



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVLIBAKKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Steffen Fagerås  
Benterudstranda 5A  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.07.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	144 538	
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 538</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 538</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		48	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	
Annen finanskostnad		14 454	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 454</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 406</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 944</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 944</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 944</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-158 943	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 943</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 000 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	232 358	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 232 358</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 232 358</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 391</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 391</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 481 749</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-158 943	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 943</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-134 513</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 616 261	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 616 261</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 616 261</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 616 262</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 481 749</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVLIBAKKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Steffen Fagerås  
Benterudstranda 5A  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.07.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 925 502 294  
LAUVLIBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	144 538	
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 538</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 538</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		48	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	
Annen finanskostnad		14 454	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 454</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 406</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 944</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 944</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 944</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-158 943	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 943</b>	



Organisasjonsnr: 925 502 294  
LAUVLIBAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 000 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	232 358	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 232 358</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 232 358</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 391	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 391</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 481 749</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-158 943	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 943</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-134 513</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-----------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 616 261	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 616 261</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 616 261</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	------------------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 616 262</b>		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 481 749</b>		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 502 294  
LAUVLIBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lehne Prosjektledelse AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Fagerås Invest AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Heen Eiendom AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Lauvlibakken AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



## Lauvlibakken AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lehne Prosjektledelse AS	10	33,33 %	33,33 %
Fagerås Invest AS	10	33,33 %	33,33 %
Heen Eiendom AS	10	33,33 %	33,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

#### Note 5 - Nærstående parter

Selskapets eier har lånt inn penger til selskapet som renteberegnes med 3%

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 232 391
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 232 391
Balanseført pr. 31.12.2020	1 232 391

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-158 944	0
Årets skattegrunnlag	-158 944	0

---

Side 2



## Lauvlibakken AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-158 944	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-158 944	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-34 968	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2020</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-34 968	
Beregnet skattekostnad	-34 968	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Lauvlibakken AS

---

# Årsberetning 2020

## Lauvlibakken AS

Adresse: c/o Steffen Fagerås, 3511 HØNEFOSS  
Org.nr: 925 502 294 MVA

### Virksomhetens art

Lauvlibakken AS driver med Utvikling, kjøp og salg av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Ringerike.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2020 0 kroner som er en på 0 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 0 % til -158 944 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 1 481 749 kroner, sammenlignet med 0 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var -9.1 % sammenlignet med 0 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede. Selskapet har kjøpt seg inn i tomteområde med planlagte boliger på Gran, som ikke settes opp før man har solgt 50%.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

### Likestilling

Selskapet har i 2020 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av tre menn.

### Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Lauvlibakken AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonsene har man fra og med 20xx oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer



## Lauvlibakken AS

---

diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Hønefoss, 8. mai 2021  
Styret for Lauvlibakken AS

---

Steffen Fagerås  
Styrets leder

---

Ole Alexander Heen  
Styremedlem

---

Paul Magnus Lehne  
Styremedlem