessen
Styrets leder

Christian Peter Thorn Walter
Styremedlem

Svein Helge Løyland
Styremedlem



Noter 2022 ØSTKILEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Videre drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	21 280	20 160
Arbeidsgiveravgift	3 000	2 843
Sum	24 280	23 003

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 747 889
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 747 889
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(816 789)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(818 968)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(73 021)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 855 900
Årets avskrivninger	(75 200)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	54 420	72 208
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(21 869)	(30 356)
- Fremførbart underskudd	(32 551)	(41 852)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	11 972	15 886
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 972	15 886
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	12 350	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	12 350	

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 3 610.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ONSØY SALG OG LEIE AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(182 046)	(82 046)
Årets resultat		42 448	42 448
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(139 597)	(39 597)



Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	814 495	836 364	(21 869)
Skattemessig fremførbart underskudd	(657 878)	(625 327)	(32 551)
Sum midlertidige forskjeller	156 617	211 037	(54 420)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	34 456	46 428	(11 972)

Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 000 041	3 015 041