



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	812 518 712
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEUBERGGT 21 DRIFT AS
Forretningsadresse:	Neuberggata 21 0367 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 600	3 400
Annen driftskostnad		42 974	15 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 574</b>	<b>20 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 574</b>	<b>-20 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			277 219
Annen renteinntekt		2 019	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 019</b>	<b>277 230</b>
Annen rentekostnad		100	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 919</b>	<b>277 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 655</b>	<b>257 094</b>
Skattekostnad på resultat	3	-11 145	56 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 510</b>	<b>200 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 510</b>	<b>200 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 510</b>	<b>200 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 510</b>	<b>200 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			200 533
Overført fra annen egenkapital		-39 510	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-39 510</b>	<b>200 533</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 300	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 300</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 876	17 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 876</b>	<b>17 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	173 914	173 914
Lån til foretak i samme konsern	6	283 808	780 008
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>457 722</b>	<b>953 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>472 897</b>	<b>971 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 715	4 715
Andre kortsiktige fordringer		262 896	22 896
Konsernfordringer		517 219	517 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 830</b>	<b>544 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 912 320	2 295 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 912 320</b>	<b>2 295 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 697 149</b>	<b>2 840 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 170 047</b>	<b>3 812 090</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 262 525	2 262 525
Overkurs	4	106 435	106 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 368 960</b>	<b>2 368 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	295 254	334 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 254</b>	<b>334 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 664 215</b>	<b>2 703 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			3 845
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 464 660	1 104 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 464 660</b>	<b>1 104 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 464 660</b>	<b>1 108 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 182	
Annen kortsiktig gjeld		5 990	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 172</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 505 832</b>	<b>1 108 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 170 047</b>	<b>3 812 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 518 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEUBERGGT 21 DRIFT AS  
Forretningsadresse: Neuberggata 21  
0367 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 518 712  
NEUBERGGT 21 DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 600	3 400
Annen driftskostnad		42 974	15 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 574</b>	<b>20 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 574</b>	<b>-20 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			277 219
Annen renteinntekt		2 019	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 019</b>	<b>277 230</b>
Annen rentekostnad		100	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 919</b>	<b>277 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-11 145	56 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 510</b>	<b>200 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 510</b>	<b>200 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 510</b>	<b>200 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 510</b>	<b>200 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			200 533
Overført fra annen egenkapital		-39 510	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-39 510</b>	<b>200 533</b>



Organisasjonsnr: 812 518 712  
NEUBERGGT 21 DRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 7 300  
Sum immaterielle eiendeler 7 300

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2 7 876 17 476  
Sum varige driftsmidler 7 876 17 476

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 173 914 173 914  
Lån til foretak i samme  
konsern 6 283 808 780 008  
Sum finansielle  
anleggsmidler 457 722 953 922

Sum anleggsmidler 472 897 971 398

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 715 4 715  
Andre kortsiktige  
fordringer 262 896 22 896  
Konsernfordringer 517 219 517 219  
Sum fordringer 784 830 544 830

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 912 320 2 295 863  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 912 320 2 295 863

Sum omløpsmidler 3 697 149 2 840 692

**SUM EIENDELER 4 170 047 3 812 090**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 2 262 525 2 262 525  
Overkurs 4 106 435 106 435



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 368 960</b>	<b>2 368 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	295 254	334 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 254</b>	<b>334 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 664 215</b>	<b>2 703 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			3 845
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>3 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 464 660	1 104 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 464 660</b>	<b>1 104 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 464 660</b>	<b>1 108 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 182	
Annen kortsiktig gjeld		5 990	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 172</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 505 832</b>	<b>1 108 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 170 047</b>	<b>3 812 090</b>



Organisasjonsnr: 812 518 712  
NEUBERGGT 21 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022

### Neuberggt 21 Drift AS

#### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**



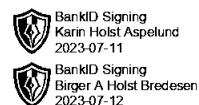
Org.nr: 812 518 712



## Resultatregnskap

### Neuberggt 21 Drift AS

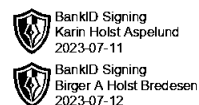
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		0	1 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 600	3 400
Annen driftskostnad		42 974	15 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 574</b>	<b>20 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 574</b>	<b>-20 084</b>
Inntekt på investering i datterselskap		0	277 219
Annen renteinntekt		2 019	11
Annen rentekostnad		100	53
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 919</b>	<b>277 177</b>
Resultat før skattekostnad		-50 655	257 094
Skattekostnad på resultat	3	11 145	-56 561
<b>Resultat</b>		<b>-39 510</b>	<b>200 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 510</b>	<b>200 533</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	200 533
Overført fra annen egenkapital		39 510	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-39 510</b>	<b>200 533</b>



## Balanse

### Neuberggt 21 Drift AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 300	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 300</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 876	17 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 876</b>	<b>17 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	173 914	173 914
Lån til foretak i samme konsern	6	283 808	780 008
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>457 722</b>	<b>953 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>472 897</b>	<b>971 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		4 715	4 715
Andre kortsiktige fordringer		262 896	22 896
Konsernfordringer		517 219	517 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 830</b>	<b>544 830</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 912 320	2 295 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 697 149</b>	<b>2 840 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 170 047</b>	<b>3 812 090</b>



## Balanse Neuberggt 21 Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 262 525	2 262 525
Overkurs	4	106 435	106 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 368 960</b>	<b>2 368 960</b>
<b>Annen egenkapital</b>	4	<b>295 254</b>	<b>334 765</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 254</b>	<b>334 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 664 215</b>	<b>2 703 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	3 845
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	1 464 660	1 104 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 464 660</b>	<b>1 104 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 182	0
Annen kortsiktig gjeld		5 990	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 172</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 505 832</b>	<b>1 108 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 170 047</b>	<b>3 812 090</b>

Oslo, 11.07.2023  
Styret i Neuberggt 21 Drift AS

Karin H. Aspelund  
Styreleder

André Bredesen  
Styremedlem



## Noter

### Neuberggt 21 Drift AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

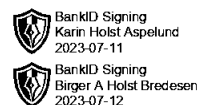
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet for 2022.



## Noter Neuberggt 21 Drift AS



### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	114 276
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>114 276</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	106 400
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 876</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 600
Økonomisk levetid	5-10 år

### Note 3 Skatt

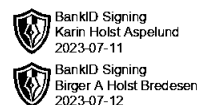
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 145	56 561
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 145</b>	<b>56 561</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 655	257 094
Permanente forskjeller	-1	1 550
Endring i midlertidige forskjeller	9 600	3 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-260 494
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 549</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-60 988
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	60 988
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 876	17 476	9 600
<b>Sum</b>	<b>7 876</b>	<b>17 476</b>	<b>9 600</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 056	0	41 056
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-33 181</b>	<b>17 476</b>	<b>50 656</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-7 300</b>	<b>3 845</b>	<b>11 144</b>

Neuberggt 21 Drift AS

Org.nr: 812 518 712



## Noter Neuberggt 21 Drift AS

### Note 4 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap / Annen Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.2022	2 262 525	106 435	334 765	2 703 725
Årets resultat			-39 510	-39 510
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 262 525</b>	<b>106 435</b>	<b>295 254</b>	<b>2 664 215</b>

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
N21 Hjemmel 1 AS	Oslo	100,0%	43 479	363 010	78 439
N21 Hjemmel 2 AS	Oslo	100,0%	43 479	410 057	240 202
N21 Hjemmel 3 AS	Oslo	100,0%	43 479	385 399	149 763
Neuberggt 21 Næring AS	Oslo	100,0%	43 479	163 827	37 400
<b>Sum</b>			<b>173 914</b>	<b>1 322 293</b>	<b>505 804</b>

### Note 6 Konsernmellomværende

Ved fisjon av Neuberggt 21 Eiendom AS den 30.09.2013 ble det utstedt vederlag ved å øke pålydende for å overta datterselskapene N21 Hjemmel 1 AS, N21 Hjemmel 2 AS, N21 Hjemmel 3 AS og Neuberggt 21 Næring AS. I den forbindelse oppstod det en fisjons fordring tilsvarende bokført verdi på andelen som ble utfisjonert pr 30.09.2014.

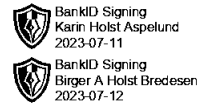
Både inntekter og kostnader blir bokført i Neuberggt 21 drift AS, og deretter fordelt i underliggende selskaper etter en gitt fordelingsnøkkel. Økningen av gjeld fra fisjons tidspunkt skyldes omfattende vedlikehold av bygården som ble finansiert av Neuberggt 21 drift AS, og ble bokført som mellomregning. I 2022 er fordringer og gjeld til justert i forhold til resultatet i datterselskapene. Samtlige kontomellomværende er avstemt mot regnskap i datterselskapene.

<b>Fordring:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Neuberggt 21 Næring AS	283 808	523 808
N21 Hjemmel 1 AS	-399 028	-123 328
N21 Hjemmel 3 AS	-63 800	256 200
Sum	-179 019	656 681

<b>Gjeld:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
N21 Hjemmel 2 AS	1 479 163	1 045 163
Sum	1 479 163	1 045 163

Neuberggt 21 Drift AS

Org.nr: 812 518 712



## Noter

### Neuberggt 21 Drift AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neuberggt 21 Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	22 625,3	2 262 525
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 262 525</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
André Bredesen	50	50,0	50,0
Karin H. Aspelund	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
André Bredesen	Styremedlem	50
Karin H. Aspelund	Styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>