



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 452 735
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 452 832	6 295 296
Sum inntekter		6 452 832	6 295 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	252 680	339 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 609	78 246
Annen driftskostnad	3,4,5,7	4 585 700	8 064 303
Sum kostnader		5 218 152	9 042 127
Driftsresultat		1 234 680	-2 746 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		22 351	23 233
Annen renteinntekt		2 526	18 157
Sum finansinntekter		24 877	41 390
Annen rentekostnad		367 588	523 110
Sum finanskostnader		367 588	523 110
Netto finans		342 711	481 720
Ordinært resultat før skattekostnad		1 207 132	-2 668 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 132	-2 668 346
Årsresultat		891 969	-3 228 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	891 969	-3 228 551
Sum overføringer og disponeringer		891 969	-3 228 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 786 840	32 801 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	93 492	143 101
Sum varige driftsmidler		32 880 332	32 944 940
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	12 800	12 800
Sum finansielle anleggsmidler		12 800	12 800
Sum anleggsmidler		32 958 131	33 022 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 339	11 301
Andre fordringer		525 093	506 361
Sum fordringer		541 432	517 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 207	1 077 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 207	1 077 109
Sum omløpsmidler		1 387 638	1 594 770
SUM EIENDELER		34 345 769	34 617 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	9	12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 083 058	4 191 089
Sum opptjent egenkapital		5 083 058	4 191 089
Sum egenkapital		5 095 858	4 203 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 843 865	24 918 781
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 057 600	5 057 600
Sum annen langsiktig gjeld		28 901 465	29 976 381
Sum langsiktig gjeld		28 901 465	29 976 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 943	383 358
Skyldige offentlige avgifter		2 648	0
Annen kortsiktig gjeld		66 856	53 882
Sum kortsiktig gjeld		348 447	437 240
Sum gjeld		29 249 912	30 413 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 345 770	34 617 511
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	28 901 465	29 976 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589928

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 452 735
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 954 452 735
SOLLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 452 832	6 295 296
Sum inntekter		6 452 832	6 295 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	252 680	339 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 609	78 246
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	4 585 700	8 064 303
Sum kostnader		5 218 152	9 042 127
Driftsresultat		1 234 680	-2 746 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		22 351	23 233
Annen renteinntekt		2 526	18 157
Sum finansinntekter		24 877	41 390
Annen rentekostnad		367 588	523 110
Sum finanskostnader		367 588	523 110
Netto finans		342 711	481 720
Ordinært resultat før skattekostnad		1 207 132	-2 668 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 132	-2 668 346
Årsresultat		891 969	-3 228 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	891 969	-3 228 551
Sum overføringer og disponeringer		891 969	-3 228 551



Organisasjonsnr: 954 452 735
SOLLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 786 840	32 801 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	93 492	143 101
Sum varige driftsmidler		32 880 332	32 944 940

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	12 800	12 800
Sum finansielle anleggsmidler		12 800	12 800

Sum anleggsmidler		32 958 131	33 022 740
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 339	11 301
Andre fordringer		525 093	506 361
Sum fordringer		541 432	517 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 207	1 077 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 207	1 077 109

Sum omløpsmidler		1 387 638	1 594 770
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 345 769	34 617 510
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	5 083 058	4 191 089
Sum opptjent egenkapital		5 083 058	4 191 089
Sum egenkapital		5 095 858	4 203 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	23 843 865	24 918 781
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 057 600	5 057 600
Sum annen langsiktig gjeld		28 901 465	29 976 381
Sum langsiktig gjeld		28 901 465	29 976 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 943	383 358
Skyldige offentlige avgifter		2 648	0
Annen kortsiktig gjeld		66 856	53 882
Sum kortsiktig gjeld		348 447	437 240
Sum gjeld		29 249 912	30 413 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 345 770	34 617 511
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	28 901 465	29 976 381



Organisasjonsnr: 954 452 735
SOLLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sollia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	1 157 530	2 793 287
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	891 969	-3 228 551
Endring anleggsmidler	64 609	78 246
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 074 916	1 514 549
B. Årets endringer i disponible midler	-118 339	-1 635 756
C. Disponible midler pr. 31.12	1 039 192	1 157 530
Omløpsmidler	1 387 638	1 594 770
- Kortsiktig gjeld	348 447	437 240
Disponible midler	1 039 192	1 157 530

Sollia Borettslag



Balanse Sollia Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 389 400	1 389 400
Bygninger	6	31 379 995	31 379 995
Parkeringsplasser	6	65 000	65 000
Andre anlegg	6	17 445	32 444
Andre driftsmidler	6	93 492	143 101
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	12 800	12 800
SUM ANLEGGSMIDLER		32 958 131	33 022 740
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 339	11 301
Andre fordringer		525 093	506 361
Bankinnskudd			
Driftskonto		578 592	812 565
Sparekonto		265 973	264 544
Skattetrekkkonto		1 642	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 387 638	1 594 770
SUM EIENDELER		34 345 770	34 617 511

Sollia Borettslag



Balanse Sollia Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	9	12 800	12 800
Opptjent egenkapital	9	5 083 058	4 191 089
SUM EGENKAPITAL		5 095 858	4 203 889
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	23 843 865	24 918 781
Borettsinnskudd	11	5 057 600	5 057 600
Sum langsiktig gjeld		28 901 465	29 976 381
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 359	23 009
Leverandørgjeld		278 943	383 358
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		2 648	0
Påløpte ikke forfalte renter		1 946	2 028
Annen kortsiktig gjeld		60 551	28 845
Sum kortsiktig gjeld		348 447	437 240
SUM GJELD		29 249 912	30 413 621
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		34 345 770	34 617 511
Pantstillelser	12	28 901 465	29 976 381

Sted: _____, dato: _____

Knut Johansen
STYRELEDER

Per Aasen
STYREMEDLEM

Kåre Farmen
STYREMEDLEM

Liv Karin Riber
STYREMEDLEM

Grete Rishovd
STYREMEDLEM

Sollia Borettslag



Resultatregnskap Sollia Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 827 168	4 693 632	4 827 179	4 910 998
Innkrevde renter lån		511 680	813 696	511 475	544 680
Innkrevde avdrag lån		1 109 184	783 168	1 109 050	1 120 980
Andre driftsinntekter	1	4 800	4 800	5 400	5 400
SUM INNETEKTER		6 452 832	6 295 296	6 453 104	6 582 058
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	221 455	305 190	203 700	213 700
Arbeidsgiveravgift	2	31 225	34 183	29 000	30 000
Revisjonshonorar	3	8 500	8 238	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		231 252	231 252	232 000	232 000
Konsulentbistand		30 450	179 745	1	10 000
Vaktmestertjenester		219 607	228 300	216 000	216 000
Kontingent til Ringbo		38 400	38 400	38 400	38 400
Vedlikehold eiendom	4	1 414 515	4 998 044	805 000	825 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	200 000	200 000
Snøbrøyting		71 568	59 451	70 000	70 000
Gressklipping		199 755	193 750	205 000	205 000
HMS		15 406	125 250	7 000	7 000
TV/Internett		630 028	572 646	596 000	596 000
Forsikringer		196 306	190 088	192 000	200 000
Kommunale avgifter	5	1 249 511	1 324 374	1 357 000	1 357 000
Renhold		144 574	188 907	120 000	120 000
Strøm		289 741	136 610	200 000	200 000
Ladeanlegg		-2 014	2 010	0	0
Avskrivninger	6	64 609	78 246	0	0
Andre driftskostnader	7	163 266	147 444	115 000	120 000
SUM KOSTNADER		5 218 152	9 042 127	4 596 101	4 650 100
DRIFTSRESULTAT		1 234 680	-2 746 831	1 857 003	1 931 958
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 526	18 157	0	0
Utbytte		22 351	23 233	0	0
Rentekostnader		367 588	523 110	499 000	534 000
NETTO FINANSPOSTER		342 711	481 720	499 000	534 000
ÅRETS RESULTAT		891 969	-3 228 551	1 358 003	1 397 958
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	9	891 969	-3 228 551	1 358 003	1 397 958
SUM DISPONERINGER		891 969	-3 228 551	1 358 003	1 397 958

Sollia Borettslag -



Sollia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3601 Leieinntekter parkering	4 800	4 800
Sum	4 800	4 800

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 Lønn	14 280	87 025
5330 Styrehonorar	207 175	218 165
5400 Arbeidsgiveravgift	31 225	34 183
Sum	252 680	339 373

Borettslaget har ikke ansatte.



Sollia Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	8 500	8 238
Sum	8 500	8 238

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	649 492	86 988
6602 Ventilasjon	110 400	0
6610 Brannvarslingsanlegg	213 279	0
6611 Serviceavtaler	61 410	50 992
6614 Vedlikehold maling	1 299	0
6618 Vedlikehold rør	79 445	4 561 662
6619 Vedlikehold uteanlegg	79 749	168 323
6622 Vedlikehold elektro	219 441	130 079
Sum	1 414 515	4 998 044

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	628 335	752 843
7761 Eiendomsskatt	323 356	323 358
7762 Renovasjon	297 820	248 173
Sum	1 249 511	1 324 374



Sollia Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering	Huskestativ	Klatrestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 734 936	3 462 151	1 840 308	5 342 600	69 750	66 605
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 734 936	3 462 151	1 840 308	5 342 600	69 750	66 605
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	69 750	66 605
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 734 936	3 462 151	1 840 308	5 342 600	0	0
Anskaffelsesår :	1977	2009	2010	2008	2013	2014
Antatt levetid i år :					5	5

	Parkeringsplass:	Lekeplass	Bod	Lekapparat	Ballekke / Lekeplass	Ladestasjon for EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 000	75 863	38 061	63 710	16 188	222 649
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 000	75 863	38 061	63 710	16 188	222 649
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	75 863	20 616	63 710	16 188	141 011
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 000	0	17 445	0	0	81 638
Årets avskrivninger :	0	0	3 806	8 495	2 698	44 530
Anskaffelsesår :	2014	2015	2016	2016	2016	2018
Antatt levetid i år :		5	10	5	5	5

	Tilhenger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 400	1 389 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 400	1 389 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 547	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 853	1 389 400
Årets avskrivninger :	5 080	0
Anskaffelsesår :	2019	1977
Antatt levetid i år :	5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Sollia Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6380 Kaffe, te og møteservering	6 374	8 488
6400 Leiekostnader	10 406	900
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	8 661	0
6571 Brannvernutstyr	61 950	2 588
6609 Andre driftskostnader	48 421	109 188
6800 Kontorrekvisita	6 882	3 031
6825 Kopiering	1 180	1 820
6940 Porto	936	2 659
7570 Skadesaker	11 988	12 000
7770 Bankomkostninger	6 467	6 622
8190 Andre finanskostnader	0	149
Sum	163 266	147 444

Note 8 - Aksjer og andeler

	Bokført verdi
GET, kabel-tv andeler	12 800
Sum aksjer og andeler	12 800

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	4 203 889	7 432 441
Årets resultat	891 969	-3 228 551
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 095 858	4 203 889



Sollia Borettslag

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809022343	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808523896
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2020	2013
Opptaksår:	1.49 %	1.49 %
Rentesats:	31.12.2034	30.12.2041
Beregnet innfridd:	2 500 000	29 825 000
Opprinnelig lånebeløp:	2 351 503	22 567 278
Lånesaldo 01.01:	152 246	922 670
Avdrag i perioden:	2 199 257	21 644 608
Lånesaldo 31.12:		

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808523896	16	173 993	2 783 888
	32	172 127	5 508 064
	16	171 252	2 740 032
	16	170 378	2 726 048
	8	169 503	1 356 024
	16	168 512	2 696 192
	8	167 579	1 340 632
	16	155 859	2 493 744
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809022343	16	17 679	282 864
	32	17 489	559 648
	16	17 401	278 416
	16	17 312	276 992
	8	17 223	137 784
	16	17 122	273 952
	8	17 027	136 216
	16	15 836	253 376

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	16	45 700	731 200
Innskudd	48	42 700	2 049 600
Innskudd	24	38 700	928 800
Innskudd	24	35 700	856 800
Innskudd	16	30 700	491 200
Sum innskudd			5 057 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Sollia Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	28 901 465	29 976 381
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	32 851 840	32 855 646



Resultat og balanse med noter for Sollia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollia Borettslag

Styreleder	Knut Johansen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Per Aasen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Liv Karin Riber (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Kåre Farmen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Grete Rishovd (sign.)	15.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PNP5-5PZMB-SFFJ5-D24UQ-FHB57-17268



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-04 20:39:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNP5-SPZMB-SFFJ5-D24UQ-FHB57-1726B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>