



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 350 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 2
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 000	63 938
Annen driftsinntekt		1 059 500	1 172 948
Sum inntekter		1 101 500	1 236 886
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 229	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 002	166 994
Annen driftskostnad		715 961	1 798 353
Sum kostnader		1 323 191	1 965 347
Driftsresultat		-221 691	-728 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 565	1 966
Sum finansinntekter		1 565	1 966
Annen rentekostnad		392 948	251 390
Sum finanskostnader		392 948	251 390
Netto finans		-391 383	-249 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-613 074	-977 886
Skattekostnad		-133 305	-215 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479 770	-762 750
Årsresultat		-479 769	-762 751
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-479 769	-762 751
Sum overføringer og disponeringer		-479 769	-762 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 979 778	9 172 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	32 000	178 000
Sum varige driftsmidler		9 011 778	9 350 780
Sum anleggsmidler		9 011 778	9 350 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 250	145 647
Andre fordringer	4	401 708	436 097
Konsernfordringer	5	3 390 522	2 740 522
Sum fordringer		4 013 480	3 322 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 400	1 192 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 400	1 192 266
Sum omløpsmidler		4 506 880	4 514 532
SUM EIENDELER		13 518 659	13 865 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 960 aksjer à kr 12,55)	6	124 981	124 981
Overkurs		1 012 000	1 012 000
Sum innskutt egenkapital		1 136 981	1 136 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 784 086	2 263 856
Sum opptjent egenkapital		1 784 086	2 263 856
Sum egenkapital		2 921 068	3 400 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 022 166	1 155 471
Sum avsetninger for forpliktelser		1 022 166	1 155 471
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		150 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 070 402	9 083 504
Sum annen langsiktig gjeld		9 220 402	9 083 504
Sum langsiktig gjeld		10 242 568	10 238 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 582	108 888
Skyldige offentlige avgifter		34 729	116 612
Annen kortsiktig gjeld		192 712	
Sum kortsiktig gjeld		355 023	225 500
Sum gjeld		10 597 591	10 464 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 518 659	13 865 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421678

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 350 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 2
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 350 368
PARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 000	63 938
Annen driftsinntekt		1 059 500	1 172 948
Sum inntekter		1 101 500	1 236 886
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 229	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 002	166 994
Annen driftskostnad		715 961	1 798 353
Sum kostnader		1 323 191	1 965 347
Driftsresultat		-221 691	-728 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 565	1 966
Sum finansinntekter		1 565	1 966
Annen rentekostnad		392 948	251 390
Sum finanskostnader		392 948	251 390
Netto finans		-391 383	-249 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-613 074	-977 886
Skattekostnad		-133 305	-215 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479 770	-762 750
Årsresultat		-479 769	-762 751
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-479 769	-762 751
Sum overføringer og disponeringer		-479 769	-762 751



Sum egenkapital	2 921 068	3 400 837
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 022 166	1 155 471
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 022 166	1 155 471
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	150 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 070 402	9 083 504
Sum annen langsiktig gjeld	9 220 402	9 083 504
Sum langsiktig gjeld	10 242 568	10 238 975
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 582	108 888
Skyldige offentlige avgifter	34 729	116 612
Annen kortsiktig gjeld	192 712	
Sum kortsiktig gjeld	355 023	225 500
Sum gjeld	10 597 591	10 464 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 518 659	13 865 312



Organisasjonsnr: 963 350 368
PARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	200025.00	



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28204.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228229.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11150289.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11190289.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2178511.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9011778.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-379002.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3390522.00	2740522.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9070402.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8979778.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Park Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	200 025	
Arbeidsgiveravgift	28 204	
Sum	228 229	

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 150 289
Tilgang i året	40 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 190 289
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 178 511)
Balanseført verdi 31.12.2022	9 011 778
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(379 002)

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 070 402
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 979 778

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 390 522	2 740 522

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	9 960	12,55	124 981,42
Sum	9 960		124 981,42

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Elektroteknikk AS	9 960	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	9 960	100,00%	

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	124 981	1 012 000	2 263 856	3 400 837
Årets resultat			(479 769)	(479 769)
Egenkapital 31.12.2022	124 981	1 012 000	1 784 086	2 921 068