



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 222 958
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORWEGIAN SERVICE TEAM BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse:	Bøvågen 35 4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Sigmund Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 562 117	12 448 708
Sum inntekter		21 562 117	12 448 708
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 886 005	3 553 562
Lønnskostnad	2	13 640 935	9 555 345
Ordinær avskrivning	3	232 104	239 988
Annen driftskostnad	2	3 101 466	2 221 953
Sum kostnader		21 860 509	15 570 847
Driftsresultat		-298 392	-3 122 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 263	5 326
Sum finansinntekter		14 263	5 326
Annen rentekostnad		281 576	123 210
Annen finanskostnad		7 344	14 757
Sum finanskostnader		288 920	137 967
Netto finans		-274 656	-132 641
Resultat før skattekostnad		-573 049	-3 254 780
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-573 049	-3 254 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-573 049	-3 254 780
Totalresultat		-573 049	-3 254 780
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-573 049	-3 254 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-573 049	-3 254 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	483 375	715 479
Sum varige driftsmidler		483 375	715 479
Sum anleggsmidler		483 375	715 479
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		714 223	606 915
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 958 870	3 527 913
Andre kortsiktige fordringer	6	59 375	572 903
Fordringer mot selskap i samme konsern	6		
Sum fordringer		3 018 245	4 100 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	348 144	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 144	
Sum omløpsmidler		4 080 612	4 707 731
SUM EIENDELER		4 563 987	5 423 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (5 000 aksjer á kr 100)	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 621 562	1 621 562
Sum innskutt egenkapital		2 121 562	2 121 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	-6 795 758	-6 222 710
Sum opptjent egenkapital		-6 795 758	-6 222 710
Sum egenkapital	5	-4 674 196	-4 101 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		732 011	1 023 549
Leverandørgjeld	6	3 451 700	3 296 554
Skyldige offentlige avgifter		1 935 892	1 647 652
Annen kortsiktig gjeld	6	3 118 579	3 556 603
Sum kortsiktig gjeld		9 238 183	9 524 357
Sum gjeld		9 238 183	9 524 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 563 987	5 423 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760245

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 222 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN SERVICE TEAM
BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Bøvågen 35
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigmund Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2025



Organisasjonsnr: 977 222 958
NORWEGIAN SERVICE TEAM
BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 562 117	12 448 708
Sum inntekter		21 562 117	12 448 708
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 886 005	3 553 562
Lønnskostnad	2	13 640 935	9 555 345
Ordinær avskrivning	3	232 104	239 988
Annen driftskostnad	2	3 101 466	2 221 953
Sum kostnader		21 860 509	15 570 847
Driftsresultat		-298 392	-3 122 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 263	5 326
Sum finansinntekter		14 263	5 326
Annen rentekostnad		281 576	123 210
Annen finanskostnad		7 344	14 757
Sum finanskostnader		288 920	137 967
Netto finans		-274 656	-132 641
Resultat før skattekostnad		-573 049	-3 254 780
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-573 049	-3 254 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-573 049	-3 254 780
Totalresultat		-573 049	-3 254 780
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-573 049	-3 254 780
Sum overføringer og disponeringer		-573 049	-3 254 780



Organisasjonsnr: 977 222 958
NORWEGIAN SERVICE TEAM
BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l.

3

483 375

715 479

Sum varige driftsmidler

483 375

715 479

Sum anleggsmidler

483 375

715 479

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

714 223

606 915

Fordringer

Kundefordringer

6

2 958 870

3 527 913

Andre kortsiktige
fordringer

6

59 375

572 903

Fordringer mot selskap i
samme konsern

6

Sum fordringer

3 018 245

4 100 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

348 144

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

348 144

Sum omløpsmidler

4 080 612

4 707 731

SUM EIENDELER

4 563 987

5 423 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (5 000
aksjer á kr 100)

5, 8

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

5

1 621 562

1 621 562

Sum innskutt egenkapital

2 121 562

2 121 562

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 9

-6 795 758

-6 222 710



Sum opptjent egenkapital		-6 795 758	-6 222 710
Sum egenkapital	5	-4 674 196	-4 101 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		732 011	1 023 549
Leverandørgjeld	6	3 451 700	3 296 554
Skyldige offentlige			
avgifter		1 935 892	1 647 652
Annen kortsiktig gjeld	6	3 118 579	3 556 603
Sum kortsiktig gjeld		9 238 183	9 524 357
Sum gjeld		9 238 183	9 524 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 563 987	5 423 209



Organisasjonsnr: 977 222 958
NORWEGIAN SERVICE TEAM
BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
24.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

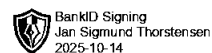
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Norwegian Service Team Byggservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 222 958



Norwegian Service Team Byggservice AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	21 562 117	12 448 708
	Sum driftsinntekter	21 562 117	12 448 708
	Varekostnad	4 886 005	3 553 562
2	Lønnskostnad	13 640 935	9 555 345
3	Ordinær avskrivning	232 104	239 988
2	Annen driftskostnad	3 101 466	2 221 953
	Sum driftskostnader	21 860 509	15 570 847
	Driftsresultat	-298 392	-3 122 139
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	14 263	5 326
	Annen rentekostnad	-281 576	-123 210
	Annen finanskostnad	-7 344	-14 757
	Netto finansresultat	-274 656	-132 641
	Ordinært resultat før skattekostnad	-573 049	-3 254 780
4	Skattekostnad på resultat	0	0
	Resultat	-573 049	-3 254 780
5	ÅRSRESULTAT	-573 049	-3 254 780
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-573 049	-3 254 780
	Sum overføringer	-573 049	-3 254 780



Norwegian Service Team Byggservice AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	483 375	715 479
	Sum varige driftsmidler	483 375	715 479
	Sum anleggsmidler	483 375	715 479
	Omløpsmidler		
	Varer	714 223	606 915
	Fordringer		
6	Kundefordringer	2 958 870	3 527 913
6	Andre kortsiktige fordringer	59 375	572 903
	Sum fordringer	3 018 245	4 100 816
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	348 144	0
	Sum omløpsmidler	4 080 612	4 707 731
	SUM EIENDELER	4 563 987	5 423 209



Norwegian Service Team Byggservice AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Selskapskapital (5 000 aksjer á kr 100)	500 000	500 000
5	Annen innskutt egenkapital	1 621 562	1 621 562
	Sum innskutt egenkapital	2 121 562	2 121 562
	Opptjent egenkapital		
5, 9	Annen egenkapital	-6 795 758	-6 222 710
	Sum opptjent egenkapital	-6 795 758	-6 222 710
5	Sum egenkapital	-4 674 196	-4 101 148
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	732 011	1 023 549
6	Leverandørgjeld	3 451 700	3 296 554
	Skyldige offentlige avgifter	1 935 892	1 647 652
6	Annen kortsiktig gjeld	3 118 579	3 556 603
	Sum kortsiktig gjeld	9 238 183	9 524 357
	Sum gjeld	9 238 183	9 524 357
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	4 563 987	5 423 209

Haugesund, den, 06.10.2025

Jan Sigmund Thorstensen
Styreleder



Norwegian Service Team Byggservice AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter/Anleggskontrakter:

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode - dvs inntektsføring skjer i takt med fremdriften. Ved periodisering beregnes fullførelsesgraden som påløpte kostnader i prosent av estimert total kostnad. For prosjekter som forventes å gi tap gjøres det en avsetning for nettokostnadene ved gjenværende kontraktsfestede produksjon.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med

Norwegian Service Team Byggservice AS

Side 5



Norwegian Service Team Byggservice AS

Noter til regnskapet 2024

forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Alle selskapets pensjonsordninger er innskuddsbaserte

Innskuddsplaner:

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	11 632 646	8 080 278
Arbeidsgiveravgift	1 701 522	1 196 155
Pensjonskostnader	255 408	198 543
Andre ytelser	51 358	80 369
Sum	13 640 935	9 555 345

Selskapet har i 2024 sysselsatt 23 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Norwegian Service Team Byggservice AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 960 795	1 960 795
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 960 795	1 960 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 477 420	1 477 420
= Bokført verdi 31.12.24	483 375	483 375
Årets ordinære avskrivninger	232 104	232 104
Økonomisk levetid	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Linær	



Norwegian Service Team Byggservice AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-573 049	-3 254 780
Permanente forskjeller	55 709	86 379
Endring i midlertidige forskjeller	567 982	24 139
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 642	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 144 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-108 723	-51 035	57 689
Fordringer	-810 293	-300 000	510 293
Sum	-919 016	-351 035	567 982
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 514 967	-3 565 609	-50 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 433 983	3 916 643	-517 340
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	1 621 562	-6 222 710	-4 101 148
Pr. 01.01.2024	500 000	1 621 562	-6 222 710	-4 101 148
Årets resultat	0	0	-573 049	-573 049
Pr. 31.12.2024	500 000	1 621 562	-6 795 758	-4 674 196



Norwegian Service Team Byggservice AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
NST Contracting AS	157 953	189 077	0	0
NST Eiendom AS	98 507	0	0	0
NST Industries AS	0	0	0	0
NST Renhold AS	13 729	116 571	510 293	1 620 293
UAB NST Accounting	0	0	0	0
Sum	270 189	305 648	510 293	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
NST Contracting AS	842 250	892 262	815 075	0
NST Eiendom AS	287 785	114 532	391 000	41 900
NST Industries AS	220 934	129 455	300 000	0
NST Renhold AS	34 915	216 133	0	760 000
UAB NST Accounting	888 821	855 868	0	0
Sum	2 274 705	2 208 250	1 506 075	801 900

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 348 144.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norwegian Service Team Byggservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NST Industries AS	5 000	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Sigmund Thorstensen	Styreleder	5 000
Totalt antall aksjer		5 000



Norwegian Service Team Byggservice AS

Noter til regnskapet 2024

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har i stor grad god inntjening på prosjekter men har hatt store ikke-prosjektrelaterte kostnader. Grunnet renteøkning og tvister på tidligere prosjekter som har endt i rettsmekling og forliksrådet har selskapet slitt med likviditeten. For å mitigere dette har selskapet redusert bemanning til administrasjon som tilsvarer en reduksjon på tilnærmet 1 MNOK i lønnskostnader. Selskapet har endret leieforhold med utleier og med dette redusert husleiekostnader med ca 150 TNOK på årsbasis. Selskapet har også forhandlet utsettelse på regnskapsføringshonorar til regnskapskontor frem til likviditetssituasjonen er bedret.

Norwegian Service Team AS har også sikret en større kontrakt hos offentlig etat som går ut første halvår 2026.

Aksjonær i morselskap har i tillegg gitt et lån på kr 410.000 til selskapet i april 2025 for å bedre likviditetssituasjonen.

Styret mener derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, men er avhengig av fremtidig økning av omsetning og inntjening.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norwegian Service Team Byggservice AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norwegian Service Team Byggservice AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 573 049 i regnskapsåret 2024, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr -4 674 196. Som angitt i note 9 indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Norwegian Service Team Byggservice
AS

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 15. Oktober 2025
Deloitte SpinCo AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2025-10-15

Identification

 **bankID** Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Norwegian Service Team Byggservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 222 958



Norwegian Service Team Byggservice AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	21 562 117	12 448 708
	Sum driftsinntekter	21 562 117	12 448 708
	Varekostnad	4 886 005	3 553 562
2	Lønnskostnad	13 640 935	9 555 345
3	Ordinær avskrivning	232 104	239 988
2	Annen driftskostnad	3 101 466	2 221 953
	Sum driftskostnader	21 860 509	15 570 847
	Driftsresultat	-298 392	-3 122 139
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	14 263	5 326
	Annen rentekostnad	-281 576	-123 210
	Annen finanskostnad	-7 344	-14 757
	Netto finansresultat	-274 656	-132 641
	Ordinært resultat før skattekostnad	-573 049	-3 254 780
4	Skattekostnad på resultat	0	0
	Resultat	-573 049	-3 254 780
5	ÅRSRESULTAT	-573 049	-3 254 780
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-573 049	-3 254 780
	Sum overføringer	-573 049	-3 254 780



Norwegian Service Team Byggservice AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	483 375	715 479
	Sum varige driftsmidler	483 375	715 479
	Sum anleggsmidler	483 375	715 479
	Omløpsmidler		
	Varer	714 223	606 915
	Fordringer		
6	Kundefordringer	2 958 870	3 527 913
6	Andre kortsiktige fordringer	59 375	572 903
	Sum fordringer	3 018 245	4 100 816
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	348 144	0
	Sum omløpsmidler	4 080 612	4 707 731
	SUM EIENDELER	4 563 987	5 423 209



Norwegian Service Team Byggservice AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Selskapskapital (5 000 aksjer á kr 100)	500 000	500 000
5	Annen innskutt egenkapital	1 621 562	1 621 562
	Sum innskutt egenkapital	2 121 562	2 121 562
	Opptjent egenkapital		
5, 9	Annen egenkapital	-6 795 758	-6 222 710
	Sum opptjent egenkapital	-6 795 758	-6 222 710
5	Sum egenkapital	-4 674 196	-4 101 148
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	732 011	1 023 549
6	Leverandørgjeld	3 451 700	3 296 554
	Skyldige offentlige avgifter	1 935 892	1 647 652
6	Annen kortsiktig gjeld	3 118 579	3 556 603
	Sum kortsiktig gjeld	9 238 183	9 524 357
	Sum gjeld	9 238 183	9 524 357
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	4 563 987	5 423 209

Haugesund, den, 06.10.2025

Jan Sigmund Thorstensen
Styreleder



Norwegian Service Team Byggservice AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter/Anleggskontrakter:

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode - dvs inntektsføring skjer i takt med fremdriften. Ved periodisering beregnes fullfølelsesgraden som påløpte kostnader i prosent av estimert total kostnad. For prosjekter som forventes å gi tap gjøres det en avsetning for nettokostnadene ved gjenværende kontraktsfestede produksjon.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med

Norwegian Service Team Byggservice AS

Side 5



Norwegian Service Team Byggservice AS

Noter til regnskapet 2024

forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Alle selskapets pensjonsordninger er innskuddsbaserte

Innskuddsplaner:

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	11 632 646	8 080 278
Arbeidsgiveravgift	1 701 522	1 196 155
Pensjonskostnader	255 408	198 543
Andre ytelser	51 358	80 369
Sum	13 640 935	9 555 345

Selskapet har i 2024 sysselsatt 23 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Norwegian Service Team Byggservice AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 960 795	1 960 795
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 960 795	1 960 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 477 420	1 477 420
= Bokført verdi 31.12.24	483 375	483 375
Årets ordinære avskrivninger	232 104	232 104
Økonomisk levetid	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Linær	



Norwegian Service Team Byggservice AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-573 049	-3 254 780
Permanente forskjeller	55 709	86 379
Endring i midlertidige forskjeller	567 982	24 139
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 642	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 144 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-108 723	-51 035	57 689
Fordringer	-810 293	-300 000	510 293
Sum	-919 016	-351 035	567 982
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 514 967	-3 565 609	-50 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 433 983	3 916 643	-517 340
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	1 621 562	-6 222 710	-4 101 148
Pr. 01.01.2024	500 000	1 621 562	-6 222 710	-4 101 148
Årets resultat	0	0	-573 049	-573 049
Pr. 31.12.2024	500 000	1 621 562	-6 795 758	-4 674 196



Norwegian Service Team Byggservice AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
NST Contracting AS	157 953	189 077	0	0
NST Eiendom AS	98 507	0	0	0
NST Industries AS	0	0	0	0
NST Renhold AS	13 729	116 571	510 293	1 620 293
UAB NST Accounting	0	0	0	0
Sum	270 189	305 648	510 293	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
NST Contracting AS	842 250	892 262	815 075	0
NST Eiendom AS	287 785	114 532	391 000	41 900
NST Industries AS	220 934	129 455	300 000	0
NST Renhold AS	34 915	216 133	0	760 000
UAB NST Accounting	888 821	855 868	0	0
Sum	2 274 705	2 208 250	1 506 075	801 900

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 348 144.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norwegian Service Team Byggservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NST Industries AS	5 000	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Sigmund Thorstensen	Styreleder	5 000
Totalt antall aksjer		5 000



Norwegian Service Team Byggservice AS

Noter til regnskapet 2024

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har i stor grad god inntjening på prosjekter men har hatt store ikke-prosjektrelaterte kostnader. Grunnet renteøkning og tvister på tidligere prosjekter som har endt i rettsmekling og forliksrådet har selskapet slitt med likviditeten. For å mitigere dette har selskapet redusert bemanning til administrasjon som tilsvarer en reduksjon på tilnærmet 1 MNOK i lønnskostnader. Selskapet har endret leieforhold med utleier og med dette redusert husleiekostnader med ca 150 TNOK på årsbasis. Selskapet har også forhandlet utsettelse på regnskapsføringshonorar til regnskapskontor frem til likviditetssituasjonen er bedret.

Norwegian Service Team AS har også sikret en større kontrakt hos offentlig etat som går ut første halvår 2026.

Aksjonær i morselskap har i tillegg gitt et lån på kr 410.000 til selskapet i april 2025 for å bedre likviditetssituasjonen.

Styret mener derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, men er avhengig av fremtidig økning av omsetning og inntjening.