



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 594
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNR 203 BNR 1840 I
FLEKKEFJORD
Forretningsadresse: c/o Ludvig Egeland
Lasta 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Elise Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| A konto felleskostnader | | 618 780 | 598 776 |
| Sum inntekter | | 618 780 | 598 776 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 61 525 | 40 942 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 20 500 | 20 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 556 859 | 538 590 |
| Sum kostnader | | 638 884 | 600 032 |
| Driftsresultat | | -20 104 | -1 256 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 181 | 441 |
| Sum finansinntekter | | 181 | 441 |
| Annen rentekostnad | | 70 | 253 |
| Sum finanskostnader | | 70 | 253 |
| Netto finans | | 111 | 188 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -19 993 | -1 068 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -19 993 | -1 068 |
| Årsresultat | | -19 993 | -1 068 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avregnes mot sameierne | | -19 993 | -1 069 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -19 993 | -1 069 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og utstyr | | | |
| Maskiner og utstyr | 2 | 42 700 | 63 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 700 | 63 200 |
| Sum anleggsmidler | | 42 700 | 63 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 110 522 | 268 186 |
| Sum fordringer | | 110 522 | 268 186 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 4 | 492 219 | 530 176 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 492 219 | 530 176 |
| Sum omløpsmidler | | 602 741 | 798 362 |
| SUM EIENDELER | | 645 441 | 861 562 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond/Egenkapital | 6 | 487 728 | 507 719 |
| Sum opptjent egenkapital | | 487 728 | 507 719 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 487 728 | 507 719 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 80 693 | 304 761 |
| Skuldige offentlige avgifter | | 9 616 | 6 012 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 404 | 43 068 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 157 713 | 353 841 |
| Sum gjeld | | 157 713 | 353 841 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 645 441 | 861 560 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429672

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 594
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNR 203 BNR 1840 I
FLEKKEFJORD
Forretningsadresse: c/o Ludvig Egeland
Lasta 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Elise Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 999 277 594
SAMEIET GNR 203 BNR 1840 I
FLEKKEFJORD

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| A konto felleskostnader | | 618 780 | 598 776 |
| Sum inntekter | | 618 780 | 598 776 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 61 525 | 40 942 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 20 500 | 20 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 556 859 | 538 590 |
| Sum kostnader | | 638 884 | 600 032 |
| Driftsresultat | | -20 104 | -1 256 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 181 | 441 |
| Sum finansinntekter | | 181 | 441 |
| Annen rentekostnad | | 70 | 253 |
| Sum finanskostnader | | 70 | 253 |
| Netto finans | | 111 | 188 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -19 993 | -1 068 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -19 993 | -1 068 |
| Årsresultat | | -19 993 | -1 068 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avregnes mot sameierne | | -19 993 | -1 069 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -19 993 | -1 069 |



Organisasjonsnr: 999 277 594
SAMEIET GNR 203 BNR 1840 I
FLEKKEFJORD

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og utstyr

Maskiner og utstyr 2

42 700

63 200

Sum varige driftsmidler

42 700

63 200

Sum anleggsmidler

42 700

63 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

110 522

268 186

Sum fordringer

110 522

268 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4

492 219

530 176

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

492 219

530 176

Sum omløpsmidler

602 741

798 362

SUM EIENDELER

645 441

861 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond/Egenkapital 6

487 728

507 719

Sum opptjent egenkapital

487 728

507 719

Sum egenkapital

487 728

507 719

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

80 693

304 761

Skuldige offentlige

9 616

6 012

avgifter



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 67 404 | 43 068 |
| Sum kortsiktig gjeld | 157 713 | 353 841 |
| Sum gjeld | 157 713 | 353 841 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 645 441 | 861 560 |



Organisasjonsnr: 999 277 594
SAMEIET GNR 203 BNR 1840 I
FLEKKEFJORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameie Gnr 203 Bnr 1840 i Flekkefjord

Styrets årsberetning

Generelt

Sameiet Gnr 203, Bnr 1840 er et eierseksjonssameie i Flekkefjord Kommune. Sameiet består av en kombinasjon av næringsseksjoner og boligseksjoner. Sameiet ble etablert i 2013.

Styret

Sameiets styre har i 2020 bestått av; Per Øyvin Andersen (styreleder) frem til årsmøte 17/6.2020, Arvid Holmen frem til årsmøte 17/6.2020, Ludvig Egeland, Robert Pogue fra årsmøte 17/6.2020 og Trond Strømmland fra årsmøte 17/6 2020. Ludvig Egeland overtok som styreleder fra årsmøte 17/6.2020.

Det er avholdt 5 styremøter i løpet av 2020.

Arbeidsmiljø og personale

Sameiets forretningsfører frem til årsmøte 17/6.2020 var Arvid Holmen. Fra samme dato overtok Robert Pogue som sameiets kontaktperson og teknisk ansvarlig. Sameiet kjøper tjenester eksternt, herunder regnskapsføring. Administrasjonen ellers ivaretas av styret. Det er som tidligere år lagt ned en fin dugnadsinnsats på felles uteområde, spesielt gjennom sommersesongen.

Regnskap, fordeling av felleskostnader og fortsatt drift

Sameiets inntekter består av innbetalt akontobeløp fra de enkelte seksjoner for dekning av sameiets fellesutgifter. Regnskapet for 2020 viser et underskudd på kr 19.993. Styret vil foreslå at årets underskudd tillegges udekket tap.

Sameiet har tidligere praktisert en viss skjevfordeling av felleskostnadene. Styret er av den oppfatning at felleskostnadene skal fordeles i henhold til de i vedtektenes fastsatte sameierbrøker. Denne fordelingen er gjennomført for 2020. Endelig avregning av differanse mellom innbetalt forskudd og andel av sameiets felleskostnader vil bli foretatt ved utsendelse av a-konto for 3. kvartal.

Styret mener årsregnskapet gir en rettvise oversikt over sameiets utvikling, samlet resultat i regnskapsåret og for den samlede finansielle stilling ved regnskapsårets slutt. Styret foreslår at det fremlagte årsregnskapet fastsettes som sameiets resultat og balanse for 2020.



Årsoppgjøret er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetning er til stede. Det er ikke inntruffet hendelser etter årsskifte som etter styrets oppfatning vil påvirke sameiets finansielle stilling negativt,


HMS

Styret har igangsatt arbeid knyttet til sameiets brannvarslingssystem for å sikre at dette gir en tilfredsstillende varsling for alle. Ny brannverns plan er utarbeidet.

Det er utplassert anti-skli-matter på fellesterrasse for å øke sikkerheten ved ferdsel i dette område.

Det er etter det styret er kjent med ingen forhold med sameiets virksomhet som har negativ påvirkning på det ytre miljø.

Flekkefjord 31.12.2020 / 11.05.2021



Robert Pogue



Ludvig Egeland
Styreleder



Trond Strømmland



Bruli Revisjon AS

Til årsmøtet i
Sameiet Gnr 203 Bnr 1840 i Flekkefjord

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltlf 908 46530
karin@brullrevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gnr 203 Bnr 1840 i Flekkefjord som viser et underskudd på kr 19.993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetingelser>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, 19. mai 2021

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor



Sameie Gnr 203 Bnr 1840 i Flekkefjord

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Akonto felleskostnader | | 618 780 | 598 776 |
| Sum driftsinntekter | | 618 780 | 598 776 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnader/styregodgjørelse | 1 | 61 525 | 40 942 |
| Avskrivninger på varige driftsmidler | 2 | 20 500 | 20 500 |
| Andre driftskostnader | 3 | 556 859 | 538 590 |
| Sum driftskostnader | | 638 884 | 600 032 |
| DRIFTSRESULTAT | - | 20 104 | 1 256 |
| Finansposter | | | |
| Annen renteinntekt | | 181 | 441 |
| Annen rentekostnad | | 70 | 254 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 111 | 187 |
| ORDINÆRT RESULTAT | - | 19 993 | 1 069 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overført vedlikeholdsfond | | - | 1 069 |
| Tillegges udekket tap | - | 19 993 | |
| Sum overf. Og disponeringer | - | 19 993 | 1 069 |



Sameie Gnr 203 Bnr 1840 i Flekkefjord


Balanse pr31.12.2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Maskiner og utstyr | 2 | 42 700 | 63 200 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 42 700 | 63 200 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 110 522 | 268 186 |
| Sum fordringer | | 110 522 | 268 186 |
| Bankinnskudd | 4 | 492 219 | 530 176 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 602 741 | 798 362 |
| SUM EIENDELER | | 645 441 | 861 562 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Fond / egenkapital | | 507 721 | 507 719 |
| Underskudd til fremføring | - | 19 993 | |
| SUM EGENKAPITAL | 6 | 487 728 | 507 719 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 80 693 | 304 761 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 616 | 6 012 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 404 | 43 068 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 157 713 | 353 841 |
| SUM GJELD | | 157 713 | 353 841 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 645 441 | 861 560 |

Flekkefjord 31.12.2020 / 11.05.2021


Robert Pogue


Ludvig Egeland
Styreleder


Trond Strømmland



Sameie Gnr 203 Bnr 1840 i Flekkefjord

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader/styrehonorar

Posten fordeler seg på;

| | |
|--|--------|
| Styreleder frem til årsmøte 2020 | 36 537 |
| Forretningsfører frem til årsmøte 2020 | 7 873 |
| Teknisk kontaktperson fra årsmøte 2020 | 17 115 |

Note 2 - Avskrivninger på varige driftsmidler

| | Maskiner og utstyr |
|--|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 204 714 |
| + Tilgang i året | - |
| - Avgang i året | - |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 204 714 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 1/1 | 141 514 |
| + Ordinære avskrivninger i år | 20 500 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31/12 | 162 014 |
| Balanseført verdi pr. 31/12 | 42 700 |
| Anvendt prosentsats for ordinære avskrivninger | 10 % |

Note 3 - Andre driftskostnader

Sameiet har ytt godtgjørelse til revisor med følgende beløp

| | 2020 | 2019 |
|----------|-------|-------|
| Revisjon | 9 000 | 9 000 |

Note 4 - Bankinnskudd

Bankinnskudd inkluderer skattetrekk på kr 7.500. Beløpet er satt inn på egen konto.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer inkluderer særskilte kostnader som faktureres etterskuddsvis i 2021 til den enkelte seksjonseier.



Note 6 - Egenkapital og fond

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Innbetalt egenkapital | 299 981 | 299 981 |
| Avsatt vedlikeholdsfond | 207 740 | 207 740 |
| Udekket tap | - 19 993 - | 2 |
| Sum egenkapital og fond | 487 728 | 507 719 |

Egenkapitalen er justert med kr 2,- som følge av bokført differanse mellom Eiendeler og Egenkapita/gjeld i regnskapet for 2019.