



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 971 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLEGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Vallegata 10B  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt		542 520	475 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 520</b>	<b>475 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		341 016	393 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 016</b>	<b>393 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 504</b>	<b>82 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 334	623
Annen finansinntekt		5 087	5 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 421</b>	<b>5 650</b>
Annen rentekostnad		99 326	65 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 326</b>	<b>65 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 905</b>	<b>-59 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 599</b>	<b>22 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 599</b>	<b>22 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		118 599	22 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 599</b>	<b>22 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		315 848	315 848
Sum varige driftsmidler		315 848	315 848
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		315 848	315 848
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	4 471
Andre kortsiktige fordringer		89 837	102 505
Sum fordringer		99 837	106 976
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 497	85 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 497	85 963
Sum omløpsmidler		264 334	192 939
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>580 182</b>	<b>508 787</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 233 658	1 352 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 233 658</b>	<b>-1 352 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 131 658</b>	<b>-1 250 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 663 692	1 748 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 663 692</b>	<b>1 748 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 663 692</b>	<b>1 748 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 432	794
Annen kortsiktig gjeld		37 716	9 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 148</b>	<b>10 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 711 840</b>	<b>1 759 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>580 182</b>	<b>508 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 971 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLEGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Vallegata 10B  
0454 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 971 898  
VALLEGATEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt		542 520	475 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 520</b>	<b>475 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		341 016	393 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 016</b>	<b>393 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 504</b>	<b>82 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 334	623
Annen finansinntekt		5 087	5 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 421</b>	<b>5 650</b>
Annen rentekostnad		99 326	65 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 326</b>	<b>65 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 905</b>	<b>-59 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 599</b>	<b>22 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 599</b>	<b>22 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		118 599	22 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 599</b>	<b>22 716</b>



Organisasjonsnr: 925 971 898  
VALLEGATEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		315 848	315 848
Sum varige driftsmidler		315 848	315 848

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		315 848	315 848
-------------------	--	---------	---------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	4 471
Andre kortsiktige fordringer		89 837	102 505
Sum fordringer		99 837	106 976

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 497	85 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 497	85 963

Sum omløpsmidler		264 334	192 939
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>580 182</b>	<b>508 787</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	1 233 658	1 352 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 233 658</b>	<b>-1 352 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 131 658</b>	<b>-1 250 257</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 663 692	1 748 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 663 692</b>	<b>1 748 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 663 692</b>	<b>1 748 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 432	794
Annen kortsiktig gjeld		37 716	9 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 148</b>	<b>10 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 711 840</b>	<b>1 759 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>580 182</b>	<b>508 787</b>



Organisasjonsnr: 925 971 898  
VALLEGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån i Handelsbanken kr 490 934 Annuitetslån Rente 6,8 % Innfrielse 2033 Lån i Handelsbanken kr 1 172 758 Annuitetslån Rente 6,8 % Innfrielse 2039 Begge lånene har pant i eiendom g nr 317 b nr 427 - Oslo



VALLEGATEN 10 AS  
925 971 898

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt		542 520	475 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>552 520</b>	<b>475 344</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-341 016	-393 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-341 016</b>	<b>-393 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 504</b>	<b>82 208</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 334	623
Annen finansinntekt		5 087	5 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 421</b>	<b>5 650</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-99 326	-65 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-99 326</b>	<b>-65 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 905</b>	<b>-59 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 599</b>	<b>22 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 599</b>	<b>22 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		118 599	22 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 599</b>	<b>22 716</b>



VALLEGATEN 10 AS  
925 971 898

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		315 848	315 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 848</b>	<b>315 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 848</b>	<b>315 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	4 471
Andre kortsiktige fordringer		89 837	102 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 837</b>	<b>106 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 497	85 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 497</b>	<b>85 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 334</b>	<b>192 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>580 182</b>	<b>508 787</b>



VALLEGATEN 10 AS  
925 971 898

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 233 658	-1 352 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 233 658</b>	<b>-1 352 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 131 658</b>	<b>-1 250 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 663 692	1 748 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 663 692</b>	<b>1 748 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 432	794
Annen kortsiktig gjeld		37 716	9 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 148</b>	<b>10 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 711 840</b>	<b>1 759 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>580 182</b>	<b>508 787</b>

Oslo, 17.03.2024

Arild Øyvard Karlsbakk  
styrets leder

Hege Synnøve Carlsen  
styremedlem

Ane Nesje  
styremedlem



VALLEGATEN 10 AS  
925 971 898

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VALLEGATEN 10 AS  
925 971 898

## Note 1 - Aksjekapital

**Mer om aksjer og aksjonærer**  
FORDELING AKSJER

Navn	Aksjenr.	Leil.nr.	Oppg.	
Ane Nesje	63-73 + 100	1		A
Radwan Ahmed	12-22 + 95	2		A
Mette Tomter	1-11 + 94	3		A
Marit Bjørnebye	84-93 + 102	4		B
Erik Stendal	74-83 + 101	5		B
Maia Oline Wirgenes	43-52 + 98	6		B
Arild Øyvard Karlsbakk	33-42 + 97	7		B
Hege Synnøve Carlsen	53-62 + 99	8		B
Hege Synnøve Carlsen	23-32 + 96	9		B

## Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	-1 352 257	-1 250 257
Årsresultat	0	118 599	118 599
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>-1 233 658</b>	<b>-1 131 658</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Lån i Handelsbanken kr 490 934  
Annuitetslån  
Rente 6,8 %  
Innfrielse 2033

Lån i Handelsbanken kr 1 172 758  
Annuitetslån  
Rente 6,8 %  
Innfrielse 2039

Begge lånene har pant i eiendom g nr 317 b nr 427 - Oslo

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.