



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 785 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN SEA AS  
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS  
Nedre Strandgate 10  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 243 656	2 464 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 243 656</b>	<b>2 464 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 649 880	1 544 503
Annen driftskostnad		1 678 955	843 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 328 835</b>	<b>2 388 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>914 821</b>	<b>76 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 845	77
Annen finansinntekt			6 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 845</b>	<b>6 239</b>
Annen rentekostnad		1 627 965	1 460 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 627 965</b>	<b>1 460 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 604 120</b>	<b>-1 454 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-689 299</b>	<b>-1 378 029</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-689 299</b>	<b>-1 378 029</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-689 299</b>	<b>-1 378 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-689 299</b>	<b>-1 378 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-689 299</b>	<b>-1 378 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra overkurs	4	-689 299	-1 378 029



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-689 299</b>	<b>-1 378 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	43 501 515	45 010 227
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	414 273	555 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 915 788</b>	<b>45 565 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 915 788</b>	<b>45 565 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	639 074	85 641
Andre kortsiktige fordringer		458 127	368 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 097 201</b>	<b>454 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 165	236 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 165</b>	<b>236 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 740 366</b>	<b>691 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 656 154</b>	<b>46 256 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	51 000	51 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	6 272 416	6 961 715
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 323 416</b>	<b>7 012 715</b>
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 323 416</b>	<b>7 012 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 675 000	19 241 508
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 675 000</b>	<b>19 241 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 675 000</b>	<b>19 241 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 742	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 605 996	20 002 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 657 738</b>	<b>20 002 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 332 738</b>	<b>39 244 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 656 154</b>	<b>46 256 945</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 785 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN SEA AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 919 785 217  
URBAN SEA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 243 656	2 464 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 243 656</b>	<b>2 464 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 649 880	1 544 503
Annen driftskostnad		1 678 955	843 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 328 835</b>	<b>2 388 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>914 821</b>	<b>76 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 845	77
Annen finansinntekt			6 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 845</b>	<b>6 239</b>
Annen rentekostnad		1 627 965	1 460 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 627 965</b>	<b>1 460 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 604 120</b>	<b>-1 454 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-689 299	-1 378 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-689 299</b>	<b>-1 378 029</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-689 299</b>	<b>-1 378 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-689 299</b>	<b>-1 378 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-689 299</b>	<b>-1 378 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra overkurs	4	-689 299	-1 378 029
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til udekket tap	4		



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-689 299	-1 378 029



Organisasjonsnr: 919 785 217  
URBAN SEA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	43 501 515	45 010 227
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	414 273	555 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 915 788</b>	<b>45 565 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 915 788</b>	<b>45 565 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	639 074	85 641
Andre kortsiktige			
fordringer		458 127	368 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 097 201</b>	<b>454 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		643 165	236 654
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>643 165</b>	<b>236 654</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 740 366</b>	<b>691 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 656 154</b>	<b>46 256 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	51 000	51 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	6 272 416	6 961 715
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 323 416</b>	<b>7 012 715</b>



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 323 416</b>	<b>7 012 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 675 000	19 241 508
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 675 000</b>	<b>19 241 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 675 000</b>	<b>19 241 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 742	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 605 996	20 002 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 657 738</b>	<b>20 002 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 332 738</b>	<b>39 244 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 656 154</b>	<b>46 256 945</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 785 217  
URBAN SEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Urban Sea AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Urban Sea AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LPOSK-P74LG-CMX2V-JTEGN-G5MIC-PTK6Y



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Urban Sea AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 9. februar 2023  
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: LPOSK-P74LG-CIMX2V-JTEGN-G5MIC-PTK6Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-15 09:16:53 UTC



Penneo Dokumenthøkket: LPOSK-P74LG-CIMX2V-JTEGN-G5MIC-PTK6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Urban Sea AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 785 217



**Resultatregnskap**  
**Urban Sea AS**

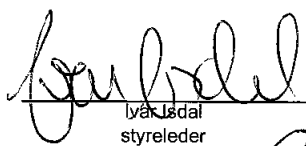
NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	4 243 656	2 464 141
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 243 656</b>	<b>2 464 141</b>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 649 880	1 544 503
	Annen driftskostnad	1 678 955	843 635
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 328 835</b>	<b>2 388 138</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>914 821</b>	<b>76 002</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	23 845	77
	Annen finansinntekt	0	6 162
	Annen rentekostnad	1 627 965	1 460 270
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-1 604 120</b>	<b>-1 454 031</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-689 299</b>	<b>-1 378 029</b>
3	Skattekostnad på resultat	0	0
	<b>Resultat</b>	<b>-689 299</b>	<b>-1 378 029</b>
4	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-689 299</b>	<b>-1 378 029</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført fra overkurs	-689 299	-1 378 029
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-689 299</b>	<b>-1 378 029</b>

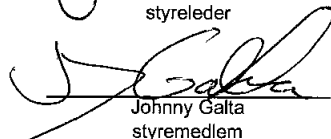



## Balanse Urban Sea AS


NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	43 501 515	45 010 227
2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	414 273	555 441
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>43 915 788</b>	<b>45 565 668</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>43 915 788</b>	<b>45 565 668</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
5	Kundefordringer	639 074	85 641
	Andre kortsiktige fordringer	458 127	368 983
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 097 201</b>	<b>454 624</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	643 165	236 654
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 740 366</b>	<b>691 278</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>45 656 154</b>	<b>46 256 945</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 6	Aksjekapital	51 000	51 000
4	Overkurs	6 272 416	6 961 715
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 323 416</b>	<b>7 012 715</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 323 416</b>	<b>7 012 715</b>
	<b>Gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	25 675 000	19 241 508
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 675 000</b>	<b>19 241 508</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	51 742	0
	Annen kortsiktig gjeld	13 605 996	20 002 723
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 657 738</b>	<b>20 002 723</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>39 332 738</b>	<b>39 244 231</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>45 656 154</b>	<b>46 256 945</b>

Stavanger, 9/2-2023  
Styret i Urban Sea AS

  
Ivar Isdal  
styreleder

  
Johnny Galta  
styremedlem

  
Alfred Ydstebo  
styremedlem

  
Ketil Petterson  
styremedlem



## Urban Sea AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	46 506 033	705 868	47 211 901
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>46 506 033</b>	<b>705 868</b>	<b>47 211 901</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 004 518	291 595	3 296 113
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>43 501 515</b>	<b>414 273</b>	<b>43 915 788</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 508 708	141 172	1 649 880

Urban Sea AS  
Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-689 299	-1 378 029
Permanente forskjeller	36 918	99 880
Endring i midlertidige forskjeller	-102 575	-356 145
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-754 956</b>	<b>-1 634 294</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 535 262	2 432 687	-102 575
<b>Sum</b>	<b>2 535 262</b>	<b>2 432 687</b>	<b>-102 575</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 789 706	-5 034 750	754 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 254 444	2 602 063	-652 381
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-715 978</b>	<b>-572 454</b>	<b>143 524</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	51 000	6 961 715	7 012 715
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>51 000</b>	<b>6 961 715</b>	<b>7 012 715</b>
Årets resultat		-689 299	-689 299
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>51 000</b>	<b>6 272 416</b>	<b>6 323 416</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 675 000	19 241 508
<b>Sum</b>	<b>25 675 000</b>	<b>19 241 508</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	43 501 515	45 010 227
Kundefordringer	639 074	-50 916
<b>Sum</b>	<b>44 140 589</b>	<b>44 959 311</b>

Side 5



## Urban Sea AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urban Sea AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	0,8	51 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>51 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Bolig AS	30 000	50,0	50,0
Ineo Eiendom AS	28 200	47,0	47,0
Galta Invest AS	1 800	3,0	3,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.