



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 547 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 54 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 259 394	9 236 827
Annen driftsinntekt		553	5 160
Sum inntekter		8 259 947	9 241 987
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	-6 015 001	2 843 333
Annen driftskostnad	3	1 491 271	1 760 494
Sum kostnader		-4 523 730	4 603 828
Driftsresultat		12 783 677	4 638 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511 439	234 988
Sum finansinntekter		511 439	234 988
Annen rentekostnad		3 970 317	3 626 322
Sum finanskostnader		3 970 317	3 626 322
Netto finans		-3 458 878	-3 391 334
Resultat før skattekostnad		9 324 799	1 246 826
Skattekostnad	4	2 051 456	274 301
Årsresultat		7 273 343	972 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 273 343	972 525
Totalresultat		7 273 343	972 525
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	950 000
Overført til/fra annen egenkapital		273 343	22 525
Sum overføringer og disponeringer		7 273 343	972 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	71 855 542	60 639 768
Prosjekter under utførelse	2, 5		284 429
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 356 543	504 085
Sum varige driftsmidler		73 212 086	61 428 281
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	473 532	257 242
Sum finansielle anleggsmidler		473 532	257 242
Sum anleggsmidler		73 685 617	61 685 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 833	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 425 305	296 641
Sum fordringer		1 442 138	296 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 841 489	15 624 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 841 489	15 624 684
Sum omløpsmidler		11 283 627	15 921 325
SUM EIENDELER		84 969 244	77 606 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	154 428	154 428
Sum innskutt egenkapital		154 428	154 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	317 432	44 089
Sum opptjent egenkapital		317 432	44 089
Sum egenkapital		471 860	198 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 277 937	2 226 481
Sum avsetninger for forpliktelser		4 277 937	2 226 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 750 000	73 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 750 000	73 750 000
Sum langsiktig gjeld		77 027 937	75 976 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 232	59 243
Skyldig offentlige avgifter		167 575	175 582
Utbytte	8	7 000 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld		233 640	247 025
Sum kortsiktig gjeld		7 469 447	1 431 850
Sum gjeld		84 497 384	77 408 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 969 244	77 606 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610927

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 547 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 54 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 997 547 314
BOGSTADVEIEN 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 259 394	9 236 827
Annen driftsinntekt		553	5 160
Sum inntekter		8 259 947	9 241 987
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	-6 015 001	2 843 333
Annen driftskostnad	3	1 491 271	1 760 494
Sum kostnader		-4 523 730	4 603 828
Driftsresultat		12 783 677	4 638 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511 439	234 988
Sum finansinntekter		511 439	234 988
Annen rentekostnad		3 970 317	3 626 322
Sum finanskostnader		3 970 317	3 626 322
Netto finans		-3 458 878	-3 391 334
Resultat før skattekostnad		9 324 799	1 246 826
Skattekostnad	4	2 051 456	274 301
Årsresultat		7 273 343	972 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 273 343	972 525
Totalresultat		7 273 343	972 525
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	950 000
Overført til/fra annen egenkapital		273 343	22 525
Sum overføringer og disponeringer		7 273 343	972 525



Organisasjonsnr: 997 547 314
BOGSTADVEIEN 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	71 855 542	60 639 768
Prosjekter under utførelse	2, 5		284 429
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
a. utstyr	2	1 356 543	504 085
Sum varige driftsmidler		73 212 086	61 428 281
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	6	473 532	257 242
Sum finansielle anleggsmidler		473 532	257 242
Sum anleggsmidler		73 685 617	61 685 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		16 833	
Andre kortsiktige fordringer			
	6	1 425 305	296 641
Sum fordringer		1 442 138	296 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 841 489	15 624 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 841 489	15 624 684
Sum omløpsmidler		11 283 627	15 921 325
SUM EIENDELER		84 969 244	77 606 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7, 8	154 428	154 428
Sum innskutt egenkapital		154 428	154 428



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	317 432	44 089
Sum opptjent egenkapital		317 432	44 089
Sum egenkapital		471 860	198 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 277 937	2 226 481
Sum avsetninger for forpliktelses		4 277 937	2 226 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 750 000	73 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 750 000	73 750 000
Sum langsiktig gjeld		77 027 937	75 976 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 232	59 243
Skyldig offentlige avgifter		167 575	175 582
Utbytte	8	7 000 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld		233 640	247 025
Sum kortsiktig gjeld		7 469 447	1 431 850
Sum gjeld		84 497 384	77 408 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 969 244	77 606 848



Organisasjonsnr: 997 547 314
BOGSTADVEIEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 54 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 54 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 7RZSY-WSN7M-F90M3-CHNWC-4MCKX5-E010J



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. april 2025

KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7RZSY-WSN7M-F90M3-CHNWC-4MCKX5-E010J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Monica

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 12:42:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7RZSY-WSNZM-F90M3-CHNWC-4MCKX5-E0T0J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Bogstadveien 54 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 547 314





Bogstadveien 54 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 259 394	9 236 827
Annen driftsinntekt		553	5 160
Sum driftsinntekter		8 259 947	9 241 987
Ordinære avskrivninger	2	-6 015 001	2 843 333
Annen driftskostnad	3	1 491 271	1 760 494
Sum driftskostnader		-4 523 730	4 603 828
Driftsresultat		12 783 677	4 638 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		511 439	234 988
Rentekostnader		-3 970 317	-3 626 322
Resultat av finansposter		-3 458 878	-3 391 334
Resultat før skattekostnad		9 324 799	1 246 826
Skattekostnad	4	2 051 456	274 301
Årsresultat		7 273 343	972 525
Overføringer			
Avsatt til utbytte		7 000 000	950 000
Overført til/fra annen egenkapital		273 343	22 525
Sum overføringer		7 273 343	972 525

Side 2





Bogstadveien 54 AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	71 855 542	60 639 768
Prosjekter under utførelse	2, 5	0	284 429
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 356 543	504 085
Sum varige driftsmidler		73 212 086	61 428 281
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	473 532	257 242
Sum finansielle anleggsmidler		473 532	257 242
Sum anleggsmidler		73 685 617	61 685 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 833	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 425 305	296 641
Sum fordringer		1 442 138	296 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 841 489	15 624 684
Sum omløpsmidler		11 283 627	15 921 325
Sum eiendeler		84 969 244	77 606 848

Side 3





Bogstadveien 54 AS

Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	154 428	154 428
Sum innskutt egenkapital		154 428	154 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	317 432	44 089
Sum opptjent egenkapital		317 432	44 089
Sum egenkapital		471 860	198 517
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 277 937	2 226 481
Sum avsetning for forpliktelser		4 277 937	2 226 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 750 000	73 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 750 000	73 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 232	59 243
Skyldig offentlige avgifter		167 575	175 582
Utbytte	8	7 000 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld		233 640	247 025
Sum kortsiktig gjeld		7 469 447	1 431 850
Sum gjeld		84 497 384	77 408 331
Sum egenkapital og gjeld		84 969 244	77 606 848

Oslo, 03.04.2025
Styret i Bogstadveien 54 AS

Arnt Hals
Styreleder

Erik Kobro Hals
Styremedlem

Espen Slette-meås Holm

Espen Slette-meås Holm
Styremedlem

Fredrik William Baumann

Fredrik William Baumann
Styremedlem/daglig leder

Side 4





Bogstadveien 54 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Långiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstilling uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Bogstadveien 54 AS

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar / maskiner	Prosjekt u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	87 976 522	792 360	284 429	89 053 311
Tilgang i år	5 118 232	935 000		6 053 232
Utrangering/salg/reklassifisering			284 429	284 429
Anskaffelseskost pr. 31.12.	93 094 754	1 727 360	0	94 822 114
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	27 336 754	288 275		27 625 029
Årets ordinære avskrivninger	1 854 356	82 541		1 936 898
Reverserte avskrivninger	-7 951 899			-7 951 899
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	21 239 211	370 816	0	21 610 028
Bokført verdi pr. 31.12.	71 855 542	1 356 544	0	73 212 086
Avskrivningsplan	0-3,33%	0-10%		

I 2024 er estimert levetid for selskapets eiendom revurdert. Levetiden for bygningsmessige investeringer er endret fra 50 år til 100 år, og for tekniske anlegg fra 20 år til 30 år med virkning fra 01.07.2016, som var tidspunktet for aktivering av kostnader for full rehabilitering av bygget. Estimattendringen er resultatført under posten ordinære avskrivninger med kr 7 951 899.

Note 3 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2024	2023
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	51 000	47 416
Sum	51 000	47 416





Bogstadveien 54 AS

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 051 456	274 301	
Skattekostnad ordinært resultat	2 051 456	274 301	
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt	9 324 799	1 246 826	
Endring midlertidige forskjeller	-10 238 366	645 727	
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 892 553	
Skattepliktig inntekt	-913 567	0	
Midlertidige forskjeller og utsatt skatt			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 894 440	17 201 313	-8 693 127
Andre forskjeller	1 769 290	224 051	-1 545 239
Sum	27 663 730	17 425 364	-10 238 366
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 218 563	-7 304 996	913 567
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	19 445 167	10 120 368	-9 324 799
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	4 277 937	2 226 481	-2 051 456

Note 5 Gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Bokført gjeld som er sikret ved pant	31.12.24	31.12.23
Langsiktig gjeld	72 750 000	73 750 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.24	31.12.23
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	71 855 542	60 924 197
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	71 855 542	60 924 197





Bogstadveien 54 AS

Note 6 Fordringer

Andre langsiktige fordringer består av periodiserte meglerhonorar med kr 473 532 som resultatføres over leiekontraktens løpetid, hvorav årets kostnadsføring utgjør kr 121 210.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydene.

Note 7 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 154 428, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr. 1 544,28
Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Collum AS	52	52 %
Anthon Eiendom AS	48	48 %
Sum	100	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	154 428	44 089	198 517
Årets resultat		7 273 343	7 273 343
Utbytte		-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	154 428	317 432	471 860





Verification

Transaction 09222115557543317743

Document

Bogstadveien 54 - årsregnskap 2024

Main document

8 pages

Initiated on 2025-04-03 10:35:24 CEST (+0200) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2025-04-03 11:21:57 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

Espen Slette-meås Holm (ESH)

esh@anthoneiendom.no

40850386

Espen Slette-meås Holm

Signed 2025-04-03 10:36:22 CEST (+0200)

Arnt Hals (AH)

arnthals@me.com

98212020

Arnt Hals

Signed 2025-04-03 11:21:57 CEST (+0200)

Fredrik Baumann (FB)

fb@anthoneiendom.no

46921450

Fredrik Baumann

Signed 2025-04-03 11:02:10 CEST (+0200)

Erik Hals (EH)

erikhals@gmail.com

982 12 019

Erik Hals

Signed 2025-04-03 10:54:46 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557543317743

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

