



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 630 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKT SØR AS
Forretningsadresse: Nesgata 4
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Dugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 268 536	52 000
Leieinntekter		90 250	81 750
Sum inntekter		2 358 786	133 750
Kostnader			
Varekostnad	3	2 405 895	14 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 750	22 674
Annen driftskostnad	7	58 578	28 622
Sum kostnader		2 520 223	66 041
Driftsresultat		-161 437	67 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 675	1
Sum finansinntekter		2 675	1
Annen rentekostnad		89 778	28 049
Annen finanskostnad		5 000	15 000
Sum finanskostnader		94 778	43 049
Netto finans		-92 103	-43 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 540	24 661
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 552	4 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 988	20 461
Årsresultat		-250 988	20 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 988	20 461
Totalresultat		-250 988	20 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-236 097	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-14 891	20 461
Sum overføringer og disponeringer	4	-250 988	20 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 339 321	1 384 671
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	93 600	104 000
Sum varige driftsmidler		1 432 921	1 488 671
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		1 432 921	1 488 671
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	503 995	1 640 064
Sum varer		503 995	1 640 064
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 000	52 000
Andre kortsiktige fordringer		210 227	500
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		214 227	52 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 219	45 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 219	45 330
Sum omløpsmidler		763 440	1 737 894
SUM EIENDELER		2 196 361	3 226 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9		14 891
Udekket tap	4	236 097	
Sum opptjent egenkapital		-236 097	14 891
Sum egenkapital		-206 097	44 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		4 200
Sum avsetninger for forpliktelser			4 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 404 464	2 211 580
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 404 464	2 211 580
Sum langsiktig gjeld		1 404 464	2 215 780
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		340 687	721 223
Betalbar skatt	6	1 648	
Kortsiktig konserngjeld	8	140 700	
Annen kortsiktig gjeld	8	514 959	244 671
Sum kortsiktig gjeld		997 994	965 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		2 402 458	3 181 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 196 361	3 226 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832910

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 630 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKT SØR AS
Forretningsadresse: Nesgata 4
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Dugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 630 224
UTSIKT SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 268 536	52 000
Leieinntekter		90 250	81 750
Sum inntekter		2 358 786	133 750
Kostnader			
Varekostnad	3	2 405 895	14 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 750	22 674
Annen driftskostnad	7	58 578	28 622
Sum kostnader		2 520 223	66 041
Driftsresultat		-161 437	67 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 675	1
Sum finansinntekter		2 675	1
Annen rentekostnad		89 778	28 049
Annen finanskostnad		5 000	15 000
Sum finanskostnader		94 778	43 049
Netto finans		-92 103	-43 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 552	4 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 988	20 461
Årsresultat		-250 988	20 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 988	20 461
Totalresultat		-250 988	20 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-236 097	
Avsatt til annen egenkapital		-14 891	20 461
Sum overføringer og disponeringer	4	-250 988	20 461



Organisasjonsnr: 922 630 224
UTSIKT SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 339 321	1 384 671
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	93 600	104 000
Sum varige driftsmidler		1 432 921	1 488 671
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
	8		
Sum anleggsmidler		1 432 921	1 488 671
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	3, 5	503 995	1 640 064
Sum varer		503 995	1 640 064
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	4 000	52 000
Andre kortsiktige fordringer		210 227	500
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		214 227	52 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		45 219	45 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 219	45 330
Sum omløpsmidler		763 440	1 737 894
SUM EIENDELER		2 196 361	3 226 565



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 9		14 891
Udekket tap	4	236 097	
Sum opptjent egenkapital		-236 097	14 891

Sum egenkapital -206 097 44 891

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		4 200
Sum avsetninger for forpliktelser			4 200

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 404 464	2 211 580
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 404 464	2 211 580

Sum langsiktig gjeld 1 404 464 2 215 780

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		340 687	721 223
Betalbar skatt	6	1 648	
Kortsiktig konserngjeld	8	140 700	
Annen kortsiktig gjeld	8	514 959	244 671
Sum kortsiktig gjeld		997 994	965 894

Sum gjeld 2 402 458 3 181 674

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 196 361 3 226 565



Organisasjonsnr: 922 630 224
UTSIKT SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Utsikt Sør AS

Organisasjonsnr: 922 630 224



Resultatregnskap

Utsikt Sør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 268 536	52 000
Leieinntekter		90 250	81 750
Sum driftsinntekter		2 358 786	133 750
Varekostnad	3	2 405 895	14 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 750	22 674
Annen driftskostnad	7	58 578	28 622
Sum driftskostnader		2 520 223	66 041
Driftsresultat		-161 437	67 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 675	1
Annen rentekostnad		89 778	28 049
Annen finanskostnad		5 000	15 000
Resultat av finansposter		-92 103	-43 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 540	24 661
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 552	4 200
Årsresultat		-250 988	20 461
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 891	20 461
Overført til udekket tap		236 097	0
Sum overføringer	4	-250 988	20 461



Balanse

Utsikt Sør AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 339 321	1 384 671
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	93 600	104 000
Sum varige driftsmidler		1 432 921	1 488 671
Sum anleggsmidler		1 432 921	1 488 671
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	503 995	1 640 064
Sum varer		503 995	1 640 064
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	4 000	52 000
Andre kortsiktige fordringer		210 227	500
Sum fordringer		214 227	52 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 219	45 330
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		45 219	45 330
Sum omløpsmidler		763 440	1 737 894
Sum eiendeler		2 196 361	3 226 565



Balanse Utsikt Sør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 4, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 9	0	14 891
Udekket tap	4	-236 097	0
Sum opptjent egenkapital		-236 097	14 891
Sum egenkapital		-206 097	44 891
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	4 200
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 200
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 404 464	2 211 580
Sum annen langsiktig gjeld		1 404 464	2 211 580
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		340 687	721 223
Betalbar skatt	6	1 648	0
Kortsiktig konserngjeld	8	140 700	0
Annen kortsiktig gjeld	8	514 959	244 671
Sum kortsiktig gjeld		997 994	965 894
Sum gjeld		2 402 458	3 181 674
Sum egenkapital og gjeld		2 196 361	3 226 565

Kvinesdal, 31.08.2021
Styret i Utsikt Sør AS

Svein Hermansen
styreleder

Trond Dugan
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utsikt Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dugan Holding AS	27	90,0	90,0
Tito AS	3	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Dugan	styremedlem/daglig leder	27
Svein Hermansen	styreleder	3
Totalt antall aksjer		30

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 407 345	104 000	1 511 345
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 407 345	104 000	1 511 345
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-68 024	-10 400	-78 424
Balansført verdi 31.12	1 339 321	93 600	1 432 921
Årets avskrivninger	45 350	10 400	55 750
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

Note 3 Varer

	2020	2019
Bygg og tomteområder under tilvirkning	503 995	1 640 064
Sum	503 995	1 640 064
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	777 195	1 640 064
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	503 995	1 640 064
Ukuransnedskrivning	273 200	0

Utsikt Sør AS

Side 6



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	14 891	44 891
Årets resultat		-250 988	-250 988
Pr 31.12	30 000	-236 097	-206 097

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	674 371	850 563
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 404 464	2 211 580
Sum	1 404 464	2 211 580
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 843 316	3 024 735
Kundefordringer	0	52 000
Sum	1 843 316	3 076 735

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 648	0
Endring i utsatt skatt	-4 200	4 200
Skattekostnad ordinært resultat	-2 552	4 200
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-253 540	24 661
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	264 614	-22 676
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 585	0
Skattepliktig inntekt	7 490	-3 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 648	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 648	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	31 262	22 676	-8 586
Varebeholdning	-273 200	0	273 200
Sum	-241 938	22 676	264 614

Utsikt Sør AS

Side 7



Noter til regnskapet 2020

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 585	-3 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	241 938	0	-241 938
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	19 091	19 091
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 200	4 200

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-455 820	-200 000
Sum gjeld	-455 820	-200 000

Note 9 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet har underskudd i 2020. Styret arbeider med omorganisering av driften i 2021 og begrenser løpende utgifter mest mulig. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.