



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅTVIKA PANORAMA AS
Forretningsadresse: Lillegårdsbakken 34
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 550	28 050
Sum kostnader		21 550	28 050
Driftsresultat		-21 550	-28 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	52
Sum finansinntekter		12	52
Netto finans		12	52
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 538	-27 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 538	-27 998
Årsresultat		-21 538	-27 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 538	-27 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-21 538	-27 998
Sum overføringer og disponeringer		-21 538	-27 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Balanseførte kostnader vei, vann, avløp	2	1 405 783	1 405 783
Sum varige driftsmidler		1 405 783	1 405 783
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 607 734	1 607 734
Sum finansielle anleggsmidler		1 607 734	1 607 734
Sum anleggsmidler		3 013 517	3 013 517
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 318	37 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 318	37 620
Sum omløpsmidler		9 318	37 620
SUM EIENDELER		3 022 835	3 051 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	2 732 379	2 753 917
Sum opptjent egenkapital		2 732 379	2 753 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 022 379	3 043 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456	
Annen kortsiktig gjeld			7 221
Sum kortsiktig gjeld		456	7 221
Sum gjeld		456	7 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 022 835	3 051 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709580

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅTVIKA PANORAMA AS
Forretningsadresse: Lillegårdsbakken 34
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 689 733
VÅTVIKA PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 550	28 050
Sum kostnader		21 550	28 050
Driftsresultat		-21 550	-28 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	52
Sum finansinntekter		12	52
Netto finans		12	52
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 538	-27 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 538	-27 998
Årsresultat		-21 538	-27 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 538	-27 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-21 538	-27 998
Sum overføringer og disponeringer		-21 538	-27 998



Organisasjonsnr: 990 689 733
VÅTVIKA PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Balanseførte kostnader

vei, vann, avløp

2

1 405 783

1 405 783

Sum varige driftsmidler

1 405 783

1 405 783

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

6

1 607 734

1 607 734

Sum finansielle

anleggsmidler

1 607 734

1 607 734

Sum anleggsmidler

3 013 517

3 013 517

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 318

37 620

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 318

37 620

Sum omløpsmidler

9 318

37 620

SUM EIENDELER

3 022 835

3 051 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

290 000

290 000

Sum innskutt egenkapital

290 000

290 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3,4

2 732 379

2 753 917

Sum opptjent egenkapital

2 732 379

2 753 917

Sum egenkapital

3 022 379

3 043 917

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	456	
Annen kortsiktig gjeld		7 221
Sum kortsiktig gjeld	456	7 221
Sum gjeld	456	7 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 022 835	3 051 137



Organisasjonsnr: 990 689 733
VÅTVIKA PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2900.00	100.00	290000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joar Grimsbu	696.00	24.00%	Ordinære aksjer
Finn Haugan	696.00	24.00%	Ordinære aksjer
Thor Arne Falkanger	406.00	14.00%	Ordinære aksjer
Gro Falkner Bertheussen	406.00	14.00%	Ordinære aksjer
Morten Aarnseth	348.00	12.00%	Ordinære aksjer
Liv Melleby Aarnseth	348.00	12.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2900.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Våtvika Panorama AS**

Organisasjonsnr. 990689733



Våtvika Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 550	28 050
Sum driftskostnader		21 550	28 050
DRIFTSRESULTAT		(21 550)	(28 050)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	52
Sum finansinntekter		12	52
NETTO FINANSPOSTER		12	52
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 538)	(27 998)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(21 538)	(27 998)
ÅRSRESULTAT		(21 538)	(27 998)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(21 538)	(27 998)
SUM OVERF. OG DISP.		(21 538)	(27 998)



Våtvika Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Balanseførte kostnader vei, vann, avløp	2	1 405 783	1 405 783
Sum varige driftsmidler		1 405 783	1 405 783
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 607 734	1 607 734
Sum finansielle anleggsmidler		1 607 734	1 607 734
SUM ANLEGGSMIDLER		3 013 517	3 013 517
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 318	37 620
SUM OMLØPSMIDLER		9 318	37 620
SUM EIENDELER		3 022 835	3 051 137



Våtvika Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	2 732 379	2 753 917
Sum opptjent egenkapital		2 732 379	2 753 917
SUM EGENKAPITAL		3 022 379	3 043 917
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		456	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 221
SUM KORTSIKTIG GJELD		456	7 221
SUM GJELD		456	7 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 022 835	3 051 137

Trondheim, 22.4.2021

Finn Haugan(sign.)
Styreleder

Morten Aarnseth(sign.)
Styremedlem

Thor Arne Falkanger (sign.)
Styremedlem

Liv Melleby(sign.)
Styremedlem

Gro Falkener Bertheussen(sign.)
Styremedlem

Anne Kristin Elstad Grimsbu(sign.)
Styremedlem

Joar Grimsbu(sign.)
Styremedlem



Våtvika Panorama AS Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

	Balanseførte kostnader vei, vann og avløp
Note 2 Anleggsmidler	
Anskaffelseskost 01.01.	1 405 783
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	1 405 783
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-
Årets avskrivninger	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 405 783

Det foretas ikke kostnadsføring av anlegget da det antas å være evigvarende.



Våtvika Panorama AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Samlet aksjekapital	2 900	100	290 000
Aksjene eies av:	Antall	Eierandel	
Finn Haugan (styreleder)	696	24,0 %	
Joar Grimsbu (styremedlem)	696	24,0 %	
Thor Arne Falkanger (styremedlem)	406	14,0 %	
Gro Falkner Bertheussen (styremedlem)	406	14,0 %	
Morten Aarnseth (styremedlem)	348	12,0 %	
Liv Mølleby (styremedlem)	348	12,0 %	
	2 900	100,0 %	

Alle aksjene gir like rettigheter.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital-udekket tap	Samlet egenkapital
Egenkapital 1.1.	290 000	2 753 917	3 043 917
Årets resultat		(21 538)	(21 538)
Egenkapital 31.12.	290 000	2 732 379	3 022 379

Note 5 Skatt

	2020	2019
Skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	(21 538)	(27 998)
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Skattegrunnlag	(21 538)	(27 998)
Skattekostnad		
Betalbar skatt på årets skattepliktige resultat (22 %)	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-
Avstemming årets skattekostnad		
22 % av resultat før skatt	(4 738)	(6 160)
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	4 738	6 160
Effekt av endret skattesats	-	-
22 % av permanente forskjeller	-	-
Årets skattekostnad	0	(0)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		
Skattemessig underskudd til frømføring	(485 860)	(464 322)
Netto skattemessig underskudd og midlertidige forskj.	(485 860)	(464 322)
Utsatt skatt (-skattefordel) 22 %	(106 889)	(102 151)
Ikke balanseført utsatt skattefordel	106 889	102 151
Netto balanseført utsatt skatt/-skattefordel	0	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 607 734	1 607 734
Gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	-	-

Andre langsiktige fordringer består av fordringer på eieme som vil bli motregnet mot tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital. Fordringene er ikke renteberegnet.