



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 132 503
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VOGTSGATE 36
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		402 492	402 492
Annen driftsinntekt		206 429	206 181
Sum inntekter	3	608 921	608 673
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	57 050
Annen driftskostnad		416 155	379 762
Sum kostnader		450 385	436 812
Driftsresultat		158 536	171 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	107
Annen finansinntekt		8 995	8 914
Sum finansinntekter		9 043	9 021
Annen finanskostnad		66 189	73 068
Sum finanskostnader		66 189	73 068
Netto finans		-57 146	-64 047
Ordinært resultat før skattekostnad		101 390	107 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 390	107 814
Årsresultat		101 390	107 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 390	107 813
Sum overføringer og disponeringer		101 390	107 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 597	
Sum fordringer		40 597	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	218 990	246 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 990	246 985
Sum omløpsmidler		259 587	246 985
SUM EIENDELER		259 587	246 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 329 703	-1 431 093
Sum opptjent egenkapital		-1 329 703	-1 431 093
Sum egenkapital	5	-1 329 703	-1 431 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 562 618	1 659 438
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 618	1 659 438
Sum langsiktig gjeld		1 562 618	1 659 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 010	12 548
Annen kortsiktig gjeld		24 661	6 092
Sum kortsiktig gjeld		26 671	18 640
Sum gjeld		1 589 289	1 678 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 586	246 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443520

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 132 503
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VOGTS GATE 36 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 986 132 503
VOGTS GATE 36 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		402 492	402 492
Annen driftsinntekt		206 429	206 181
Sum inntekter	3	608 921	608 673
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	57 050
Annen driftskostnad		416 155	379 762
Sum kostnader		450 385	436 812
Driftsresultat		158 536	171 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	107
Annen finansinntekt		8 995	8 914
Sum finansinntekter		9 043	9 021
Annen finanskostnad		66 189	73 068
Sum finanskostnader		66 189	73 068
Netto finans		-57 146	-64 047
Ordinært resultat før skattekostnad		101 390	107 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 390	107 814
Årsresultat		101 390	107 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 390	107 813
Sum overføringer og disponeringer		101 390	107 813



Organisasjonsnr: 986 132 503
VOGTS GATE 36 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 597	
Sum fordringer		40 597	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	218 990	246 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 990	246 985
Sum omløpsmidler		259 587	246 985
SUM EIENDELER		259 587	246 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 329 703	-1 431 093
Sum opptjent egenkapital		-1 329 703	-1 431 093



Sum egenkapital	5	-1 329 703	-1 431 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 562 618	1 659 438
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 618	1 659 438
Sum langsiktig gjeld		1 562 618	1 659 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 010	12 548
Annen kortsiktig gjeld		24 661	6 092
Sum kortsiktig gjeld		26 671	18 640
Sum gjeld		1 589 289	1 678 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 586	246 985



Organisasjonsnr: 986 132 503
VOGTS GATE 36 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Vogts Gate 36 Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vogts Gate 36 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X101MW-WDA0F-NQSYM-SFOBT-A06E7-ATISM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 31.45.xxx.xxx

2021-03-11 21:40:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: X10MM-WDA0F-NQSYM-SFOBT-A06E7-ATISM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør

 Legally signed by
Tina Thao Nguyen
09.03.2021

 Legally signed by
Milla Sam Dagdoni
09.03.2021

 Legally signed by
Randi Solberg Faye
11.03.2021

**Vogts gate 36 Sameie
2020**

Vogts gate 36 Sameie Org.nr. 986132503



Årsregnskap for Vogts gate 36 Sameie

Legally signed by
Tina Thao Nguyen
09.03.2021

Legally signed by
Milla Sam Dagdoni
09.03.2021

Legally signed by
Randi Solberg Faye
11.03.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		608 671	561 852	608 643	662 352
Andre inntekter		250	46 821	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER	3	608 921	608 673	608 643	662 352
Lønn og personalkostnader	2,3	34 230	57 050	34 230	34 230
Renhold		21 768	19 008	21 200	22 500
Kabel-TV/Bredbånd		39 468	31 927	40 000	40 700
Kommunale avgifter		113 075	105 478	113 600	114 200
Strøm og nettleie		61 216	67 323	64 200	80 963
Andre driftskostnader	3	840	6 056	6 200	2 000
Reparasjon og vedlikehold	3	19 415	15 357	30 000	80 000
Eksterne tjenester	3	57 126	55 977	51 200	53 400
Serviceavtaler	3	5 041	0	5 400	5 100
Forsikringer		78 571	65 559	72 200	82 600
Andre kostnader	3	19 635	13 078	15 700	17 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		450 385	436 812	453 930	533 393
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		158 536	171 861	154 713	128 959
DRIFTSRESULTAT:		158 536	171 861	154 713	128 959
Finansinntekter		9 043	9 021	4 000	0
Finanskostnader		66 189	73 068	76 440	59 900
SUM NETTO FINANSPOSTER		-57 147	-64 048	-72 440	-59 900
ÅRSRESULTAT		101 390	107 813	82 273	69 059
Resultat		101 390	107 813	82 273	69 059
Overført annen egenkapital		101 390	107 813	0	0
SUM DISPONERT		101 390	107 813	0	0



Balanse Vogts gate 36 Sameie

 Legally signed by
Tina Thao Nguyen
09.03.2021
 Legally signed by
Millad Sam Dagdoni
09.03.2021
 Legally signed by
Randi Solberg Faye
11.03.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		40 597	0
Sum fordringer		40 597	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	218 990	246 985
SUM OMLØPSMIDLER		259 587	246 985
SUM EIENDELER		259 587	246 985
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-1 329 703	-1 431 093
Sum opptjent egenkapital		-1 329 703	-1 431 093
SUM EGENKAPITAL	5	-1 329 703	-1 431 093
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 562 618	1 659 438
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 618	1 659 438
Leverandørgjeld		2 010	12 548
Annen kortsiktig gjeld		24 661	6 092
Sum kortsiktig gjeld		26 671	18 640
SUM GJELD		1 589 290	1 678 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 587	246 985

OSLO,
Vogts gate 36 Sameie

Tina Thao Nguyen
Styrets leder

Randi S Faye
Styremedlem


Millad Sam Dagdoni
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Vogts gate 36 Sameie




Disponible midler

Vogts gate 36 Sameie

 Legally signed by
Tina Thao Nguyen
09.03.2021

 Legally signed by
Millað Sam Dagdoni
09.03.2021

 Legally signed by
Randi Solberg Faye
11.03.2021


	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	228 345	211 881
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	101 390	107 813
Endring langsiktige lån	-96 819	-91 349
B. Årets endring i disponible midler	4 570	16 464
C. Disponible midler pr. 31.12.	232 916	228 345


Spesifikasjon av disponible midler


Kortsiktige fordringer	40 597	-3 555
Kontanter og Bank	218 990	246 985
Omløpsmidler	259 587	243 430
Kortsiktig gjeld	-26 671	-15 085
Disponible midler	232 916	228 345

Disponible midler for Vogts gate 36 Sameie



 Legally signed by
Tina Thao Nguyen
09.03.2021

 Legally signed by
Millad Sam Dagdoni
09.03.2021

 Legally signed by
Randi Solberg Faye
11.03.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.


Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



 Legally signed by
Tina Thao Nguyen
09.03.2021

 Legally signed by
Millad Sam Dagdoni
09.03.2021

 Legally signed by
Randi Solberg Faye
11.03.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	
Styrehonorar	30 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	7 050
Sum lønnskostnader	34 230	57 050

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

2020

Revisjonshonorar **8 438**

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2020

Fakturerte felleskostnader	402 492
Fakturert renter og avdrag	159 360
Fakturert ekstrainnbetalinger	46 819
Annen driftsinntekt - nøkkelbestilling	250
Sum driftsinntekter	608 921

Andre driftskostnader

2020

Andre driftskostnader eiendom	840
Sum andre driftskostnader	840


Reparasjon og vedlikehold

2020


Rep. og vedlikehold bygning	9 415
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	19 415

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



 Legally signed by
Tina Thao Nguyen
09.03.2021

 Legally signed by
Millad Sam Dagdoni
09.03.2021

 Legally signed by
Randi Solberg Faye
11.03.2021

Eksterne tjenester

2020

Honorar for revisjon	8 438
Honorar for juridisk bistand	2 250
Andre konsulenthonorarer	9 448
Forretningsførsel og regnskap	33 690
Ligningsoppgaver	3 300
Sum eksterne tjenester	57 126

Serviceavtaler

2020

Serviceavtale skadedyrkontroll	5 041
Sum serviceavtaler	5 041

Andre kostnader

2020

Leie container	10 770
Lisens og systemkostnader	2 486
Portotjenester	32
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 480
Annen kostnad	547
Tap på fordringer	70
Sum andre kostnader	19 635

Note 4 Drift- og bundne midler

2020

Driftskonto	218 990
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	218 990

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 0
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 0



 Legally signed by
Tina Thao Nguyen
09.03.2021

 Legally signed by
Millad Sam Dagdoni
09.03.2021

 Legally signed by
Randi Solberg Faye
11.03.2021

Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-1 431 093
Årsresultat	101 390
Saldo 31.12.	-1 329 703

Egenkapitalen er negativ etter betydelige vedlikeholdskostnader i 2018.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2020
Opprinnelig lånesum	1 812 000
Restlån per 01.01.	1 659 438
Nedbetalt i år	96 820
Restsaldo per 31.12.	1 562 618

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 20.03.2033
Renter: 3,20%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr. 1 562 618 til kredittinstitusjoner, derav kr. 997 337 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



Til BDO AS

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Vogtsgate 36 Sameie 1 ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapsvesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Legally signed by
Tina Thao Nguyen
09.03.2021

Legally signed by
Milla Sam Dagdoni
09.03.2021

Legally signed by
Randi Solberg Faye
11.03.2021

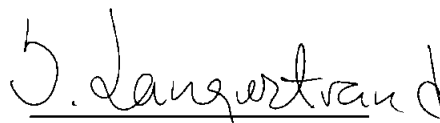
Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslø, den _____

Styreleder sign

Styreleders navn blokkbokstaver


Forretningsfører