



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 690 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 7 AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 172 500 | |
| Sum inntekter | | 172 500 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 44 380 | 1 500 |
| Sum kostnader | | 44 380 | 1 500 |
| Driftsresultat | | 128 120 | -1 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 067 | |
| Sum finansinntekter | | 4 067 | |
| Annen rentekostnad | | 816 618 | |
| Sum finanskostnader | | 816 618 | |
| Netto finans | | -812 551 | |
| Resultat før skattekostnad | | -684 431 | -1 500 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -684 431 | -1 500 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -684 431 | -1 500 |
| Totalresultat | | -684 431 | -1 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -684 431 | -1 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -684 431 | -1 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 11 169 172 | 8 111 478 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 224 759 | 98 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 224 759 | 98 500 |
| Sum omløpsmidler | | 11 393 931 | 8 209 978 |
| SUM EIENDELER | | 11 393 931 | 8 209 978 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 4 | 685 931 | 1 500 |
| Sum opptjent egenkapital | | -685 931 | -1 500 |
| Sum egenkapital | 4 | -591 501 | 92 930 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 700 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 700 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 700 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 111 478 | 117 048 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 173 954 | 8 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 285 432 | 8 117 048 |
| Sum gjeld | | 11 985 432 | 8 117 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 393 931 | 8 209 978 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441114

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 690 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 7 AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 690 071
TORGGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 172 500 | |
| Sum inntekter | | 172 500 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 44 380 | 1 500 |
| Sum kostnader | | 44 380 | 1 500 |
| Driftsresultat | | 128 120 | -1 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 067 | |
| Sum finansinntekter | | 4 067 | |
| Annen rentekostnad | | 816 618 | |
| Sum finanskostnader | | 816 618 | |
| Netto finans | | -812 551 | |
| Resultat før skattekostnad | | -684 431 | -1 500 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -684 431 | -1 500 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -684 431 | -1 500 |
| Totalresultat | | -684 431 | -1 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -684 431 | -1 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -684 431 | -1 500 |



Organisasjonsnr: 932 690 071
TORGGATA 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 11 169 172 | 8 111 478 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 224 759 | 98 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 224 759 | 98 500 |
| Sum omløpsmidler | | 11 393 931 | 8 209 978 |
| SUM EIENDELER | | 11 393 931 | 8 209 978 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 4 | 685 931 | 1 500 |
| Sum opptjent egenkapital | | -685 931 | -1 500 |
| Sum egenkapital | 4 | -591 501 | 92 930 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 700 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 700 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 700 000 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 111 478 | 117 048 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 173 954 | 8 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 285 432 | 8 117 048 |
| Sum gjeld | | 11 985 432 | 8 117 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 393 931 | 8 209 978 |



Organisasjonsnr: 932 690 071
TORGGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|


| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|


| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

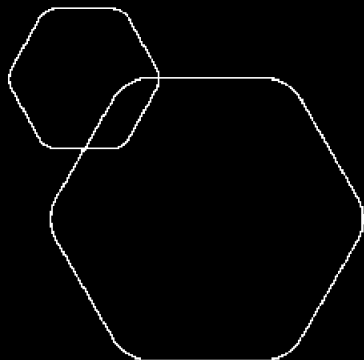
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



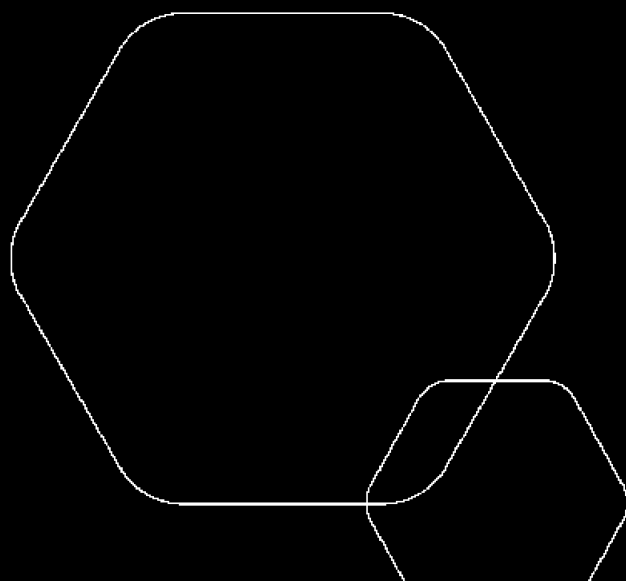
 BankID Signing
Roger Håkonsen
2025-05-12

 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2025-05-12



Årsregnskap 2024
Torggata 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 690 071



RESULTATREGNSKAP

TORGGATA 7 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-----------------|---------------|
| Annen driftsinntekt | | 172 500 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 172 500 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 44 380 | 1 500 |
| Sum driftskostnader | | 44 380 | 1 500 |
| Driftsresultat | | 128 120 | -1 500 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 067 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 816 618 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -812 551 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -684 431 | -1 500 |
| Årsresultat | 4 | -684 431 | -1 500 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 684 431 | 1 500 |
| Sum overføringer | | -684 431 | -1 500 |



BALANSE

TORGGATA 7 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 11 169 172 | 8 111 478 |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 224 759 | 98 500 |
| Sum omløpsmidler | | 11 393 931 | 8 209 978 |
| Sum eiendeler | | 11 393 931 | 8 209 978 |



BALANSE

TORGGATA 7 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|-----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 4 | -685 931 | -1 500 |
| Sum opptjent egenkapital | | -685 931 | -1 500 |
| Sum egenkapital | 4 | -591 501 | 92 930 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 700 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 700 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 111 478 | 117 048 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 173 954 | 8 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 285 432 | 8 117 048 |
| Sum gjeld | | 11 985 432 | 8 117 048 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 393 931 | 8 209 978 |

Mo i Rana, 30.04.2025
Styret i Torggata 7 AS

Hans Johnny Høgås
styremedlem

Roger Håkonsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

| Varelager | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|------------------|
| Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater | 11 169 172 | 8 111 478 |
| Sum varelager | 11 169 172 | 8 111 478 |

| Varekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------|----------|----------|
| Sum varekostnad | 0 | 0 |

Av samlet varelagerverdi for Torggata 7 AS pr. 31.12.2024 er kr. 0 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Pr. 31.12.2024 er det reversert tidligere nedskrevet varelagerverdier på totalt kr. 0. Dette som følge av at det er oppdaget nye bruksområder for varer som tidligere ble ansett som ukurante. Varenes verdi anses å være tilnærmet lik den før nedskrivninger.

Pr. 31.12.2024 er kr. 0 av varelageret stilt som sikkerhet til xxxxx i forbindelse med opptak av nytt lån.

Nye EU krav har medført at eldre varer til en verdi av kr. 0 ikke lengre kan selges i markedet og anses ukurante. Disse varene er pr. 31.12.2024 nedskrevet til verdi kr. 0.



Note 2 Lønnskostnader

Torggata 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -684 431 | -1 500 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | -684 430 | -7 070 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -691 500 | -7 070 | 684 430 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 691 501 | 7 070 | -684 431 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 100 000 | -1 500 | -5 570 | 0 | 92 930 |
| Årets resultat | | -684 431 | | | -684 431 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | -685 931 | -5 570 | 0 | -591 501 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGGATA 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| HJH Holding AS | 51 | 51,0 | 51,0 |
| Zar Eiendom AS | 49 | 49,0 | 49,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet var nystiftet i slutten av 2023. Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -684 431 mot et underskudd på kr -1 500 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets eiendeler fra 2023 er en tomt hvor det skal bygges 4 leiligheter. I tillegg så kjøpte selskapet et bygg med tomt i 2024 hvor det også skal bygges leiligheter. Prosjektene ventes ferdigstilt tidligst i løpet av 2025/2026.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.