



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 5  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		804 519	486 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 519</b>	<b>486 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 942	157 942
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		82 243	44 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 185</b>	<b>202 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 334</b>	<b>284 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	75
Annen finansinntekt		3 213	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 214</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		58 859	53 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-58 859</b>	<b>-53 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 645</b>	<b>-53 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>508 690</b>	<b>230 800</b>
Skattekostnad	3, 4	113 123	50 776
<b>Årsresultat</b>		<b>395 566</b>	<b>180 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		395 566	180 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 566</b>	<b>180 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	61 770	44 586
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 770</b>	<b>44 586</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 540 290	2 698 232
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 540 290</b>	<b>2 698 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 602 060</b>	<b>2 742 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		370 167	131 927
Andre kortsiktige fordringer	5	554 179	436 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>924 347</b>	<b>568 097</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 802	382 775





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>1 321 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>1 321 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 134	74 692
Betalbar skatt	3, 4	130 307	66 883
Skyldige offentlige avgifter		68 019	41 942
Annen kortsiktig gjeld		545 517	428 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>796 977</b>	<b>612 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 496 977</b>	<b>1 934 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 652 208</b>	<b>3 693 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 5  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 313 256  
BRATTØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		804 519	486 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 519</b>	<b>486 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 942	157 942
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		82 243	44 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 185</b>	<b>202 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 334</b>	<b>284 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	75
Annen finansinntekt		3 213	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 214</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		58 859	53 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-58 859</b>	<b>-53 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 645</b>	<b>-53 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>508 690</b>	<b>230 800</b>
Skattekostnad	3, 4	113 123	50 776
<b>Årsresultat</b>		<b>395 566</b>	<b>180 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		395 566	180 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 566</b>	<b>180 024</b>



Organisasjonsnr: 920 313 256  
BRATTØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	61 770	44 586
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 770</b>	<b>44 586</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 540 290	2 698 232
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 540 290</b>	<b>2 698 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 602 060</b>	<b>2 742 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		370 167	131 927
Andre kortsiktige fordringer	5	554 179	436 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>924 347</b>	<b>568 097</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 802	382 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 802</b>	<b>382 775</b>



Sum omløpsmidler		1 050 149	950 872
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 652 208</b>	<b>3 693 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 055 231	659 665
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 055 231</b>	<b>659 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 155 231</b>	<b>1 759 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 321 532
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>1 321 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>1 321 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 134	74 692
Betalbar skatt	3, 4	130 307	66 883
Skyldige offentlige avgifter		68 019	41 942
Annen kortsiktig gjeld		545 517	428 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>796 977</b>	<b>612 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 496 977</b>	<b>1 934 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 652 208</b>	<b>3 693 690</b>



Organisasjonsnr: 920 313 256  
BRATTØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3383550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3383550.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	843260.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2540290.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157942.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Eier har skutt inn midler oppført som langsiktig gjeld. Ingen renter i 2023.  
Ingen pantstillelse.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		804 519	486 357
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>804 519</b>	<b>486 357</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-157 942	-157 942
Annen driftskostnad		-82 243	-44 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-240 185</b>	<b>-202 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 334</b>	<b>284 331</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	75
Annen finansinntekt		3 213	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 214</b>	<b>75</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-58 859	-53 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-58 859</b>	<b>-53 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 645</b>	<b>-53 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>508 690</b>	<b>230 800</b>
Skattekostnad	3, 4	-113 123	-50 776
<b>Årsresultat</b>		<b>395 566</b>	<b>180 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		395 566	180 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>395 566</b>	<b>180 024</b>



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	61 770	44 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 770</b>	<b>44 586</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 540 290	2 698 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 540 290</b>	<b>2 698 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 602 060</b>	<b>2 742 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		370 167	131 927
Andre kortsiktige fordringer	5	554 179	436 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>924 347</b>	<b>568 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 802	382 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 802</b>	<b>382 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 149</b>	<b>950 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 652 208</b>	<b>3 693 690</b>



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 055 231	659 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 055 231</b>	<b>659 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 155 231</b>	<b>1 759 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 321 532
Øvrig langsiktig gjeld	8	700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>1 321 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 134	74 692
Betalbar skatt	3, 4	130 307	66 883
Skyldige offentlige avgifter		68 019	41 942
Annen kortsiktig gjeld		545 517	428 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>796 977</b>	<b>612 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 496 977</b>	<b>1 934 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 652 208</b>	<b>3 693 690</b>

Bodø, 26.04.2024

Jon Einar Brattøy  
styrets leder

Hege Kristin Brattøy  
varamedlem



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 383 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 383 550</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-843 260
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 540 290</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 942

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	130 307	66 883
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 184	-16 107
<b>Skattekostnad</b>	<b>113 123</b>	<b>50 776</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	508 690	230 800
Permanente forskjeller	5 506	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	78 108	73 212
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>592 304</b>	<b>304 012</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	130 307	66 883
Sum betalbar skatt i balansen	130 307	66 883

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-202 663	-280 771	78 108
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-202 663</b>	<b>-280 771</b>	<b>78 108</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	202 663	0	202 663
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-280 771</b>	<b>280 771</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-44 586</b>	<b>-61 770</b>	<b>17 184</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 100	1 000	1 100 000
<b>Aksjonærer</b>			
Jon Einar Brattøy	1 100	100,00	Ordinære



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	659 665	1 759 665
Årsresultat	0	395 566	395 566
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 055 231</b>	<b>2 155 231</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Eier har skutt inn midler oppført som langsiktig gjeld. Ingen renter i 2023. Ingen pantstillelse.