



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 526 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALSVARDEN AS  
Forretningsadresse: Jacob Neumanns vei 45  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ordin Matias Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Tilskudd - skattefri kompensasjonsordning			4 703 521
Annen driftsinntekt		2 320 500	610 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 320 500</b>	<b>5 314 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		351 802	430 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 802</b>	<b>430 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 968 698</b>	<b>4 884 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 274	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 274</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad	2	525 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-512 726</b>	<b>39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 455 972</b>	<b>4 884 467</b>
Skattekostnad på resultat		109 214	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 346 758</b>	<b>4 884 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 346 758</b>	<b>4 884 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 346 758</b>	<b>4 884 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 346 758</b>	<b>4 884 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 346 758	4 884 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 346 758</b>	<b>4 884 467</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	374 337	12 374 337
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>374 337</b>	<b>12 374 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 337</b>	<b>12 379 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		78 689	202 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 689</b>	<b>202 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		9 015 377	7 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 015 377</b>	<b>7 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 094 065</b>	<b>209 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 473 402</b>	<b>12 589 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	578 000	578 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	78 000	78 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>656 000</b>	<b>656 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	8 473 948	7 127 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 473 948</b>	<b>7 127 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 129 948</b>	<b>7 783 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 280	1 510
Betalbar skatt		109 214	
Annen kortsiktig gjeld	2	229 960	4 804 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 455</b>	<b>4 806 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 455</b>	<b>4 806 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 473 402</b>	<b>12 589 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 526 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALSVARDEN AS  
Forretningsadresse: Jacob Neumanns vei 45  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ordin Matias Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 526 578  
KALSVARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Tilskudd - skattefri kompensasjonsordning			4 703 521
Annen driftsinntekt		2 320 500	610 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 320 500</b>	<b>5 314 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		351 802	430 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 802</b>	<b>430 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 968 698</b>	<b>4 884 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 274	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 274</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad	2	525 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-512 726</b>	<b>39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 455 972	4 884 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 09 214</b>	<b>1 346 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 346 758</b>	<b>4 884 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 346 758</b>	<b>4 884 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 346 758</b>	<b>4 884 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 346 758	4 884 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 346 758</b>	<b>4 884 467</b>



Organisasjonsnr: 936 526 578  
KALSVARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	374 337	12 374 337
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>374 337</b>	<b>12 374 337</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 337</b>	<b>12 379 337</b>
--------------------------	--	----------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		78 689	202 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 689</b>	<b>202 840</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		9 015 377	7 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 015 377</b>	<b>7 104</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 094 065</b>	<b>209 944</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 473 402</b>	<b>12 589 281</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	578 000	578 000
Overkurs	5	78 000	78 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>656 000</b>	<b>656 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	8 473 948	7 127 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 473 948</b>	<b>7 127 190</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 129 948</b>	<b>7 783 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 280	1 510
Betalbar skatt		109 214	
Annen kortsiktig gjeld	2	229 960	4 804 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 455</b>	<b>4 806 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 455</b>	<b>4 806 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 473 402</b>	<b>12 589 281</b>



Organisasjonsnr: 936 526 578  
KALSVARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Kalsvarden AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Tilskudd - skattefri kompensasjonsordning		0	4 703 521
Annen driftsinntekt		2 320 500	610 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 320 500</b>	<b>5 314 469</b>
Annen driftskostnad		351 802	430 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>351 802</b>	<b>430 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 968 698</b>	<b>4 884 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		12 274	39
Rentekostnad	2	525 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-512 726</b>	<b>39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 455 972</b>	<b>4 884 467</b>
Skattekostnad på resultat		109 214	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 346 758</b>	<b>4 884 467</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 346 758	-4 884 467
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 346 758</b>	<b>4 884 467</b>



<b>Balanse</b>			
Kalsvarden AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	374 337	12 374 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>374 337</b>	<b>12 374 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 337</b>	<b>12 379 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		78 689	202 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 689</b>	<b>202 840</b>
Bankinnskudd og kontanter		9 015 377	7 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 094 065</b>	<b>209 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 473 402</b>	<b>12 589 281</b>



<b>Balanse</b>			
Kalsvarden AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	578 000	578 000
Overkurs	5	78 000	78 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>656 000</u></b>	<b><u>656 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	8 473 948	7 127 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>8 473 948</u></b>	<b><u>7 127 190</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>9 129 948</u></b>	<b><u>7 783 190</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 280	1 510
Betalbar skatt		109 214	0
Annen kortsiktig gjeld	2	229 960	4 804 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>343 455</u></b>	<b><u>4 806 091</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>343 455</u></b>	<b><u>4 806 091</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>9 473 402</u></b>	<b><u>12 589 281</u></b>
Asker, 24.01.2025 Styret i Kalsvarden AS			
<hr/> <b>Ordin Matias Møller</b> Styrets leder og daglig leder			
Kalsvarden AS		Side 3	



## Noter 2024

Kalsvarden AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter 2024

### Kalsvarden AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, men det er betalt ut lønn ifbm riving av bygg. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Posten annen kortsiktig gjeld utgjør i sin helhet gjeld til eier.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt	Maskiner og Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 374 337	413 343	12 787 680
- Avgang i året	12 000 000		12 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	374 337	413 343	787 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		413 343	413 343
= Bokført verdi 31.12.24	374 337	0	374 337
Økonomisk levetid	10 år	3-10 år	

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalsvarden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 780,0	578 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>578 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ordin Matias Møller	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ordin Matias Møller	Styrets leder og daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Noter 2024

Kalsvarden AS

### Note 5 Egenkapitalendring

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	578 000	78 000	7 127 190	7 783 190
+/- Andre endringer			0	0
+/- Årets resultat			1 346 758	1 346 758
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>578 000</b>	<b>78 000</b>	<b>8 473 948</b>	<b>9 129 948</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.