



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 721 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLERVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carolina Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 300	276 282
Sum inntekter		312 300	276 282
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 102	2 022
Annen driftskostnad	4,5,6	255 372	1 583 550
Sum kostnader		257 474	1 585 571
Driftsresultat		54 826	-1 309 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	294
Sum finansinntekter		58	294
Annen rentekostnad		51 584	51 544
Sum finanskostnader		51 584	51 544
Netto finans		-51 527	-51 250
Ordinært resultat før skattekostnad		3 300	-1 360 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 300	-1 360 540
Årsresultat		3 300	-1 360 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 300	-1 360 539
Sum overføringer og disponeringer		3 300	-1 360 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	771 132	771 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
Sum varige driftsmidler		771 133	771 133
Sum anleggsmidler		771 133	771 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 441	46 065
Sum fordringer		44 441	46 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 086	174 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 086	174 452
Sum omløpsmidler		336 527	220 517
SUM EIENDELER		1 107 659	991 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 401 768	-2 405 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 401 768	2 405 067
Sum egenkapital	8	-2 401 368	-2 404 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	240 000	240 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 224 137	3 104 059
Sum annen langsiktig gjeld		3 464 137	3 344 059
Sum langsiktig gjeld		3 464 137	3 344 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 571	51 987
Annen kortsiktig gjeld		318	271
Sum kortsiktig gjeld		44 889	52 258
Sum gjeld		3 509 027	3 396 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 107 659	991 649
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 464 137	3 344 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381749

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 721 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLERVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carolina Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 950 721 375
MØLLERVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 300	276 282
Sum inntekter		312 300	276 282
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 102	2 022
Annen driftskostnad	4,5,6	255 372	1 583 550
Sum kostnader		257 474	1 585 571
Driftsresultat		54 826	-1 309 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	294
Sum finansinntekter		58	294
Annen rentekostnad		51 584	51 544
Sum finanskostnader		51 584	51 544
Netto finans		-51 527	-51 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 300	-1 360 540
Årsresultat		3 300	-1 360 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 300	-1 360 539
Sum overføringer og disponeringer		3 300	-1 360 539



Organisasjonsnr: 950 721 375
MØLLERVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	771 132	771 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
Sum varige driftsmidler		771 133	771 133
Sum anleggsmidler		771 133	771 133

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 441	46 065
Sum fordringer		44 441	46 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 086	174 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 086	174 452
Sum omløpsmidler		336 527	220 517

SUM EIENDELER 1 107 659 991 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-2 401 768	-2 405 067
Sum opptjent egenkapital		2 401 768	2 405 067

Sum egenkapital 8 -2 401 368 -2 404 667

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	240 000	240 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 224 137	3 104 059
Sum annen langsiktig gjeld		3 464 137	3 344 059
Sum langsiktig gjeld			
		3 464 137	3 344 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 571	51 987
Annen kortsiktig gjeld		318	271
Sum kortsiktig gjeld		44 889	52 258
Sum gjeld			
		3 509 027	3 396 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		1 107 659	991 649
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 464 137	3 344 059



Organisasjonsnr: 950 721 375
MØLLERVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Møllervegen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		312 300	276 282	312 281	312 281
Sum inntekter		312 300	276 282	312 281	312 281
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	2 100	2 100
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	102	102	3 443	3 443
Refusjoner	1	0	-80	0	0
Styrehonorar	2	2 000	2 000	1 000	1 000
Revisjonshonorar	4	2 700	2 600	7 000	3 000
Forretningsførerhonorar		29 108	28 365	29 440	29 440
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 400	2 400	2 400
Drift/vedlikehold	5	99 213	1 410 662	20 550	20 550
Kabel-tv/internett		8 092	30 134	24 500	10 000
Forsikringer		38 311	34 209	38 314	40 610
Kommunale avgifter		59 141	59 318	71 895	62 200
Festeavgift		9 390	9 390	9 390	9 390
Kontorrekvisita, trykksaker		253	263	270	270
Telefon og porto		134	164	300	300
Drift maskiner		458	0	0	0
Andre driftskostnader	6	4 203	4 476	4 100	4 100
Sum kostnader		257 474	1 585 571	215 702	189 803
DRIFTSRESULTAT		54 826	-1 309 289	96 579	122 478
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		58	294	1 500	1 500
Rentekostnader		51 584	51 544	50 622	60 875
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-51 527	-51 250	-49 122	-59 375
RESULTAT		3 300	-1 360 539	47 457	63 103
Overført udekket tap		0	-1 360 539	0	0
Overført til dekning av udekket tap		3 300	0	0	0



Balanse 2021 Møllervegen borettslag orgnr: 950 721 375

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	771 132	771 132
Andre anleggsmidler	3	1	1
Sum anleggsmidler		771 133	771 133
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		44 441	46 065
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		292 086	174 452
Sum omløpsmidler		336 527	220 517
SUM EIENDELER		1 107 659	991 649



Balanse 2021 Møllervegen borettslag orgnr: 950 721 375

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		400	400
Udekket tap		-2 401 768	-2 405 067
Sum egenkapital	8	-2 401 368	-2 404 667
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	3 224 137	3 104 059
Borettsinnskudd	10	240 000	240 000
Sum langsiktig gjeld		3 464 137	3 344 059
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		130	27
Leverandørgjeld		44 441	51 960
Påløpte renter		318	271
Sum kortsiktig gjeld		44 889	52 258
Sum gjeld		3 509 027	3 396 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 107 659	991 649
Pantstillelser	11	3 464 137	3 344 059

Møllervegen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Carolina Andersson
Styreleder

Grethe Isabella Stabforsmo
Styremedlem

Ole Bjørn Stabforsmo
Styremedlem



Noter Møllervegen borettslag orgnr: 950 721 375

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	102	102
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-80
Sum	102	22

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Møllervegen borettslag orgnr: 950 721 375

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 2 000,- som i sin helhet er utbetalt til styreleder.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Kabel-tv nett	11 048	1		0	1	2002
Antatt levetid: 10 år						
Sum	11 048	1		0	1	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2 700,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	2 613	3 554
6602 Drift/vedlikehold VVS	86 600	1 373
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	13 649
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	6 000
6641 Diverse renovering, bordkledn. etc	0	1 386 085
Sum	99 213	1 410 662

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Containerleie/tømming	2 920	3 145
7720 Generalforsamling	151	202
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 132	1 129
Sum	4 203	4 476

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	771 132		771 132	1974
Sum bygninger	771 132		771 132	



Noter Møllervegen borettslag orgnr: 950 721 375

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	400	400
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-2 405 067	-1 044 528
Årets resultat	3 300	-1 360 539
Sum egenkapital pr. 31.12.	-2 401 368	-2 404 667

Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4 à kr 100,-.



Noter Møllervegen borettslag orgnr: 950 721 375

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppgradering strømanlegg	Rehabilitering trapper	Refinans. + vedl.hold	Skifte av tak	Div. renovering (kledn., vinduer etc.)	Refinansiering + vedlikehold
Lånenummer:	12138334013	12136595294	12300110248	12138921156	16362076270	16364882282
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018	2009	2019	2020	2021
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	22.11.2021	22.11.2021	30.06.2039	22.11.2021	22.11.2021	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	100 000	1 202 296	500 000	1 500 000	2 414 404
Lånesaldo 01.01:	227 091	75 509	849 153	468 678	1 483 627	0
Avdrag i perioden:	227 091	75 509	39 420	468 678	1 483 627	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	2 414 404
Lånesaldo 31.12:	0	0	809 733	0	0	2 414 404
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	606 384	0	0	2 067 676

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110248	1	203 211	203 211
	3	202 174	606 522
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364882282	1	605 920	605 920
	3	602 828	1 808 484
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16364882282 har første avdrag 30.06.2022 med kr 33 141	1	605 920	1 386
	3	602 828	1 379

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	240 000	240 000
Sum	240 000	240 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Møllervegen borettslag orgnr: 950 721 375

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 771 132,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 3 464 137,- pr. 31.12.

32 Møllervegen borettslag



Noter Møllervegen borettslag orgnr: 950 721 375

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	168 259	131 651
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	3 300	-1 360 539
Avdrag langsiktige lån	-2 294 325	-102 853
Opptak av langsiktig gjeld	2 414 404	1 500 000
B. Årets endring disponible midler	123 378	36 608
C. Disponible midler	291 637	168 259
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	336 527	220 517
Kortsiktig gjeld	-44 889	-52 258
Disponible midler	291 637	168 259



Resultat og balanse med noter for Møllervegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Møllervegen borettslag

Styreleder	Carolina Andersson (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Ole Bjørn Stabforsmo (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Grethe Isabella Stabforsmo (sign.)	15.02.2022



Til generalforsamlingen i Møllervegen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Møllervegen borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Møllervegen borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor