



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 393 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅLS VEI 5B BODØ AS  
Forretningsadresse: Påls vei 7  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                |
| Salgsinntekt   |      | 120 000         | 612 000        |
| Annen driftsinntekt  |      | 807 133         | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>927 133</b>  | <b>612 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 144 238         | 121 722        |
| Annen driftskostnad  | 2    | 557 441         | 275 855        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>701 679</b>  | <b>397 577</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>225 454</b>  | <b>214 423</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt   |      | 4 668           | 1 967          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>4 668</b>    | <b>1 967</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 193 018         | 62 616         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>193 018</b>  | <b>62 616</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-188 350</b> | <b>-60 649</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>37 103</b>   | <b>153 774</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 0               | 37 406         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>37 103</b>   | <b>116 368</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                |
| Annen egenkapital  | 5    | 37 103          | 116 368        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>37 103</b>   | <b>116 368</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1, 6 | 3 013 164        | 3 017 086        |
| Maskiner og anlegg                                   | 1, 6 | 589 667          | 382 850          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 78 000           | 0                |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 3 680 830        | 3 399 936        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 3 680 830        | 3 399 936        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 103 104          | 3 781            |
| Sum fordringer                                       |      | 103 104          | 3 781            |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 140 286          | 933 111          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 140 286          | 933 111          |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 243 390          | 936 892          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 924 220</b> | <b>4 336 828</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 5, 7 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 1 294 863        | 1 257 760        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 294 863</b> | <b>1 257 760</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 324 863</b> | <b>1 287 760</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 2 537 510        | 2 827 502        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 537 510</b> | <b>2 827 502</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 537 510</b> | <b>2 827 502</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 58 940           | 178 502          |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 0                | 37 406           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0                | 534              |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 907            | 5 124            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>61 848</b>    | <b>221 566</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 599 358</b> | <b>3 049 068</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 924 221</b> | <b>4 336 828</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 393 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅLS VEI 5B BODØ AS  
Forretningsadresse: PÅls vei 7  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 393 837  
PÅLS VEI 5B BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                |
| Salgsinntekt   |             | 120 000         | 612 000        |
| Annen driftsinntekt  |             | 807 133         | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>927 133</b>  | <b>612 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                 |                |
|  | 1           | 144 238         | 121 722        |
| Annen driftskostnad  | 2           | 557 441         | 275 855        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>701 679</b>  | <b>397 577</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>225 454</b>  | <b>214 423</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                |
| Annen renteinntekt   |             | 4 668           | 1 967          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>4 668</b>    | <b>1 967</b>   |
| Annen rentekostnad   |             | 193 018         | 62 616         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>193 018</b>  | <b>62 616</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-188 350</b> | <b>-60 649</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>37 103</b>   | <b>153 774</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4        | 0               | 37 406         |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>37 103</b>   | <b>116 368</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                |
| Annen egenkapital  | 5           | 37 103          | 116 368        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>37 103</b>   | <b>116 368</b> |



Organisasjonsnr: 920 393 837  
PÅLS VEI 5B BODØ AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

|                    |      |           |           |
|--------------------|------|-----------|-----------|
| annen fast eiendom | 1, 6 | 3 013 164 | 3 017 086 |
|--------------------|------|-----------|-----------|

|                    |      |         |         |
|--------------------|------|---------|---------|
| Maskiner og anlegg | 1, 6 | 589 667 | 382 850 |
|--------------------|------|---------|---------|

##### Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

|  |  |        |   |
|--|--|--------|---|
|  |  | 78 000 | 0 |
|--|--|--------|---|

|                         |  |           |           |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler |  | 3 680 830 | 3 399 936 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

|               |  |   |   |
|---------------|--|---|---|
| anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|---------------|--|---|---|

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 3 680 830 | 3 399 936 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

|            |  |         |       |
|------------|--|---------|-------|
| fordringer |  | 103 104 | 3 781 |
|------------|--|---------|-------|

|                |  |         |       |
|----------------|--|---------|-------|
| Sum fordringer |  | 103 104 | 3 781 |
|----------------|--|---------|-------|

#### Investeringer

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 140 286 | 933 111 |
|--|--|---------|---------|

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 140 286 | 933 111 |
|--|--|---------|---------|

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 243 390 | 936 892 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 3 924 220 | 4 336 828 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |        |        |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|------|--------|--------|



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 1 294 863        | 1 257 760        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 294 863</b> | <b>1 257 760</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 324 863</b> | <b>1 287 760</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 2 537 510        | 2 827 502        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 537 510</b> | <b>2 827 502</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 537 510</b> | <b>2 827 502</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 58 940           | 178 502          |
| Betalbar skatt                    | 3, 4 | 0                | 37 406           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                | 534              |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 907            | 5 124            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>61 848</b>    | <b>221 566</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 599 358</b> | <b>3 049 068</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 924 221</b> | <b>4 336 828</b> |



Organisasjonsnr: 920 393 837  
PÅLS VEI 5B BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
|                         | 3629617.00          | 0.00                |



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 700000.00                  | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 589000.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3740617.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 59786.00                   | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3680831.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 144238.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1087310.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2537510.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3602831.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**PÅLS VEI 5B BODØ AS**  
920393837  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PÅLS VEI 5B BODØ AS  
920 393 837

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 120 000         | 612 000         |
| Annen driftsinntekt  |      | 807 133         | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>927 133</b>  | <b>612 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -144 238        | -121 722        |
| Annen driftskostnad  | 2    | -557 441        | -275 855        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-701 679</b> | <b>-397 577</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>225 454</b>  | <b>214 423</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 4 668           | 1 967           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>4 668</b>    | <b>1 967</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -193 018        | -62 616         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-193 018</b> | <b>-62 616</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-188 350</b> | <b>-60 649</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>37 103</b>   | <b>153 774</b>  |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 0               | -37 406         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>37 103</b>   | <b>116 368</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  | 5    | 37 103          | 116 368         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>37 103</b>   | <b>116 368</b>  |



PÅLS VEI 5B BODØ AS  
920 393 837

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1, 6 | 3 013 164        | 3 017 086        |
| Maskiner og anlegg                                   | 1, 6 | 589 667          | 382 850          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 78 000           | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 680 830</b> | <b>3 399 936</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 680 830</b> | <b>3 399 936</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 103 104          | 3 781            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>103 104</b>   | <b>3 781</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 140 286          | 933 111          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>140 286</b>   | <b>933 111</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>243 390</b>   | <b>936 892</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 924 221</b> | <b>4 336 828</b> |



PÅLS VEI 5B BODØ AS  
920 393 837

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5, 7 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 1 294 863        | 1 257 760        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 294 863</b> | <b>1 257 760</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 324 863</b> | <b>1 287 760</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 2 537 510        | 2 827 502        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 537 510</b> | <b>2 827 502</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 58 940           | 178 502          |
| Betalbar skatt                    | 3, 4 | 0                | 37 406           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                | 534              |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 907            | 5 124            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>61 848</b>    | <b>221 566</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 599 358</b> | <b>3 049 068</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 924 221</b> | <b>4 336 828</b> |

BODØ, 30.05.2025

Ole Johan Sejnæs Pettersen  
styrets leder

Robin Danielsen  
styremedlem



PÅLS VEI 5B BODØ AS  
920 393 837

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PÅLS VEI 5B BODØ AS  
920 393 837

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 3 629 617              |
| Tilgang i året   | 700 000                |
| Avgang i året  | -589 000               |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>3 740 617</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -59 786                |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>3 680 831</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 144 238                |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2024            | 2023           |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 0               | 37 406         |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>0</b>        | <b>37 406</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                 |                |
| Resultat før skatt                     | 37 103          | 153 774        |
| Permanente forskjeller                 | -1 024          | -159           |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -142 646        | 16 413         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-106 566</b> | <b>170 028</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 0               | 37 406         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       | <b>0</b>        | <b>37 406</b>  |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -153 913        | -11 267         | -142 646       |
| Fremførbart underskudd  | 0               | -106 566        | 106 566        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-153 913</b> | <b>-117 833</b> | <b>-36 079</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 153 913         | 117 833         | 36 079         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |



PÅLS VEI 5B BODØ AS  
920 393 837

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | 1 257 760            | 1 287 760        |
| Årsresultat                   | 0             | 37 103               | 37 103           |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>1 294 863</b>     | <b>1 324 863</b> |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 087 310 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 537 510 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 3 602 831 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 300                | 30 000        |

  

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Adleo AS                    | 50            | 50,00       | Ordinære    |
| OJP Invest AS               | 50            | 50,00       | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>    | <b>100</b>  |             |

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**PÅLS VEI 5B BODØ AS**  
920393837  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PÅLS VEI 5B BODØ AS  
920 393 837



## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 120 000         | 612 000         |
| Annen driftsinntekt  |      | 807 133         | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>927 133</b>  | <b>612 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -144 238        | -121 722        |
| Annen driftskostnad  | 2    | -557 441        | -275 855        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-701 679</b> | <b>-397 577</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>225 454</b>  | <b>214 423</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 4 668           | 1 967           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>4 668</b>    | <b>1 967</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -193 018        | -62 616         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-193 018</b> | <b>-62 616</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-188 350</b> | <b>-60 649</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>37 103</b>   | <b>153 774</b>  |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 0               | -37 406         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>37 103</b>   | <b>116 368</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  | 5    | 37 103          | 116 368         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>37 103</b>   | <b>116 368</b>  |



PÅLS VEI 5B BODØ AS  
920 393 837



## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1, 6 | 3 013 164        | 3 017 086        |
| Maskiner og anlegg                                   | 1, 6 | 589 667          | 382 850          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 78 000           | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 680 830</b> | <b>3 399 936</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 680 830</b> | <b>3 399 936</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 103 104          | 3 781            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>103 104</b>   | <b>3 781</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 140 286          | 933 111          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>140 286</b>   | <b>933 111</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>243 390</b>   | <b>936 892</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 924 221</b> | <b>4 336 828</b> |



PÅLS VEI 5B BODØ AS  
920 393 837



## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5, 7 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 1 294 863        | 1 257 760        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 294 863</b> | <b>1 257 760</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 324 863</b> | <b>1 287 760</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 2 537 510        | 2 827 502        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 537 510</b> | <b>2 827 502</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 58 940           | 178 502          |
| Betalbar skatt                    | 3, 4 | 0                | 37 406           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                | 534              |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 907            | 5 124            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>61 848</b>    | <b>221 566</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 599 358</b> | <b>3 049 068</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 924 221</b> | <b>4 336 828</b> |

BODØ, 30.05.2025

Ole Johan Sejnæs Pettersen  
styrets leder

Robin Danielsen  
styremedlem



PÅLS VEI 5B BODØ AS  
920 393 837



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PÅLS VEI 5B BODØ AS  
920 393 837



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | <b>Varige driftsmidler</b> |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 3 629 617                  |
| Tilgang i året   | 700 000                    |
| Avgang i året  | -589 000                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>3 740 617</b>           |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -59 786                    |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>3 680 831</b>           |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 144 238                    |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>2024</b>     | <b>2023</b>    |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 0               | 37 406         |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>0</b>        | <b>37 406</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                 |                |
| Resultat før skatt                     | 37 103          | 153 774        |
| Permanente forskjeller                 | -1 024          | -159           |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -142 646        | 16 413         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-106 566</b> | <b>170 028</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 0               | 37 406         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       | <b>0</b>        | <b>37 406</b>  |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>  | <b>01.01.2024</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -153 913          | -11 267           | -142 646       |
| Frømførbart underskudd  | 0                 | -106 566          | 106 566        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-153 913</b>   | <b>-117 833</b>   | <b>-36 079</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 153 913           | 117 833           | 36 079         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |



PÅLS VEI 5B BODØ AS  
920 393 837



## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | 1 257 760            | 1 287 760        |
| Årsresultat                   | 0             | 37 103               | 37 103           |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>1 294 863</b>     | <b>1 324 863</b> |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 087 310 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 537 510 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 3 602 831 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 300                | 30 000        |

  

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Adleo AS                    | 50            | 50,00       | Ordinære    |
| OJP Invest AS               | 50            | 50,00       | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>    | <b>100</b>  |             |

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.