



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 310 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALNES TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 374	73 844
Annen driftskostnad	1	81 584	88 260
Sum kostnader		155 958	162 104
Driftsresultat		-155 958	-162 104
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 587	30 284
Annen rentekostnad		17 735	14 488
Sum finanskostnader		53 322	44 772
Netto finans		-53 322	-44 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 280	-206 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 280	-206 870
Årsresultat		-209 280	-206 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 280	-206 870
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-209 280	-206 870
Sum overføringer og disponeringer		-209 280	-206 870



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		464 307	460 713
<b>Sum varer</b>		<b>464 307</b>	<b>460 713</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 960
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 830	2 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 830</b>	<b>2 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 137</b>	<b>466 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>668 137</b>	<b>666 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	399 000	399 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 000</b>	<b>399 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 116 893	907 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 116 893</b>	<b>-907 613</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-717 893</b>	<b>-508 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	919 768	784 181
Øvrig langsiktig gjeld		458 387	390 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 378 155</b>	<b>1 174 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 378 155</b>	<b>1 174 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		7 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 875</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 386 030</b>	<b>1 174 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>668 137</b>	<b>666 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 310 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALNES TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 918 310 118  
KALNES TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 374	73 844
Annen driftskostnad	1	81 584	88 260
Sum kostnader		155 958	162 104
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 958</b>	<b>-162 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 587	30 284
Annen rentekostnad		17 735	14 488
Sum finanskostnader		53 322	44 772
<b>Netto finans</b>		<b>-53 322</b>	<b>-44 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 280</b>	<b>-206 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 280</b>	<b>-206 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 280</b>	<b>-206 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-209 280</b>	<b>-206 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-209 280	-206 870
Sum overføringer og disponeringer		-209 280	-206 870



Organisasjonsnr: 918 310 118  
KALNES TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		464 307	460 713
<b>Sum varer</b>		<b>464 307</b>	<b>460 713</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 960
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 830	2 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 830</b>	<b>2 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 137</b>	<b>466 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>668 137</b>	<b>666 220</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	399 000	399 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 000</b>	<b>399 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 116 893	907 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 116 893</b>	<b>-907 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-717 893</b>	<b>-508 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	919 768	784 181



Øvrig langsiktig gjeld	458 387	390 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 378 155</b>	<b>1 174 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 378 155</b>	<b>1 174 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	7 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 875</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 386 030</b>	<b>1 174 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>668 137</b>	<b>666 220</b>



Organisasjonsnr: 918 310 118  
KALNES TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kalnes Terrasse AS**

Organisasjonsnr. 918310118



Kalnes Terrasse AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		74 374	73 844
Annen driftskostnad	1	81 584	88 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 958</b>	<b>162 105</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(155 958)</b>	<b>(162 105)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		35 587	30 284
Annen rentekostnad		17 735	14 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 322</b>	<b>44 772</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(53 322)</b>	<b>(44 765)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(209 280)</b>	<b>(206 870)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(209 280)</b>	<b>(206 870)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(209 280)</b>	<b>(206 870)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(209 280)	(206 870)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(209 280)</b>	<b>(206 870)</b>



## Kalnes Terrasse AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		464 307	460 713
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 960</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 830	2 547
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>468 137</b>	<b>466 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>668 137</b>	<b>666 220</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	399 000	399 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 000</b>	<b>399 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 116 893)	(907 613)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 116 893)</b>	<b>(907 613)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(717 893)</b>	<b>(508 613)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	919 768	784 181
Øvrig langsiktig gjeld		458 387	390 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 378 155</b>	<b>1 174 833</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 378 155</b>	<b>1 174 833</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 875	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 875</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 386 030</b>	<b>1 174 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>668 137</b>	<b>666 220</b>

Fredrikstad 31.08.2021

Frode Kværneng  
Styrets lederPer-John Evensen  
StyremedlemArne Christian Skard  
Styremedlem

Årsregnskap for Kalnes Terrasse AS

Organisasjonsnr. 918310118



Kalnes Terrasse AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Kalnes Terrasse AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets regnskap konsolideres i Fredriksborg AS.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og har ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-206 869
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-206 869</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>



## Kalnes Terrasse AS

### Noter 2021

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### **Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	907 614	700 744
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-907 613</b>	<b>-700 744</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	907 614	700 744
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>907 614</b>	<b>700 744</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>199 674</b>	<b>154 164</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	907 614	700 745
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>199 674</b>	<b>154 164</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Note 3 - Selskapskapital**

Selskapet har 39 900 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 399 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fredrick	996 269 809	26 600	66,67 %
Betongbygg Eiendom AS	943 539 111	13 300	33,33 %

#### **Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	399 000	0	-907 613	-508 613
-Til årets resultat			-209 280	-209 280
<b>Pr 31.12.</b>	<b>399 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 116 893</b>	<b>-717 893</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at fortsatt drift er forvarlig og



Kalnes Terrasse AS

## Noter 2021

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 875	0
Annen langsiktig gjeld	919 768	784 181
<b>Sum gjeld</b>	<b>927 643</b>	<b>784 181</b>