



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 329 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRHALDEN GJESTEHAVN AS
Forretningsadresse: Vadbenken 2
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 409 683	2 687 505
Sum inntekter		2 409 683	2 687 505
Kostnader			
Lønnskostnad	1	876 450	1 039 185
Avskrivning på varige driftsmidler	2	236 780	236 780
Annen driftskostnad		1 816 886	1 391 213
Sum kostnader		2 930 115	2 667 178
Driftsresultat		-520 432	20 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 345	6 923
Annen finansinntekt		422	0
Sum finansinntekter		1 767	6 923
Annen rentekostnad		3 201	0
Annen finanskostnad		5 000	6 159
Sum finanskostnader		8 201	6 159
Netto finans		-6 434	764
Resultat før skattekostnad		-526 866	21 091
Skattekostnad		-116 003	4 895
Årsresultat		-410 863	16 196
Annen egenkapital		-410 863	16 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		279 818	163 815
Sum immaterielle eiendeler		279 818	163 815
Varige driftsmidler			
Bryggeanlegg	2	1 362 274	1 582 700
Inventar og utstyr	2	16 354	32 707
Sum varige driftsmidler		1 378 627	1 615 407
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 658 445	1 779 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 149	0
Andre kortsiktige fordringer		88 127	76 583
Sum fordringer		111 275	76 583
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		271 721	1 008 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 721	1 008 958
Sum omløpsmidler		382 996	1 085 541
SUM EIENDELER		2 041 442	2 864 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 001 190	1 001 190
Sum innskutt egenkapital		1 001 190	1 001 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 512	1 084 374
Sum opptjent egenkapital		673 512	1 084 374
Sum egenkapital		1 674 702	2 085 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	188 826
Betalbar skatt		0	28 260
Skyldige offentlige avgifter		7 793	44 470
Annen kortsiktig gjeld		358 947	517 642
Sum kortsiktig gjeld		366 740	779 198
Sum gjeld		366 740	779 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 041 442	2 864 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342018

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 329 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRHALDEN GJESTEHAVN AS
Forretningsadresse: Vadbenken 2
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lisbeth Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 329 975
SKJÆRHALDEN GJESTEHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 409 683	2 687 505
Sum inntekter		2 409 683	2 687 505
Kostnader			
Lønnskostnad	1	876 450	1 039 185
Avskrivning på varige driftsmidler	2	236 780	236 780
Annen driftskostnad		1 816 886	1 391 213
Sum kostnader		2 930 115	2 667 178
Driftsresultat		-520 432	20 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 345	6 923
Annen finansinntekt		422	0
Sum finansinntekter		1 767	6 923
Annen rentekostnad		3 201	0
Annen finanskostnad		5 000	6 159
Sum finanskostnader		8 201	6 159
Netto finans		-6 434	764
Resultat før skattekostnad		-526 866	21 091
Skattekostnad		-116 003	4 895
Årsresultat		-410 863	16 196
Annen egenkapital		-410 863	16 196



Organisasjonsnr: 988 329 975
SKJÆRHALDEN GJESTEHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		279 818	163 815
Sum immaterielle eiendeler		279 818	163 815
Varige driftsmidler			
Bryggeanlegg	2	1 362 274	1 582 700
Inventar og utstyr	2	16 354	32 707
Sum varige driftsmidler		1 378 627	1 615 407
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 658 445	1 779 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 149	0
Andre kortsiktige fordringer		88 127	76 583
Sum fordringer		111 275	76 583
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		271 721	1 008 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 721	1 008 958
Sum omløpsmidler		382 996	1 085 541
SUM EIENDELER		2 041 442	2 864 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 001 190	1 001 190
Sum innskutt egenkapital		1 001 190	1 001 190
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	673 512	1 084 374
Sum opptjent egenkapital	673 512	1 084 374
Sum egenkapital	1 674 702	2 085 564
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	188 826
Betalbar skatt	0	28 260
Skyldige offentlige avgifter	7 793	44 470
Annen kortsiktig gjeld	358 947	517 642
Sum kortsiktig gjeld	366 740	779 198
Sum gjeld	366 740	779 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 041 442	2 864 762



Organisasjonsnr: 988 329 975
SKJÆRHALDEN GJESTEHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	718082.00	871818.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98290.00	138000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43091.00	22746.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16987.00	6621.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	876450.00	1039185.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket har hatt 6 deltidsansatte i turistsesongen i tillegg til daglig leder.

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3795953.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3795953.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2417325.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1378628.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	236780.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
SKJÆRHALDEN GJESTEHAVN AS
988329975
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKJÆRHALDEN GJESTEHAVN AS
988 329 975

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		2 409 683	2 687 505
Sum driftsinntekter		2 409 683	2 687 505
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-876 450	-1 039 185
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-236 780	-236 780
Annen driftskostnad		-1 816 886	-1 391 213
Sum driftskostnader		-2 930 115	-2 667 178
Driftsresultat		-520 432	20 327
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 345	6 923
Annen finansinntekt		422	0
Sum finansinntekter		1 767	6 923
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 201	0
Annen finanskostnad		-5 000	-6 159
Sum finanskostnader		-8 201	-6 159
Netto finans		-6 434	764
Resultat før skattekostnad		-526 866	21 091
Skattekostnad		116 003	-4 895
Årsresultat		-410 863	16 196
Overføringer			
Annen egenkapital		-410 863	16 196
Sum overføringer		-410 863	16 196



SKJÆRHALDEN GJESTEHAVN AS
988 329 975

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		279 818	163 815
Sum immaterielle eiendeler		279 818	163 815
Varige driftsmidler			
Bryggeanlegg	2	1 362 274	1 582 700
Inventar og utstyr	2	16 354	32 707
Sum varige driftsmidler		1 378 627	1 615 407
Sum anleggsmidler		1 658 445	1 779 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 149	0
Andre kortsiktige fordringer		88 127	76 583
Sum fordringer		111 275	76 583
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		271 721	1 008 958
Sum bankinnskudd		271 721	1 008 958
Sum omløpsmidler		382 996	1 085 541
SUM EIENDELER		2 041 442	2 864 762



SKJÆRHALDEN GJESTEHAVN AS
988 329 975

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 001 190	1 001 190
Sum innskutt egenkapital		1 001 190	1 001 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 512	1 084 374
Sum opptjent egenkapital		673 512	1 084 374
Sum egenkapital		1 674 702	2 085 564
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	188 826
Betalbar skatt		0	28 260
Skyldige offentlige avgifter		7 793	44 470
Annen kortsiktig gjeld		358 947	517 642
Sum kortsiktig gjeld		366 740	779 198
Sum gjeld		366 740	779 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 041 442	2 864 762

SKJÆRHALDEN, 02.03.2026

Ottar Johansen
styrets leder

Torild Sørensen
styremedlem

Lisbeth Svendsen
styremedlem

Pål Erik Christophersen
styremedlem

Merete Pedersen
styremedlem

Ole Ivar Bjørkamo
daglig leder



SKJÆRHALDEN GJESTEHAVN AS
988 329 975

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SKJÆRHALDEN GJESTEHAVN AS
988 329 975

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	718 082	871 818
Arbeidsgiveravgift	98 290	138 000
Pensjonskostnader	43 091	22 746
Andre relaterte ytelser	16 987	6 621
Sum	876 450	1 039 185

Mer om årsverk og lønn

Foretaket har hatt 6 deltidsansatte i turistsesongen i tillegg til daglig leder.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 795 953
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 795 953
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 417 325
Balanseført verdi per 31.12.	1 378 628
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	236 780

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.