



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 721 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDALSVEGEN 3440 AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Hoff Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 100 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 100 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 560 445 | 562 345 |
| Annen driftskostnad | 3 | 363 406 | 912 017 |
| Sum kostnader | | 923 851 | 1 474 362 |
| Driftsresultat | | -923 851 | -1 374 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 125 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 125 | 11 |
| Annen rentekostnad | | 831 194 | 724 701 |
| Sum finanskostnader | | 831 194 | 724 701 |
| Netto finans | | -831 069 | -724 690 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 754 920 | -2 099 052 |
| Årsresultat | | -1 754 920 | -2 099 052 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 754 920 | -2 099 052 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 754 920 | -2 099 052 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 6 | 8 926 655 | 9 476 800 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 0 | 10 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 926 655 | 9 487 100 |
| Sum anleggsmidler | | 8 926 655 | 9 487 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 27 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 27 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 27 |
| SUM EIENDELER | | 8 926 655 | 9 487 127 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 375 300 | 375 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 375 300 | 375 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 7 793 490 | 6 038 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 793 490 | -6 038 570 |
| Sum egenkapital | | -7 418 190 | -5 663 270 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 4 149 309 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 480 176 | 3 868 501 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 7 412 203 | 2 406 016 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 892 379 | 10 423 826 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 892 379 | 10 423 826 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | -8 036 | 1 058 861 |
| Leverandørgjeld | | 72 262 | 28 233 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 8 388 240 | 3 639 477 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 452 466 | 4 726 571 |
| Sum gjeld | | 16 344 845 | 15 150 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 926 655 | 9 487 127 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745253

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 721 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDALSVEGEN 3440 AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Hoff Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 721 731
HEMSEDALSVEGEN 3440 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 100 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 100 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 4 | 560 445 | 562 345 |
| Annen driftskostnad | 3 | 363 406 | 912 017 |
| Sum kostnader | | 923 851 | 1 474 362 |
| Driftsresultat | | -923 851 | -1 374 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 125 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 125 | 11 |
| Annen rentekostnad | | 831 194 | 724 701 |
| Sum finanskostnader | | 831 194 | 724 701 |
| Netto finans | | -831 069 | -724 690 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 754 920 | -2 099 052 |
| Årsresultat | | -1 754 920 | -2 099 052 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 754 920 | -2 099 052 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 754 920 | -2 099 052 |



Organisasjonsnr: 950 721 731
HEMSEDALSVEGEN 3440 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 6 | 8 926 655 | 9 476 800 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 0 | 10 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 926 655 | 9 487 100 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 8 926 655 | 9 487 100 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---|----|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 27 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 27 |

| | | | |
|------------------|--|---|----|
| Sum omløpsmidler | | 0 | 27 |
|------------------|--|---|----|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 8 926 655 | 9 487 127 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Selskapskapital | | 375 300 | 375 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 375 300 | 375 300 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Udekket tap | | 7 793 490 | 6 038 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 793 490 | -6 038 570 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | -7 418 190 | -5 663 270 |
|-----------------|--|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|---------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 4 149 309 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 480 176 | 3 868 501 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 7 412 203 | 2 406 016 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 892 379 | 10 423 826 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 892 379 | 10 423 826 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | -8 036 | 1 058 861 |
| Leverandørgjeld | | 72 262 | 28 233 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 8 388 240 | 3 639 477 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 452 466 | 4 726 571 |
| Sum gjeld | | 16 344 845 | 15 150 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 926 655 | 9 487 127 |



Organisasjonsnr: 950 721 731
HEMSEDALSVEGEN 3440 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt, men det ligger underliggende verdier i fast eiendom. Aksjonærene vil skyte inn midler ved behov og regnskapet er derfor satt opp under forutsetning for videre drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



20075596.00

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 20075596.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11148941.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8926655.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 560445.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 480176.00 | 3868501.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



4885886.00

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| | 0.00 | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| | 8388240.00 | 3352500.00 | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i Tuv Hemsedal Utvikling AS.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hemsedalsvegen 3440 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hemsedalsvegen 3440 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SA13H-XEJZ4-U0WKQ-8PJES-KW0CP-SJ2IM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-06 09:49:37 UTC



Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-06 09:49:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SA13H-XEJZ4-U0WKQ-8PJES-KW0CP-SJ2IM