



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 574 903  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 361 744	2 270 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 361 744</b>	<b>2 270 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4,5	249 969	202 548
Annen driftskostnad	7,8,9	2 868 194	1 695 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 118 163</b>	<b>1 898 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-756 419</b>	<b>372 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 561	39 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 561</b>	<b>39 044</b>
Annen rentekostnad		410 579	370 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 579</b>	<b>370 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 018</b>	<b>-331 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 135 437</b>	<b>40 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 135 437</b>	<b>40 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 135 437	40 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 135 437</b>	<b>40 588</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	4 557 586	4 557 586
Sum varige driftsmidler		4 557 586	4 557 586
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 557 586	4 557 586
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		306 278	140 397
Sum fordringer		306 278	140 397
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 924	712 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 924	712 661
Sum omløpsmidler		475 203	853 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 032 789</b>	<b>5 410 644</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	3 730 663	2 595 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 730 663</b>	<b>-2 595 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 727 063</b>	<b>-2 591 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	6 944 005	7 431 988
Øvrig langsiktig gjeld	13	279 000	279 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 223 005</b>	<b>7 710 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 363 144	132 770
Skyldige offentlige avgifter		26 286	23 884
Annen kortsiktig gjeld		147 417	134 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 536 847</b>	<b>291 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 759 852</b>	<b>8 002 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 032 789</b>	<b>5 410 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 574 903  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 954 574 903  
VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 361 744	2 270 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 361 744</b>	<b>2 270 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4, 5	249 969	202 548
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 868 194	1 695 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 118 163</b>	<b>1 898 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-756 419</b>	<b>372 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 561	39 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 561</b>	<b>39 044</b>
Annen rentekostnad		410 579	370 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 579</b>	<b>370 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 018</b>	<b>-331 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 135 437</b>	<b>40 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 135 437</b>	<b>40 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 135 437	40 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 135 437</b>	<b>40 588</b>



Organisasjonsnr: 954 574 903  
VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	4 557 586	4 557 586
Sum varige driftsmidler		4 557 586	4 557 586
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 557 586	4 557 586
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		306 278	140 397
Sum fordringer		306 278	140 397
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 924	712 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 924	712 661
Sum omløpsmidler		475 203	853 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 032 789</b>	<b>5 410 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	11	3 730 663	2 595 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 730 663</b>	<b>-2 595 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 727 063</b>	<b>-2 591 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	6 944 005	7 431 988
Øvrig langsiktig gjeld	13	279 000	279 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 223 005</b>	<b>7 710 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 363 144	132 770
Skyldige offentlige avgifter		26 286	23 884
Annen kortsiktig gjeld		147 417	134 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 536 847</b>	<b>291 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 759 852</b>	<b>8 002 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 032 789</b>	<b>5 410 644</b>



Organisasjonsnr: 954 574 903  
VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.20

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Arsoppgjør rapport**

---

**Vognstølbakken Borettslag  
2024**

---

Vognstølbakken Borettslag Org.nr. 954574903

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Vognstølbakken Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	2 361 744	2 270 592	2 360 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 361 744</b>	<b>2 270 592</b>	<b>2 534 500</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	73 029	73 029	76 000
Dugnad		8 500	12 063	7 000
Styrehonorar	4	140 000	100 000	140 000
Andre honorarer	5	5 000	3 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		31 941	26 519	39 000
Felles strøm og varme		45 799	40 435	40 000
Festeavgift/tomteleie		6 212	6 212	6 212
Kommunale avg. og eiendomsskatt		579 165	541 659	563 000
Andre driftskostnader	7	225 976	226 173	213 470
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 232	9 806	0
Vedlikehold	9	1 751 774	641 982	205 000
Forretningsførsel		100 113	108 823	99 905
Revisjonshonorar		11 000	10 250	11 000
Andre konsulentonorarer		19 558	6 460	0
Kontingent		10 800	10 800	10 800
Forsikring		106 066	80 978	92 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 118 163</b>	<b>1 898 189</b>	<b>1 866 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-756 419</b>	<b>372 403</b>	<b>668 018</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		31 444	38 956	0
Andre renteinntekter		117	88	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 561</b>	<b>39 044</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		410 579	370 405	352 000
Andre rentekostnader		0	453	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 579</b>	<b>370 859</b>	<b>466 600</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-379 018</b>	<b>-331 815</b>	<b>-466 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 135 437</b>	<b>40 588</b>	<b>201 418</b>
Til/fra udekket tap		-1 135 437	40 588	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-1 135 437</b>	<b>40 588</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Vognstølbakken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Vognstølbakken Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 13	4 557 586	4 557 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 557 586</b>	<b>4 557 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 557 586</b>	<b>4 557 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		300 428	140 397
Andre fordringer		5 850	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 278</b>	<b>140 397</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		163 600	707 417
Skattetrekk		5 324	5 244
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>168 924</b>	<b>712 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 203</b>	<b>853 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 032 789</b>	<b>5 410 644</b>

Balanserapport 2024 for Vognstølbakken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Vognstølbakken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-3 730 663	-2 595 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 730 663</b>	<b>-2 595 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 727 063</b>	<b>-2 591 626</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	6 944 005	7 431 988
Borettsinnskudd	13	279 000	279 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 223 005</b>	<b>7 710 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		12 518	19 188
Leverandørgjeld		1 363 144	132 770
Skyldige off. myndigheter		26 286	23 884
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		128 114	108 114
Påløpne renter		2 100	3 312
Annen kortsiktig gjeld		4 684	4 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 536 847</b>	<b>291 283</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 759 852</b>	<b>8 002 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 032 789</b>	<b>5 410 644</b>

Bergen,  
Styret for Vognstølbakken Borettslag

Christina Holler  
Styrets leder

Aleksander Risnes  
Styremedlem

Bjarte Bjørsvik  
Styremedlem

Sindre Rudi  
Styremedlem

Ingrid Weløy Aarseth  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Vognstølbakken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 361 744	2 270 592	2 360 800	2 534 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 361 744</b>	<b>2 270 592</b>	<b>2 360 800</b>	<b>2 534 500</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,20

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	120 000	100 000	100 000	140 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>140 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>140 000</b>

## Note 5 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5360 Andre honorarer	5 000	3 000	3 000	5 000
<b>Sum andre honorar</b>	<b>5 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>5 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Trapp
Anskaffelseskost pr.01.01	75 676
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	75 676
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	75 676
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2006
Antatt rest levetid (i antall år)	0

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Møtekostnader	1 570	1 500	1 500	1 500
6335 Containerleie/ -tømming	11 395	18 502	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 368	1 593	0	0
6360 Renhold og matteleie	0	1 090	0	0
6375 TV/Internett	188 928	193 967	193 970	193 970
6391 Diverse serviceavtaler	9 343	8 814	8 000	8 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6845 Kopiering	906	0	0	0
6860 Kursutgifter	500	0	0	0
6940 Porto	92	0	0	0
7740 Øreavrundning	0	-12	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	685	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>225 976</b>	<b>226 173</b>	<b>213 470</b>	<b>213 470</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	1 037	419	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	7 943	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 195	1 445	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 232</b>	<b>9 806</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	15 248	36 984	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	987 960	51 069	190 000	270 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	828	30 030	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	747 739	115 248	0	35 000
6614 Vedlikehold maling	0	1 128	5 000	5 000
6615 Vedlikehold låssystemer	0	9 875	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	118 967	0	50 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	278 681	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	10 000	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 751 774</b>	<b>641 982</b>	<b>205 000</b>	<b>370 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	4 557 586
Anskaffelseskost pr.31.12	4 557 586
Bokført verdi pr.31.12	4 557 586
Anskaffelsesår	1955

## Note 11 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-3 730 663	-2 595 226

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2019

9 060 000

Nedbetalt tidligere

1 863 308

Nedbetalt i år

332 936

Lånesaldo 31.12

6 863 756

Beregnet innfrielsesdato: 21.07.2038

### Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2005

2 560 000

Nedbetalt tidligere

2 324 704

Nedbetalt i år

155 047

Lånesaldo 31.12

80 249

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2025

### Sum langsiktig gjeld

6 944 005

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

6 518 976

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12137485212	36	190 660	6 863 760
Lån Husbanken 13548436	36	2 229	80 244

## Note 13 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	7 223 005	7 710 988
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 557 586	4 557 586

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>561 775</b>	<b>998 787</b>
Periodens resultat	-1 135 437	40 588
Avdrag lån	-487 983	-477 600
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-1 623 420</b>	<b>-437 012</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>-1 061 644</b>	<b>561 775</b>

Med hensyn til negative disponible pr. 31.12.24 har laget gjort ett låneopptak i januar 2025 for å dekke dette. Det er også gjort en økning av felleskostnader fra januar 2025 på 7 %.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-12-13 - Årsr...

Name Date  
Rudi, Sindre 2025-05-07

Identification

 bankID™ Rudi, Sindre

Name Date  
Risnes, Aleksander Høgmo 2025-05-08

Identification

 bankID™ Risnes, Aleksander Høgmo

Name Date  
Bjørsvik, Bjarte 2025-04-22

Identification

 bankID™ Bjørsvik, Bjarte

Name Date  
Aarseth, Ingrid Weløy 2025-04-14

Identification

 bankID™ Aarseth, Ingrid Weløy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vognstølbakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vognstølbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: PTA33-V4EF4-CR18G-4JL0-ASKZF-4A5CX



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PTA33-V4EF4-CR18G-4JL0-ASKZF-4A5CX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rasmussen, Tom**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-09 18:09:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTA33-V4EF4-CR18G-4JL0-ASKZF-4A5CX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.