



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIVINATIO INVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mangor Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	60 610	56 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 610</b>	<b>56 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 610</b>	<b>-56 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		741 617	114 915
Annen finansinntekt			196 682
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	823 053	3 105 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 564 669</b>	<b>3 417 469</b>
Annen rentekostnad			684
Annen finanskostnad			210 030
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>210 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 564 669</b>	<b>3 206 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 504 059</b>	<b>3 149 850</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 703	76 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 268 356</b>	<b>3 073 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 268 356</b>	<b>3 073 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 268 356</b>	<b>3 073 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 268 356</b>	<b>3 073 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			73 203
Overført fra annen egenkapital		-731 644	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 268 356</b>	<b>3 073 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1 825 880	1 825 880
Andre fordringer	4	179 727	171 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 005 607</b>	<b>1 997 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 005 607</b>	<b>1 997 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 614	7 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 614</b>	<b>7 482</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		580 050	503 147
Andre finansielle instrumenter		30 951 646	29 488 581
<b>Sum investeringer</b>	7	<b>31 531 696</b>	<b>29 991 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 884 425	6 938 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 884 425</b>	<b>6 938 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 423 735</b>	<b>36 938 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 429 343</b>	<b>38 935 245</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	282 171	282 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 171</b>	<b>482 171</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	34 643 734	35 375 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 643 734</b>	<b>35 375 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 125 905</b>	<b>35 857 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	152 966	67 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 966</b>	<b>67 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 966</b>	<b>67 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	149 822	9 562
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		650	1 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>2 150 472</b>	<b>3 010 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 303 438</b>	<b>3 077 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 429 343</b>	<b>38 935 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIVINATIO INVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mangor Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 988 695 343  
DIVINATIO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	60 610	56 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 610</b>	<b>56 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 610</b>	<b>-56 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		741 617	114 915
Annen finansinntekt			196 682
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 7		823 053	3 105 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 564 669</b>	<b>3 417 469</b>
Annen rentekostnad			684
Annen finanskostnad			210 030
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>210 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 564 669</b>	<b>3 206 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 504 059</b>	<b>3 149 850</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 703	76 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 268 356</b>	<b>3 073 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 268 356</b>	<b>3 073 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 268 356</b>	<b>3 073 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 268 356</b>	<b>3 073 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			73 203
Overført fra annen egenkapital		-731 644	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 268 356</b>	<b>3 073 203</b>



Organisasjonsnr: 988 695 343  
DIVINATIO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1 825 880	1 825 880
Andre fordringer	4	179 727	171 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 005 607</b>	<b>1 997 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 005 607</b>	<b>1 997 048</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	7 614	7 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 614</b>	<b>7 482</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		580 050	503 147
Andre finansielle instrumenter		30 951 646	29 488 581
<b>Sum investeringer</b>	7	<b>31 531 696</b>	<b>29 991 728</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 884 425	6 938 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 884 425</b>	<b>6 938 987</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 423 735</b>	<b>36 938 197</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 429 343</b>	<b>38 935 245</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	282 171	282 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 171</b>	<b>482 171</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	34 643 734	35 375 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 643 734</b>	<b>35 375 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 125 905</b>	<b>35 857 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	152 966	67 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 966</b>	<b>67 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 966</b>	<b>67 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	149 822	9 562
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		650	1 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>2 150 472</b>	<b>3 010 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 303 438</b>	<b>3 077 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 429 343</b>	<b>38 935 245</b>



Organisasjonsnr: 988 695 343  
DIVINATIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Divinatio Invest AS**

Org.nr. 988 695 343

## **2021**

**Årsregnskap**

**Revisjonsberetning**

**Divinatio Invest AS**



## Noter til årsregnskap 2021

### Divinatio Invest AS

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

#### 2. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er utgiftsført med kr 16.651 for revisjon og kr 18.362 for annen bistand. I tillegg kommer mva med kr 9.528.

#### 3. Skattekostnad

Årets skattegrunnlag 681.007

Betalbar skatt 22% 149.822

Endring i utsatt skatt 85.881

Årets skattekostnad/-inntekt 235.703

Utsatt skatt: 2021 2020

Anleggsmidler/langsiktig gjeld 0 0

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld 695.301 304.930

Netto midlertidige forskjeller 695.301 304.930

Utsatt skatt/-skattefordel 22% 152.966 67.085

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### 4. Fordringer og gjeld

Langsiktig fordring er forlenget årlig. Ellers har ingen del av selskapets fordringer og gjeld forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### 5. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 200.000 med 2.000.000 aksjer á pålydende kr 0,10 i en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av daglig leder/styreleder Bjørn M. Birkeland.



## Noter til årsregnskap 2021

### Divinatio Invest AS

#### 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK
Egenkapital 1.1	200.000	282.171	35.375.378
Årsoverskudd			1.268.356
Avsatt til utbytte			-2.000.000
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>200.000</u>	<u>282.171</u>	<u>34.643.734</u>

#### 7. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	2021	2020
Anskaffelseskost	26.077.425	25.360.509
Verdiregulering 31.12	5.424.271	4.631.219
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>31.531.696</u>	<u>29.991.728</u>

Årets verdiøkning er inntektsført pr 31.12 med kr 823.053.

#### 8. Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Pandemien og pågående krig i Europa vil kunne påvirke verdien på selskapets markedsbaserte investeringer. Selskapet er likvid og har god egenkapital til å møte disse utfordringene.



**OSLO  
REVISJON AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Divinatio Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Divinatio Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 268 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engebrets vei 3  
Postboks 1005 Hoff  
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00  
E-post: [post@oslorevisjon.no](mailto:post@oslorevisjon.no)

Bank: 5079.05.09444  
Foretaksregisteret  
NO 937 442 661 MVA



OSLO  
REVISJON AS

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Divinatio Invest AS for 2021.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 4. mai 2022  
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes  
Statsautorisert revisor