



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 528 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTOR AS  
Forretningsadresse: Griniveien 363  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Storm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt/salgsinntekt		18 438 551	2 533 463
Annen driftsinntekt			2 901 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 438 551</b>	<b>5 435 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 614 693	
Lønnskostnad	2	1 005 301	297 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	403 280	399 000
Annen driftskostnad	2	388 159	1 128 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 411 433</b>	<b>1 824 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 118</b>	<b>3 610 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 160 000	
Annen renteinntekt	2	61 699	160 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 221 699</b>	<b>160 096</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 140 800	
Annen rentekostnad		993 197	1 040 999
Annen finanskostnad		62 652	1 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 196 648</b>	<b>1 042 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-974 950</b>	<b>-881 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-947 832</b>	<b>2 728 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-203 165	602 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-744 667</b>	<b>2 126 171</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-744 667</b>	<b>2 126 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-744 667</b>	<b>2 126 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-744 667</b>	<b>2 126 171</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 126 171
Overført fra annen egenkapital		-744 667	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-744 667</b>	<b>2 126 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 762 566	18 161 566
Maskiner og anlegg		38 493	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>17 801 059</b>	<b>18 161 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 607 404	2 748 204
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 108 173	1 368 914
Obligasjoner og andre fordringer	2		2 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 715 577</b>	<b>6 817 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 516 636</b>	<b>24 978 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>8 157 827</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			168 659
Andre kortsiktige fordringer		3 227 265	147 474
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>3 227 265</b>	<b>316 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 532	2 199 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 260 532</b>	<b>2 199 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 487 798</b>	<b>10 673 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 004 434</b>	<b>35 652 395</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		5 093 902	5 093 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 193 902</b>	<b>5 193 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 738	4 825 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 738</b>	<b>4 825 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 249 640</b>	<b>10 019 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	153 790	356 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 790</b>	<b>356 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 250 000	23 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 250 000</b>	<b>23 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 403 790</b>	<b>24 106 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 097
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		302 147	60 687
Annen kortsiktig gjeld		2 048 857	1 457 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 351 004</b>	<b>1 526 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 754 794</b>	<b>25 633 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 004 434</b>	<b>35 652 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 228092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 528 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTOR AS  
Forretningsadresse: Griniveien 363  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Storm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021



Organisasjonsnr: 988 528 099  
CHRISTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntektt/salgsinntekt		18 438 551	2 533 463
Annen driftsinntekt			2 901 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 438 551</b>	<b>5 435 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 614 693	
Lønnskostnad	2	1 005 301	297 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	403 280	399 000
Annen driftskostnad	2	388 159	1 128 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 411 433</b>	<b>1 824 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 118</b>	<b>3 610 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 160 000	
Annen renteinntekt	2	61 699	160 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 221 699</b>	<b>160 096</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 140 800	
Annen rentekostnad		993 197	1 040 999
Annen finanskostnad		62 652	1 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 196 648</b>	<b>1 042 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-974 950</b>	<b>-881 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-203 165	602 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-744 667</b>	<b>2 126 171</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-744 667</b>	<b>2 126 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-744 667</b>	<b>2 126 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-744 667</b>	<b>2 126 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 126 171



Overført fra annen egenkapital	-744 667	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-744 667</b>	<b>2 126 171</b>



Organisasjonsnr: 988 528 099  
CHRISTOR AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 762 566	18 161 566
Maskiner og anlegg		38 493	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>17 801 059</b>	<b>18 161 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 607 404	2 748 204
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 108 173	1 368 914
Obligasjoner og andre fordringer	2		2 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 715 577</b>	<b>6 817 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 516 636</b>	<b>24 978 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>8 157 827</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			168 659
Andre kortsiktige fordringer		3 227 265	147 474
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 227 265</b>	<b>316 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 260 532	2 199 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 260 532</b>	<b>2 199 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 487 798</b>	<b>10 673 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 004 434</b>	<b>35 652 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		5 093 902	5 093 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 193 902</b>	<b>5 193 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 738	4 825 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 738</b>	<b>4 825 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>5 249 640</b>	<b>10 019 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	153 790	356 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>153 790</b>	<b>356 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 250 000	23 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 250 000</b>	<b>23 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 403 790</b>	<b>24 106 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 097
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		302 147	60 687
Annen kortsiktig gjeld		2 048 857	1 457 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 351 004</b>	<b>1 526 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 754 794</b>	<b>25 633 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 004 434</b>	<b>35 652 395</b>



Organisasjonsnr: 988 528 099  
CHRISTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Storm	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	878600.00		

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ebv 223 AS	35.00%	35.00%	2851244.00	-768698.00
Orv 38 AS	40.00%	40.00%	131599.00	-29838.00



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Christor AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Christor AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 744.667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An ASSOCIATION of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

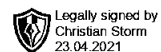
#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 07.04.21  
Stiansen & Co AS

  
Jon Asle Døving  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Christor AS – side 2



# Årsregnskap 2020

## Christor AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 988 528 099**



<b>Christor AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt/salgsinntekt		18 438 551	2 533 463
Annen driftsinntekt		0	2 901 965
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>18 438 551</u></b>	<b><u>5 435 428</u></b>
Varekostnad		16 614 693	0
Lønnskostnad	2	1 005 301	297 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	403 280	399 000
Annen driftskostnad	2	388 159	1 128 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>18 411 433</u></b>	<b><u>1 824 772</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>27 118</u></b>	<b><u>3 610 656</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 160 000	0
Annen renteinntekt	2	61 699	160 096
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 140 800	0
Annen rentekostnad		993 197	1 040 999
Annen finanskostnad		62 652	1 036
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-974 950</u></b>	<b><u>-881 938</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-947 832	2 728 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-203 165	602 547
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-744 667</u></b>	<b><u>2 126 171</u></b>
<b>Årets resultat</b>	<b>8</b>	<b><u>-744 667</u></b>	<b><u>2 126 171</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 126 171
Overført fra annen egenkapital		744 667	0
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-744 667</u></b>	<b><u>2 126 171</u></b>



<b>Christor AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 762 566	18 161 566
Maskiner og anlegg		38 493	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b><u>17 801 059</u></b>	<b><u>18 161 566</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	<b>6</b>	1 607 404	2 748 204
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	<b>6</b>	1 108 173	1 368 914
Obligasjoner og andre fordringer	<b>2</b>	0	2 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>2 715 577</u></b>	<b><u>6 817 118</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>20 516 636</u></b>	<b><u>24 978 684</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendom under utvikling		0	8 157 827
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	168 659
Andre kortsiktige fordringer		3 227 265	147 474
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b><u>3 227 265</u></b>	<b><u>316 133</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 532	2 199 751
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 487 798</u></b>	<b><u>10 673 711</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>25 004 434</u></b>	<b><u>35 652 395</u></b>



<b>Christor AS</b>			
Balanse			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		5 093 902	5 093 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 193 902</b>	<b>5 193 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 738	4 825 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 738</b>	<b>4 825 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>5 249 640</b>	<b>10 019 307</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	153 790	356 955
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>153 790</b>	<b>356 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 250 000	23 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 250 000</b>	<b>23 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 097
Skyldig offentlige avgifter		302 147	60 687
Annen kortsiktig gjeld		2 048 857	1 457 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 351 004</b>	<b>1 526 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 754 794</b>	<b>25 633 089</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 004 434</b>	<b>35 652 395</b>
Oslo, 07.04.2021			
Styret i Christor AS			
<hr/>			
Christian Storm			
Styrets leder			
Christor AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	884 970	248 312
Arbeidsgiveravgift	116 781	35 012
Andre ytelser	3 550	14 161
<b>Sum</b>	<b>1 005 301</b>	<b>297 485</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	878 600	0
<b>Sum</b>	<b>878 600</b>	<b>0</b>

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 56 123.

Herav honorar for andre tjenester kr 13.000.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-203 165	602 547
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-203 165</b>	<b>602 547</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-947 832	2 728 718
Permanente forskjeller	24 350	10 135
Endring i midlertidige forskjeller	1 257 646	-1 984 137
Anvendelse av fremførbart underskudd	-334 164	-754 716
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 126 399	-1 072 936	53 462
Gevinst – og tapskonto	2 816 726	3 520 910	704 184
Avsetninger mv	-500 000	0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 190 327</b>	<b>2 447 974</b>	<b>1 257 646</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-491 282	-825 446	-334 164
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>699 045</b>	<b>1 622 527</b>	<b>923 482</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>153 790</b>	<b>356 956</b>	<b>203 166</b>



## Note 4 Anleggsnote

	Transport- midler	Bygninger/ tomt
Anskaffelseskost 01.01	0	23 834 809
Tilgang	42 773	0
Avgang til ansk. kost	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	42 773	23 834 809
Akkumulerte avskrivninger	-4 280	-3 856 334
Akkumulerte nedskrivninger		-2 215 909
Bokført verdi pr. 31.12.	38 493	17 762 566
Årets avskrivninger	4 280	399 000
Avskrivningssats	20 %	0-10%

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 108 173	4 068 914
<b>Sum</b>	<b>1 108 173</b>	<b>4 068 914</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 250 000	-23 750 000
<b>Sum</b>	<b>-17 250 000</b>	<b>-23 750 000</b>
Gjeld sikret ved pant	17 250 000	23 750 000
Bygninger	17 762 566	18 161 566
Anlegg under utførelse	0	8 157 827
<b>Sum</b>	<b>35 012 566</b>	<b>26 319 393</b>

## Note 6 Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskap	Forr. kontor	Eierandel	Stemmeandel	Andel resultat	Andel ek.
Ebv 223 AS	OSLO	35 %	35 %	-269 006	997 794
Orv 38 AS	OSLO	40 %	40 %	-11 935	52 640

Selskap	Fordringer	Gjeld
Orv 38 AS	0	0
Ebv 223 AS	1 108 173	0



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Christor AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Christian Storm	1 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Christian Storm	Styrets leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2020	100 000	5 093 902	4 825 405	10 019 307
Årets resultat			-744 667	-744 667
Tilleggsutbytte			-4 025 000	-4 025 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 093 902</b>	<b>55 738</b>	<b>5 249 640</b>