



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS TJERNAGELVEGEN 47 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 519 308	1 390 344
Sum inntekter		1 519 308	1 390 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 000	84 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	52 216	24 043
Sum kostnader		136 216	108 043
Driftsresultat		1 383 092	1 282 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		141
Annen renteinntekt		66	15
Sum finansinntekter		66	155
Annen rentekostnad	3	178 127	143 143
Sum finanskostnader		178 127	143 143
Netto finans		-178 060	-142 988
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 031	1 139 314
Skattekostnad på resultat	4	265 307	250 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 724	888 615
Årsresultat		939 724	888 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 724	888 615
Totalresultat		939 724	888 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		939 724	888 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	939 724	888 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	151 459	179 322
Sum immaterielle eiendeler		151 459	179 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 381 186	7 465 186
Sum varige driftsmidler	1	7 381 186	7 465 186
Sum anleggsmidler		7 532 645	7 644 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 630
Andre kortsiktige fordringer			-1
Konsernfordringer	3, 3		3 990 000
Sum fordringer			3 995 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 238	15 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 238	15 236
Sum omløpsmidler		433 238	4 010 865
SUM EIENDELER		7 965 883	11 655 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		92 000	92 000
Overkurs		773	773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		92 773	92 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 853 742	914 018
Sum opptjent egenkapital		1 853 742	914 018
Sum egenkapital	5	1 946 515	1 006 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 751 246	
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 246	
Sum langsiktig gjeld		5 751 246	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	237 444	176 545
Kortsiktig konserngjeld	3		10 472 038
Annen kortsiktig gjeld		30 678	
Sum kortsiktig gjeld		268 122	10 648 583
Sum gjeld		6 019 368	10 648 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 965 883	11 655 373
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508804

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS TJERNAGELVEGEN 47 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 991 127 445
NORDIQUUS TJERNAGELVEGEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 519 308	1 390 344
Sum inntekter		1 519 308	1 390 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 000	84 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	52 216	24 043
Sum kostnader		136 216	108 043
Driftsresultat		1 383 092	1 282 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		141
Annen renteinntekt		66	15
Sum finansinntekter		66	155
Annen rentekostnad	3	178 127	143 143
Sum finanskostnader		178 127	143 143
Netto finans		-178 060	-142 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 205 031	1 139 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 307	250 699
Årsresultat		939 724	888 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 724	888 615
Totalresultat		939 724	888 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		939 724	888 615
Sum overføringer og disponeringer	5	939 724	888 615





Organisasjonsnr: 991 127 445
NORDIQUUS TJERNAGELVEGEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	151 459	179 322
Sum immaterielle eiendeler		151 459	179 322

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	7 381 186	7 465 186
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 532 645	7 644 508
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 630

Andre kortsiktige
fordringer -1

Konsernfordringer 3, 3 3 990 000

Sum fordringer		3 995 629	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 433 238 15 236

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 238	15 236
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		433 238	4 010 865
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 965 883	11 655 373
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 92 000 92 000

Overkurs 773 773

Sum innskutt egenkapital		92 773	92 773
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 853 742 914 018

Sum opptjent egenkapital		1 853 742	914 018
---------------------------------	--	------------------	----------------

Sum egenkapital	5	1 946 515	1 006 791
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 751 246	
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 246	
Sum langsiktig gjeld		5 751 246	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	237 444	176 545
Kortsiktig konserngjeld	3		10 472 038
Annen kortsiktig gjeld		30 678	
Sum kortsiktig gjeld		268 122	10 648 583
Sum gjeld		6 019 368	10 648 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 965 883	11 655 373
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 127 445
NORDIQUIS TJERNAGELVEGEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Tjernagelvegen 47 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Tjernagelvegen 47 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr:OUXIG-HHBF8-8HK4N-TOWKP-XNHMB-ELQSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 17:14:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUXLG-HHBF8-8HK4N-TOWKP-XNHMB-ELQSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Tjernagelvegen 47 AS

Org.nr: 991 127 445



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Resultatregnskap			
Nordiqus Tjernagelvegen 47 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 519 308	1 390 344
Sum driftsinntekter		1 519 308	1 390 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 000	84 000
Annen driftskostnad	2	52 216	24 043
Sum driftskostnader		136 216	108 043
Driftsresultat		1 383 092	1 282 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	141
Annen renteinntekt		66	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	177 209	141 111
Annen rentekostnad		918	2 033
Resultat av finansposter		-178 060	-142 988
Resultat før skattekostnad		1 205 031	1 139 314
Skattekostnad på resultat	4	265 307	250 699
Årsresultat		939 724	888 615
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		939 724	888 615
Sum overføringer	5	939 724	888 615

Nordiqus Tjernagelvegen 47 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Balanse			
Nordiqus Tjernagelvegen 47 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	151 459	179 322
Sum immaterielle eiendeler		151 459	179 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 381 186	7 465 186
Sum varige driftsmidler	1	7 381 186	7 465 186
Sum anleggsmidler		7 532 645	7 644 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 630
Fordring på selskap i samme konsern	3	0	3 990 000
Andre kortsiktige fordringer		0	-1
Sum fordringer		0	3 995 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 238	15 236
Sum omløpsmidler		433 238	4 010 865
Sum eiendeler		7 965 883	11 655 373

Nordiqus Tjernagelvegen 47 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Balanse			
Nordiquis Tjernagelvegen 47 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		92 000	92 000
Overkurs		773	773
Sum innskutt egenkapital		92 773	92 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 853 742	914 018
Sum opptjent egenkapital		1 853 742	914 018
Sum egenkapital	5	1 946 515	1 006 791
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 751 246	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 246	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	237 444	176 545
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	10 472 038
Annen kortsiktig gjeld		30 678	0
Sum kortsiktig gjeld		268 122	10 648 583
Sum gjeld		6 019 368	10 648 583
Sum egenkapital og gjeld		7 965 883	11 655 373

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiquis Tjernagelvegen 47 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D2565BD46B Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 8E82EC69E349464 Erik Falck Nordskar styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837FEA4BE466 Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>
---	--	---

Nordiquis Tjernagelvegen 47 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Tjernagelvegen 47 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Tjernagelvegen 47 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Tjernagelvegen 47 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	11 728 563	1 918 096	320 755	13 967 414
Anskaffelseskost pr 31.12	11 728 563	1 918 096	320 755	13 967 414
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 265 473	0	320 755	6 586 228
Bokført verdi 31.12	5 463 090	1 918 096	0	7 381 186
Årets avskrivninger	84 000	0	0	84 000
Sum ned-/avskrivninger	84 000	0	0	84 000
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Tjernagelvegen 47 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-5 751 246	0
Sum langsiktig gjeld	-5 751 246	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-141
Rentekostnad konserngjeld	177 209	141 111
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	3 990 000
Sum kortsiktige fordringer	0	3 990 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-10 472 038
Sum kortsiktig gjeld	0	-10 472 038

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Tjernagelvegen 47 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 444	176 545
Endring i utsatt skattefordel	27 863	74 154
Skattekostnad ordinært resultat	265 307	250 699
Ordinært resultat før skatt	1 205 031	1 139 314
Permanente forskjeller	908	235
Endring i midlertidige forskjeller	-126 648	-140 403
Avskåret rentefradrag	0	196 667
Skattepliktig inntekt	1 079 291	1 195 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 444	176 545
Sum betalbar skatt i balansen	237 444	176 545

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-688 451	-815 099	-126 648
Sum	-688 451	-815 099	-126 648
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-688 451	-815 099	-126 648
Utsatt skatt 22%	-151 459	-179 322	-27 863



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Tjernagelvegen 47 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	920	92 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	92 000	773	914 018	1 006 791
Årets resultat			939 724	939 724
Pr 31.12.2023	92 000	773	1 853 742	1 946 515

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.