



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 847 771
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI FELLES
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Rammstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		715 419	480 566
Annen driftsinntekt		184 138	217 750
Sum inntekter		899 557	698 316
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	45 640	34 230
Avskrivning av driftsmidler	2	52 000	37 025
Forretningsførerhonorar		10 994	12 960
Forretningsfører ekstratjenester		3 600	1 719
Vaktmester		200 540	120 116
Drift og vedlikehold	3	472 810	431 169
TV, internett o.l.		6 083	13 020
Forsikring		48 642	50 627
Strøm og oppvarming			20 623
Andre kostnader		30 155	5 666
Sum kostnader		870 465	727 155
Driftsresultat		29 092	-28 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-77	873
Sum finansinntekter		-77	873
Annen rentekostnad		11 119	43
Sum finanskostnader		11 119	43
Netto finans		-11 196	830
Resultat før skattekostnad		17 896	-28 009
Årsresultat	4	17 896	-28 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 896	-28 009



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		17 896	-28 009
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 896	-28 009
Sum overføringer og disponeringer		17 896	-28 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		158 719	210 719
Sum varige driftsmidler		158 719	210 719
Sum anleggsmidler	2	158 719	210 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 019	28 230
Andre kortsiktige fordringer		4 520	42 069
Sum fordringer		123 539	70 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 965	7 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 965	7 288
Sum omløpsmidler		190 505	77 587
SUM EIENDELER		349 224	288 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 875	177 979
Sum opptjent egenkapital		195 875	177 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	195 875	177 979
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 110	110 327
Annen kortsiktig gjeld		19 239	
Sum kortsiktig gjeld		153 349	110 327
Sum gjeld		153 349	110 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 224	288 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476702

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 847 771
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI FELLES
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Rammstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 925 847 771
SAMEIET 40 FEMTI FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		715 419	480 566
Annen driftsinntekt		184 138	217 750
Sum inntekter		899 557	698 316
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	45 640	34 230
Avskrivning av driftsmidler	2	52 000	37 025
Forretningsførerhonorar		10 994	12 960
Forretningsfører ekstratjenester		3 600	1 719
Vaktmester		200 540	120 116
Drift og vedlikehold	3	472 810	431 169
TV, internett o.l.		6 083	13 020
Forsikring		48 642	50 627
Strøm og oppvarming			20 623
Andre kostnader		30 155	5 666
Sum kostnader		870 465	727 155
Driftsresultat		29 092	-28 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-77	873
Sum finansinntekter		-77	873
Annen rentekostnad		11 119	43
Sum finanskostnader		11 119	43
Netto finans		-11 196	830
Resultat før skattekostnad		17 896	-28 009
Årsresultat	4	17 896	-28 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 896	-28 009
Totalresultat		17 896	-28 009
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 896	-28 009
Sum overføringer og disponeringer		17 896	-28 009



Organisasjonsnr: 925 847 771
SAMEIET 40 FEMTI FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

158 719

210 719

Sum varige driftsmidler

158 719

210 719

Sum anleggsmidler

2

158 719

210 719

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

119 019

28 230

Andre kortsiktige

fordringer

4 520

42 069

Sum fordringer

123 539

70 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

66 965

7 288

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

66 965

7 288

Sum omløpsmidler

190 505

77 587

SUM EIENDELER

349 224

288 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

195 875

177 979

Sum opptjent egenkapital

195 875

177 979

Sum egenkapital

5

195 875

177 979

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

134 110

110 327

Annen kortsiktig gjeld

19 239



Sum kortsiktig gjeld	153 349	110 327
Sum gjeld	153 349	110 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	349 224	288 306



Organisasjonsnr: 925 847 771
SAMEIET 40 FEMTI FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sameiet 40 Femti Felles

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 847 771

	BankID Signing Harald Andersen 2025-03-18
	BankID Signing Gunnstein Eriksen 2025-03-18
	BankID Signing Alf Svindland 2025-03-18
	BankID Signing Anders Sola 2025-03-20
	BankID Signing Marit Hay 2025-03-22



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET 40 FEMTI FELLES

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		715 419	480 566	219 828
Annen driftsinntekt		184 138	217 750	288 000
Sum driftsinntekter		899 557	698 316	507 828
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	45 640	34 230	45 640
Avskrivning av driftsmidler	2	52 000	37 025	0
Forretningsførerhonorar		10 994	12 960	11 451
Forretningsfører ekstratjenester		3 600	1 719	0
Vaktmester		200 540	120 116	0
Drift og vedlikehold	3	472 810	431 169	308 060
TV, internett o.l.		6 083	13 020	4 310
Forsikring		48 642	50 627	57 015
Strøm og oppvarming		0	20 623	0
Andre kostnader		30 155	5 666	69 000
Sum driftskostnader		870 465	727 155	495 476
Driftsresultat		29 092	-28 839	12 352
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		-77	873	0
Annen rentekostnad		11 119	43	0
Resultat av finansposter		-11 196	830	0
Årsresultat	4	17 896	-28 009	12 352
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		17 896	-28 009	12 352
Sum overføringer		17 896	-28 009	12 352



BALANSE

SAMEIET 40 FEMTI FELLES

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		158 719	210 719
Sum varige driftsmidler		158 719	210 719
Sum anleggsmidler	2	158 719	210 719
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		119 019	28 230
Andre kortsiktige fordringer		4 520	42 069
Sum fordringer		123 539	70 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 965	7 288
Sum omløpsmidler		190 505	77 587
Sum eiendeler		349 224	288 306



BALANSE

SAMEIET 40 FEMTI FELLES

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		195 875	177 979
Sum opptjent egenkapital		195 875	177 979
Sum egenkapital	5	195 875	177 979
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 110	110 327
Annen kortsiktig gjeld		19 239	0
Sum kortsiktig gjeld		153 349	110 327
Sum gjeld		153 349	110 327
Sum egenkapital og gjeld		349 224	288 306

Stavanger, 18.03.2025
Styret i Sameiet 40 Femti Felles

Alf Svindland
styremedlem

Marit Hay
styremedlem

Gunnstein Eriksen
styreleder

Harald Andersen
styremedlem

Anders Sola
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	40 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Sum	45 640	34 230

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	260 086	260 086
= Anskaffelseskost 31.12.24	260 086	260 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	101 367	101 367
= Bokført verdi 31.12.24	158 719	158 719
Årets ordinære avskrivninger	52 000	52 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	644	0
Reparasjon og vedlikehold	0	431 169
Vedlikehold utvendig anlegg	14 108	0
Vedlikehold garasje	306 276	0
Vedlikehold teknisk anlegg	38 554	0
Vedlikehold fellesrom/hybel	17 098	0
Reparasjon og vedlikehold annet	418	0
Løpende drift og serviceavtaler	10	0
Alarm	95 702	0
Sum driftskostnader	472 810	431 169



Note 4 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	17 896	-28 009
Tilbakeføring av avskrivning	52 000	37 025
Endring disponible midler	69 896	9 016
Omløpsmidler	190 505	77 587
Kortsiktig gjeld	153 349	110 327
Sum	37 156	-32 740

Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	177 979
Årets resultat	17 896
Pr 31.12.2024	195 875